



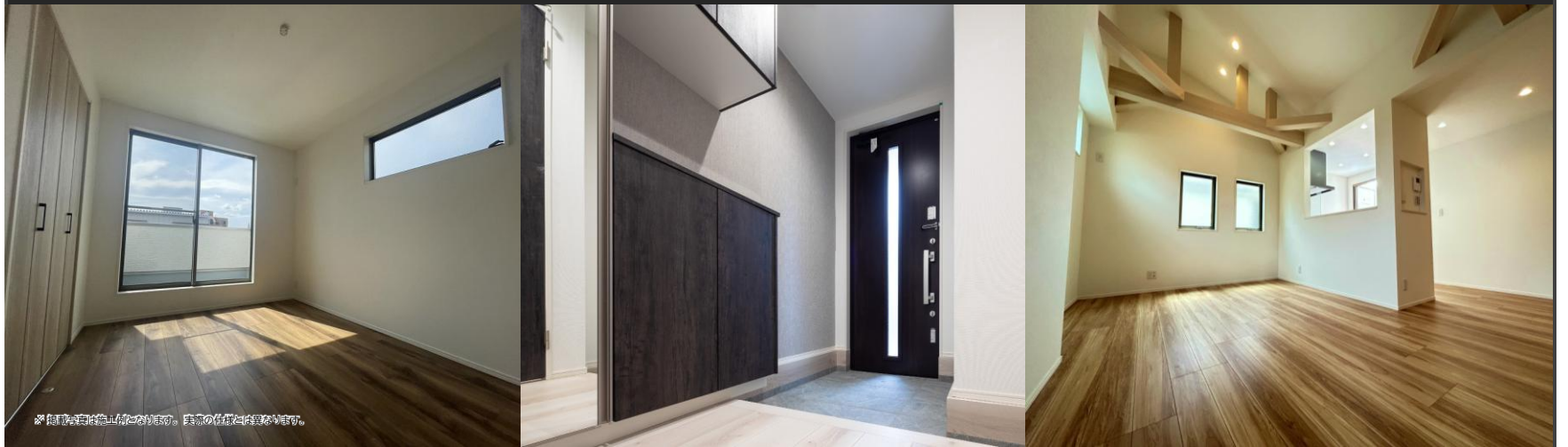
MyLife Stage 中野区 野方2丁目Part3

建築条件付売地 / 全3区画

西武新宿線
「野方」駅徒歩 8分
JR中央線
「高円寺」駅徒歩 19分
「中野」駅徒歩 20分



広々4LDK 2階建 大型車駐車可



MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylife.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260911

制震装置【マモリー】
M/MORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」を選んだのは、住友の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 中野区野方2丁目
住居表示 / 中野区野方2丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 北側:公道 SB後幅員約3.3m
東側:公道 SB後幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2027年6月完成予定

Equipment

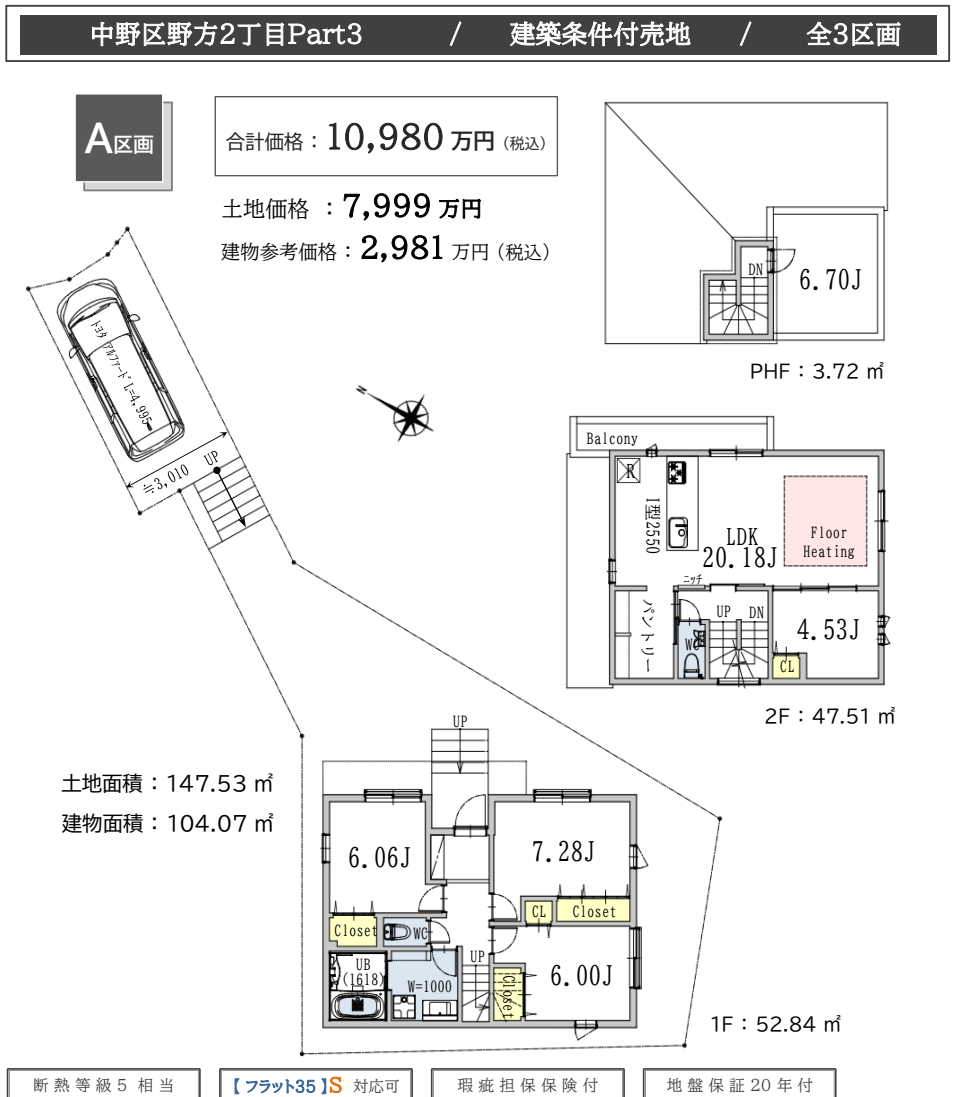
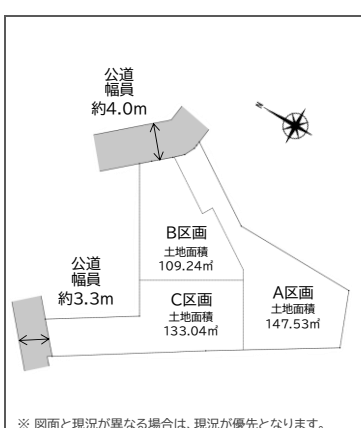
外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワー(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パナソニック(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

啓明小学校 《約600m(徒歩8分)》
明和中学校 《約750m(徒歩10分)》
セブンイレブン 中野野方2丁目店 《約350m(徒歩5分)》
平和の森公園 《約550m(徒歩7分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260911

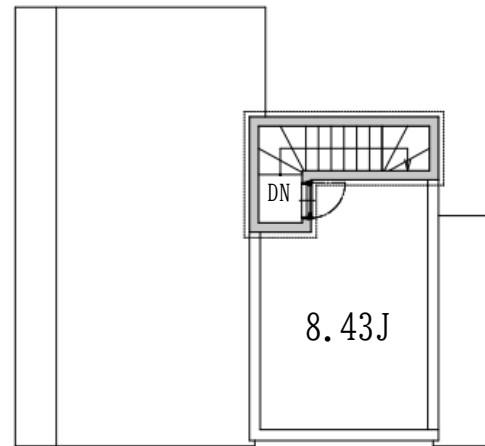
B区画



合計価格：9,980万円（税込）

土地価格：6,977万円

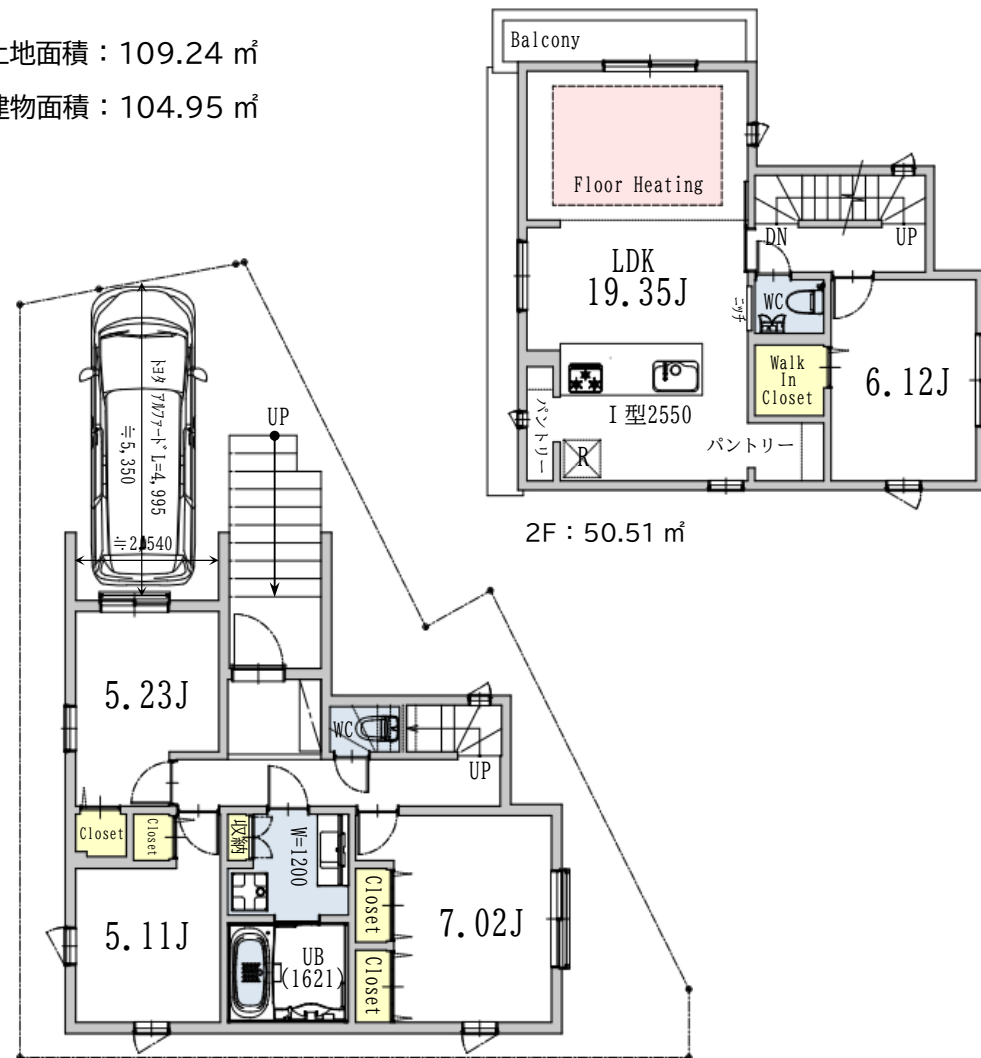
建物参考価格：3,003万円（税込）



PHF：3.72㎡

土地面積：109.24㎡

建物面積：104.95㎡



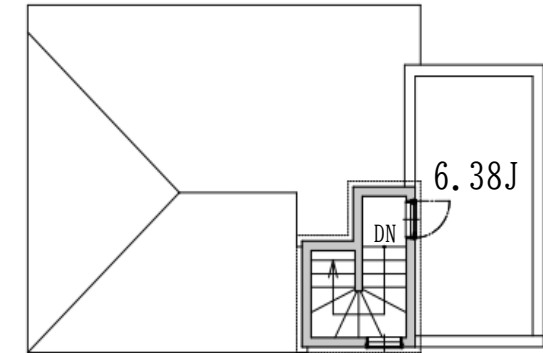
1F：50.72㎡

C区画

合計価格：10,480万円（税込）

土地価格：7,455万円

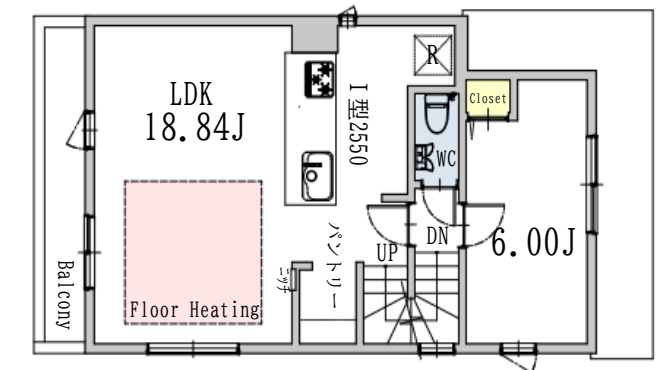
建物参考価格：3,025万円（税込）



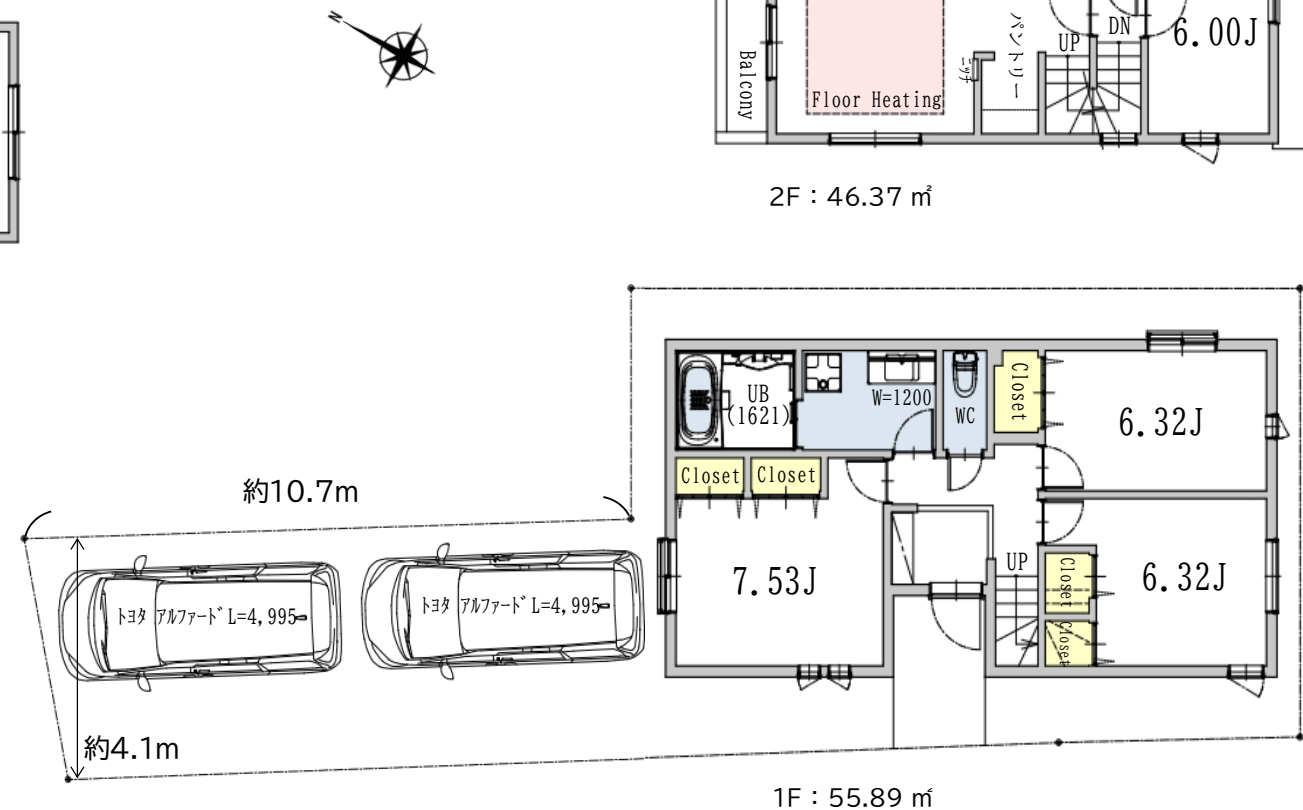
PHF：3.72㎡

土地面積：133.04㎡

建物面積：105.98㎡



2F：46.37㎡



1F：55.89㎡