



MyLife Stage

荒川区
西尾久6丁目
Part2(借地)

新築分譲住宅 / 全1棟

都電荒川線

「荒川遊園地前」駅徒歩 2分

JR京浜東北線

「尾久」駅徒歩12分



都心でできる庭造り！駐車スペースも広々！日当たり開放感良好な2階建！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：猪股 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylife.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251218

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 荒川区西尾久6丁目
住居表示 / 荒川区西尾久6丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 借地権(旧法新規20年)
地 代 / 36,185円
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造2階建
道 路 / 西側:私道 SB後幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年5月下旬完成予定
建 築 確 認 番 号 / 第25UDI1T建03380号

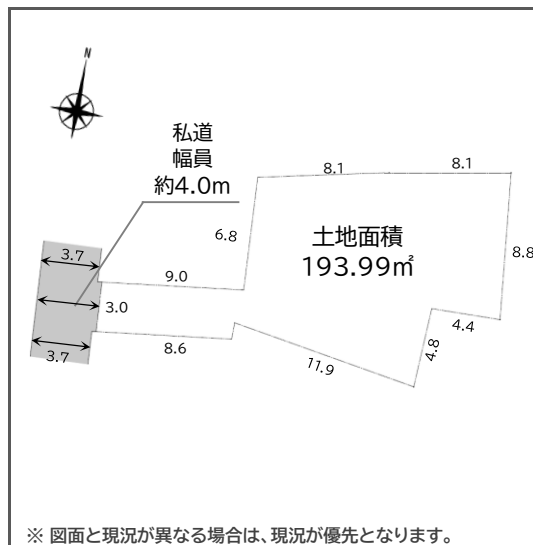
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートル(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

尾久西小学校 《約260m(徒歩4分)》
尾久八幡中学校 《約700m(徒歩9分)》
令和あらかわ病院 《約840m(徒歩11分)》
スーパーバリュー 西尾久店 《約350m(徒歩5分)》

Access Map



荒川区西尾久6丁目Part2(借地) / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：5,980万円(税込)
(内消費税：2,680,000円)

地代：36,185円

借地面積：196.11㎡

建築申請面積：193.99㎡

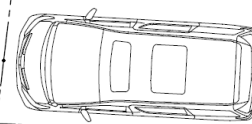
建物面積：113.85㎡

【フラット35】S金利Aプラン利用可！

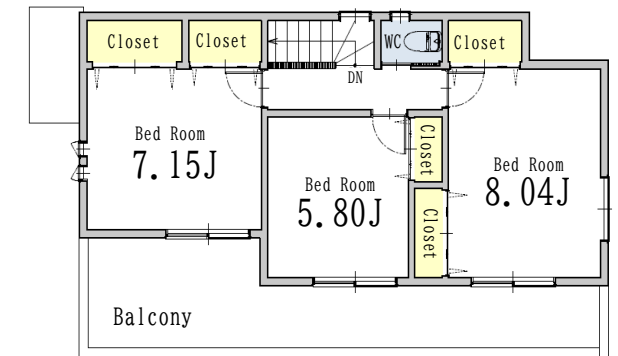
『耐震等級 3』
地震に強い耐震住宅！

《地震保険の割引が適用されます》

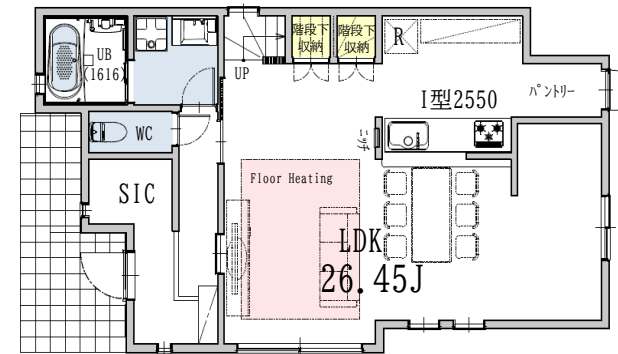
あらかわ遊園も近く
住環境良好！



太陽光パネル標準設置



2F：50.92㎡



1F：62.93㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251218