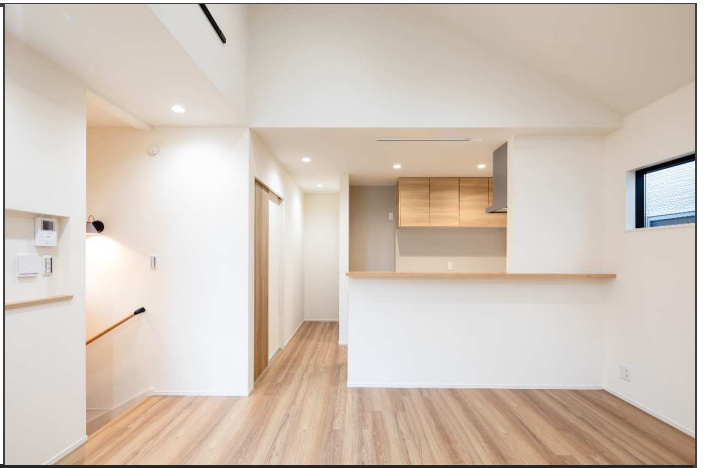




MyLife Stage
大田区
西六郷2丁目Part2
新築分譲住宅 / 全2棟

京急本線
「雑色」駅徒歩12分



品川も羽田も好アクセス



MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 笠松 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260625

制震装置【マモリー】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 大田区西六郷2丁目
住居表示 / 大田区西六郷2丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 西側: 公道 幅員約5.4m
/ 南側: 私道 SB後幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年10月上旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UD11T建 (B棟) 00668号

※対象不動産の一部に、都市計画道路「補助線街路第43号」が計画決定されています。

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A7ガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

西六郷小学校 《約280m(徒歩4分)》
志茂田中学校 《約750m(徒歩10分)》
まいばすけっと 西六郷高畑店 《約320m(徒歩4分)》
サンドラッグ 雑色店 《約640m(徒歩8分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

大田区西六郷2丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

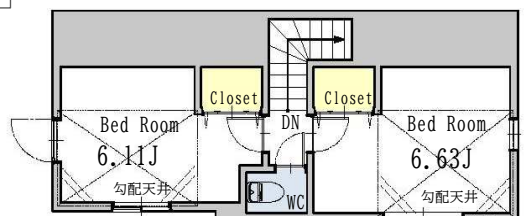
B棟

販売価格:
7,480万円(税込)
(内消費税:2,030,000円)

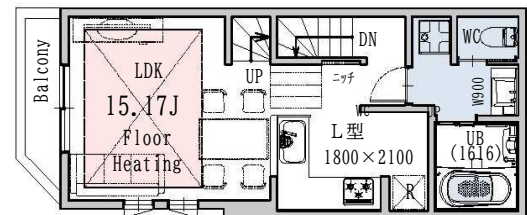
土地面積: 55.58 m²

建物面積: 97.27 m²

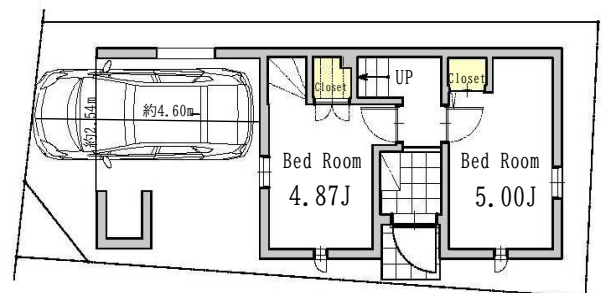
(車庫面積11.71m²含む)



3F: 27.96 m²



2F: 34.68 m²



1F: 34.63 m² (車庫面積11.71m²含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260625