



MyLife Stage

板橋区

赤塚新町2丁目Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩7分

東武東上線

「成増」駅徒歩9分

成増駅徒歩10分圏内の利便性

大型邸宅誕生



*撮影写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

 My Life Planning 株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 笠松 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251005

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

熊本城が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守に「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用し制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名番地 / 板橋区赤塚新町2丁目
住居表示 / 板橋区赤塚新町2丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有权
構 造 / 木造3階建
都市計画 / 市街化区域
道 路 / 北西側:公道 幅員約4.5m~5.2m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年12月中旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建01219号

Equipment

| | | |
|-----------------|-------------------|--------------|
| 外壁透湿 気工法 | 全サッシ 網戸付 | システム キッチン |
| 24H 換気 | シャワートイレ (温水便座) | ECO ジョーズ |
| NHOT 床暖房 | 断熱 玄関ドア | LED 照明 |
| アガラス (Low-e) | 食器洗浄 乾燥機 | 断熱浴槽 |
| 浴室換気 乾燥機 | ガーデン付 インターホン | |

Life Information

赤塚新町小学校 《約650m(徒歩9分)》
赤塚第三中学校 《約1.2km(徒歩15分)》
正風会小林病院 《約800m(徒歩10分)》
デイリーヤマザキ 板橋成増店 《約160m(徒歩2分)》

板橋区赤塚新町2丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

販売価格 :

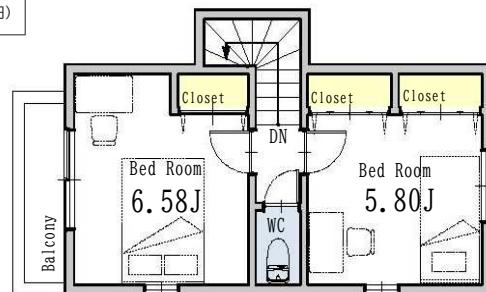
8,180万円(税込)

(内消費税:2,190,000円)

土地面積 : 70.15 m²

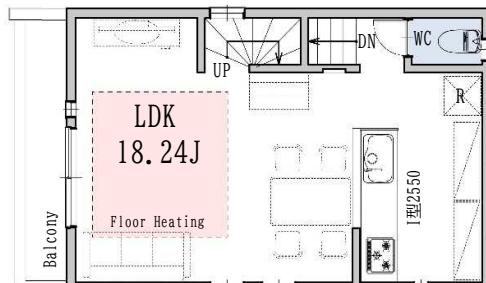
建物面積 : 91.26 m²

3F : 28.15 m²



太陽光パネル
設置住宅

2F : 33.12 m²



1F : 29.99 m²

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

251005



*写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。