



MyLife Stage  
板橋区  
赤塚新町2丁目Part2  
新築分譲住宅 / 全2棟

東京メトロ有楽町線・副都心線  
「地下鉄成増」駅徒歩7分  
東武東上線  
「成増」駅徒歩9分



成増駅徒歩10分圏内の利便性

大型邸宅誕生



株式会社マイライフプランニング  
〒144-0052  
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
担当: 笠松 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！  
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>  
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F  
251005

制震装置【マモリー】  
**M/MORY** 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。  
耐震 + 制震

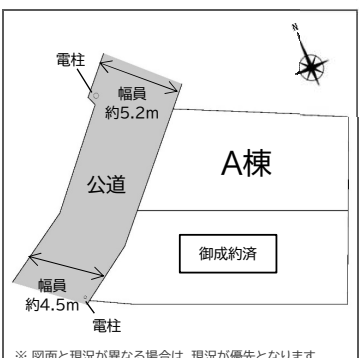
Property Overview  
地名地番 / 板橋区赤塚新町2丁目  
住居表示 / 板橋区赤塚新町2丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権  
構造 / 木造3階建  
都市計画 / 市街化区域  
道路 / 北西側: 公道 幅員約4.5m~5.2m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2025年12月中旬完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UDI11建01219号

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A'ガス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホン	

Life Information  
赤塚新町小学校 《約650m(徒歩9分)》  
赤塚第三中学校 《約1.2km(徒歩15分)》  
正風会小林病院 《約800m(徒歩10分)》  
デイリーヤマザキ 板橋成増店 《約160m(徒歩2分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



板橋区赤塚新町2丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟  
販売価格:  
8,180万円(税込)  
(内消費税:2,190,000円)

土地面積: 70.15 ㎡  
建物面積: 91.26 ㎡

太陽光パネル  
設置住宅

Access Map



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

3F: 28.15 ㎡  
2F: 33.12 ㎡  
1F: 29.99 ㎡

LDK 18.24J  
Floor Heating

Bed Room 6.58J  
Bed Room 5.80J  
Bed Room 5.10J  
Service Room 4.21J

断熱等級5相当 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

251005