



MyLife Stage  
荒川区  
西尾久6丁目  
Part2(借地)  
新築分譲住宅 / 全1棟

都電荒川線  
「荒川遊園地前」駅徒歩 2分  
JR京浜東北線  
「尾久」駅徒歩 12分



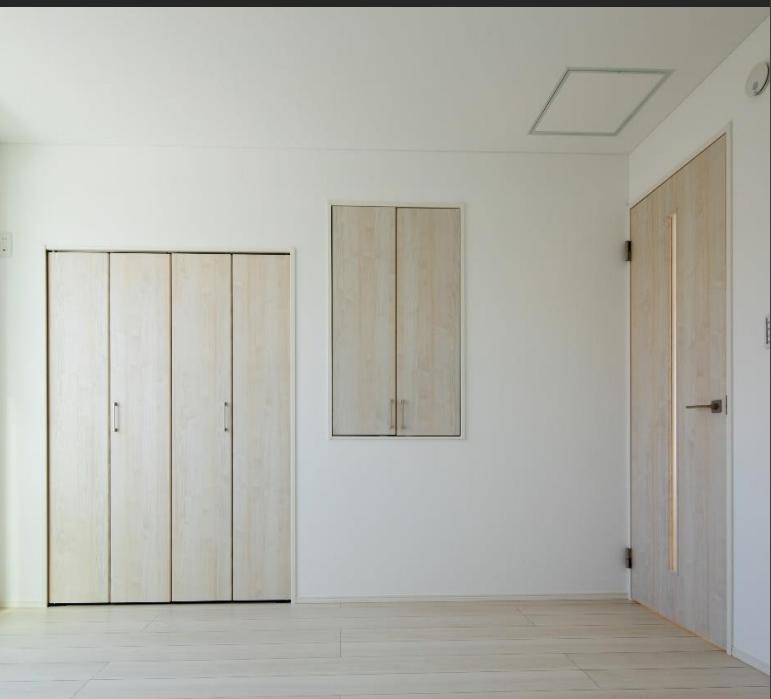
都心でできる庭造り！駐車スペースも広々！日当たり開放感良好な2階建！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 猪股 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251218

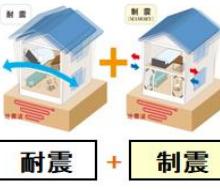
制震装置【マモリー】  
**MAMORY**



## 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

## Property Overview

地名地番 / 荒川区西尾久6丁目  
住居表示 / 荒川区西尾久6丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%  
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地  
高度指定 / 第3種高度地区  
土地権利 / 借地権(旧法新規20年)  
地 代 / 36,185円  
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造2階建  
道 路 / 西側:私道 SB後幅員約4.0m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2026年5月下旬完成予定  
建築確認番号 / 第25UDI1T建03380号

## Equipment



## Life Information

尾久西小学校 《約 260m (徒歩 4 分)》  
尾久八幡中学校 《約 700m (徒歩 9 分)》  
令和あらかわ病院 《約 840m (徒歩 11 分)》  
スーパーバリュー 西尾久店 《約 350m (徒歩 5 分)》

## Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



荒川区西尾久6丁目Part2(借地) / 新築分譲住宅

全1棟

販売価格 : 5,980万円 (税込)

(内消費税: 2,680,000 円)

地代 : 36,185円

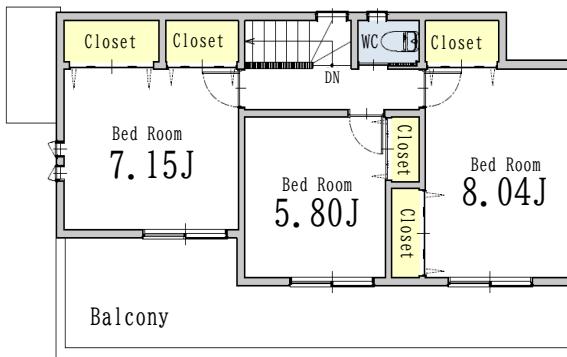
借地面積 : 196.11 m<sup>2</sup>



建築申請面積: 193.99m<sup>2</sup>

建物面積 : 113.85 m<sup>2</sup>

# 太陽光パネル標準設置



2F : 50.92 m<sup>2</sup>

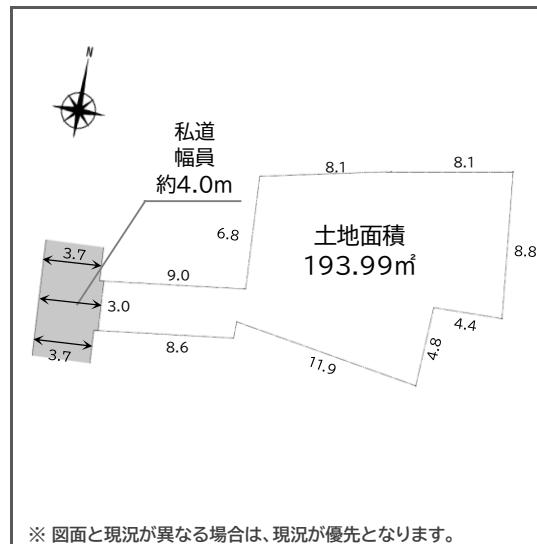
【 フラット35 】S 金利Aプラン利用可!

## 『耐震等級 3』

地震に強い耐震住宅!

《 地震保険の割引が適用されます 》

あらかわ遊園も近く  
住環境良好!



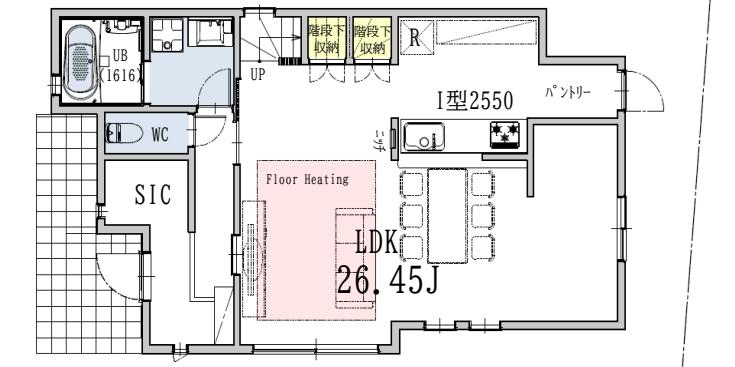
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

断熱等級 5相当

【 フラット35 】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



1F : 62.93 m<sup>2</sup>

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251218