

建築条件付売地
杉並区南荻窪3丁目Part3
全2区画

大型4LDK
中央本線・東京メトロ丸ノ内線
『荻窪』 駅徒歩 11分
土地価格
A 区画 6,292 万円
B 区画 6,504 万円

Property Overview
地名地番 / 杉並区南荻窪3丁目
住居表示 / 杉並区南荻窪3丁目
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 SB後幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年4月下旬完成予定

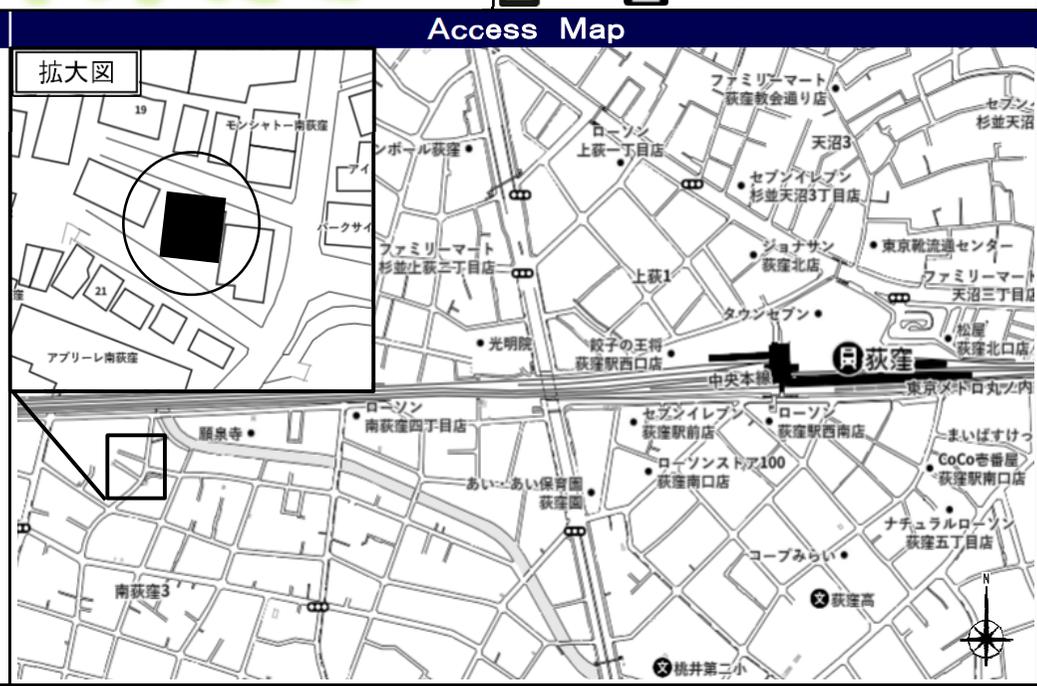
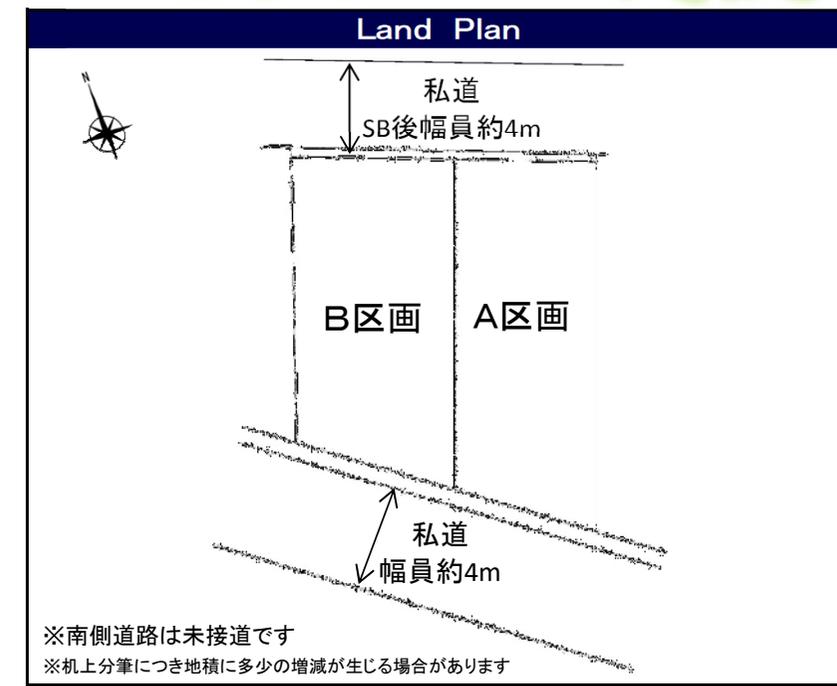
Life Information
桃井第二小学校 《約 680m (徒歩 9分)》
神明中学校 《約 380m (徒歩 5分)》
にじいろ保育園南荻窪 《約 450m (徒歩 6分)》
Y's mart 西荻窪店 《約 330m (徒歩 5分)》

セミ オーダー ハウス
《 Semi Order House 》
あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい
Semi - Order House
お気軽にご相談下さい!

①カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
扉やクロスも自由に変更可能。

②設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
USBケーブルを最初からつけたい など

南側道路につき日当たり良好
3ナンバー対応車庫付き



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。
【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Vibration Control
制震装置【MAMORY】
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

外壁通気工法	TES床暖房	ECOジョーズ	ヘアガラス (Low-e)
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付		

A区画

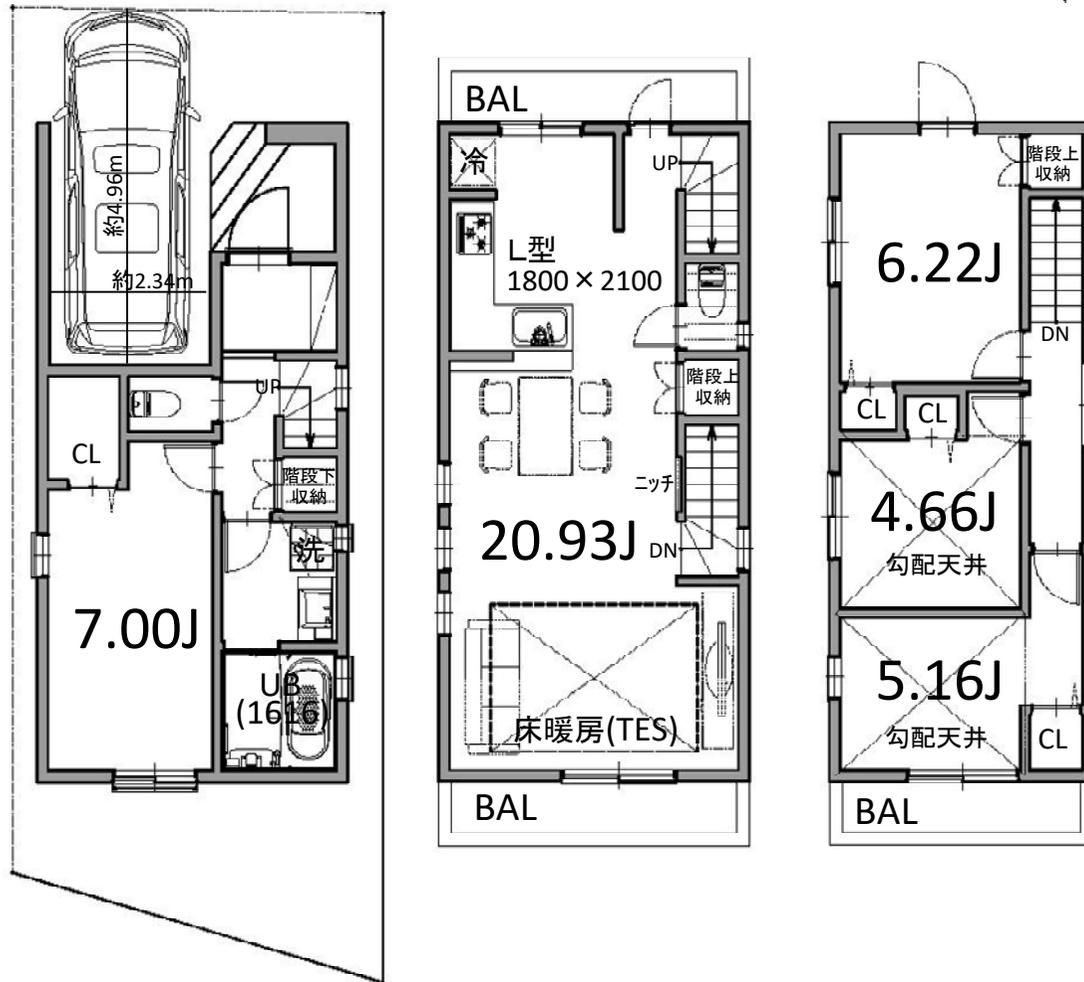
合計価格 **8,580**万円(税込)

【 建物参考プラン 】

建物参考価格：2,288万円(税込)

土地面積：70.14㎡

建物面積：112.94㎡(車庫面積11.72㎡含む)



1F : 39.71 ㎡
(車庫面積11.72㎡含む)

2F : 39.72 ㎡

3F : 33.51 ㎡

B区画

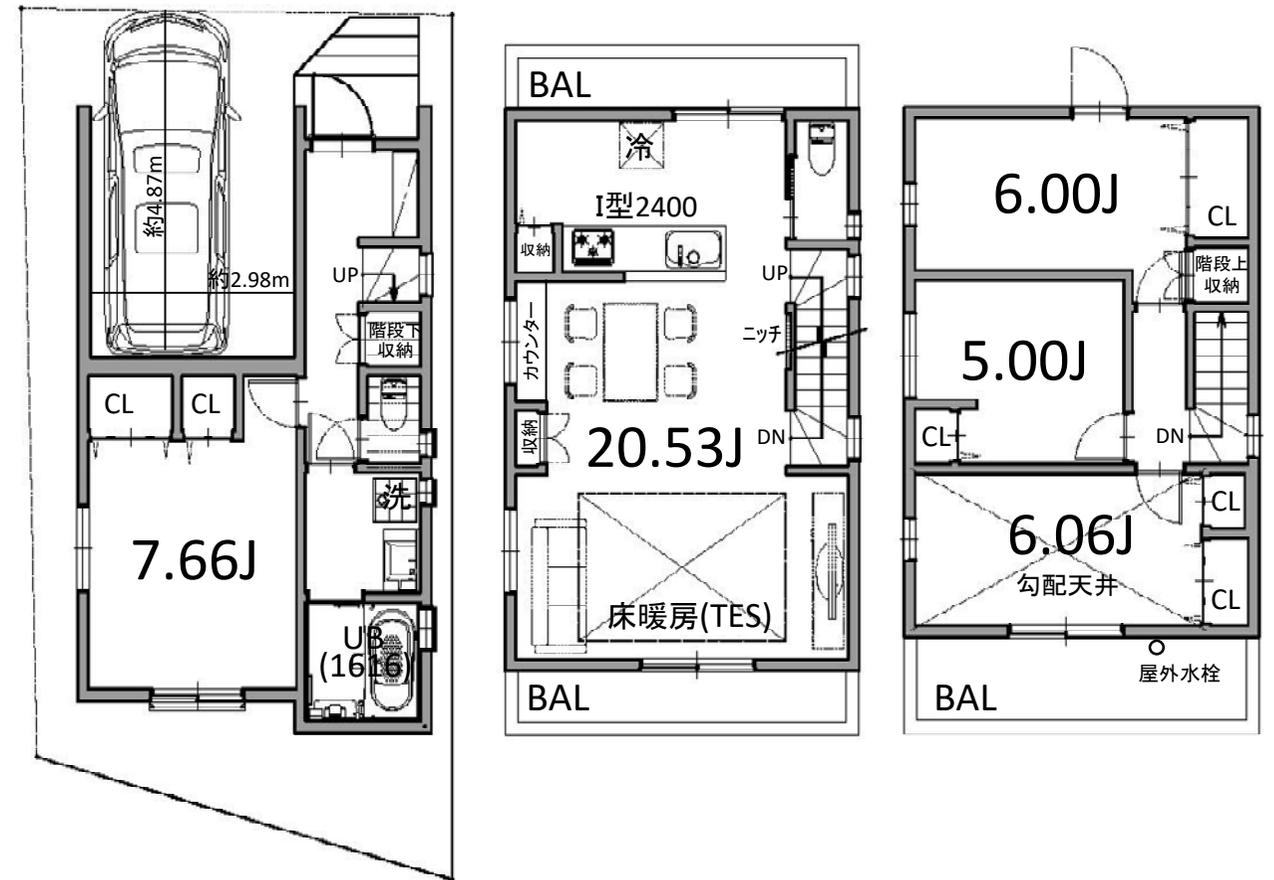
合計価格 **8,880**万円(税込)

【 建物参考プラン 】

建物参考価格：2,376万円(税込)

土地面積：70.56㎡

建物面積：116.95㎡(車庫面積12.08㎡含む)



1F : 41.81 ㎡
(車庫面積12.08㎡含む)

2F : 38.71 ㎡

3F : 36.43 ㎡