



MyLife Stage

北区

西が丘2丁目Part5

都営三田線

板橋本町」駅徒歩

JR京浜東北線

東十条 」駅徒歩18分
吉 翼 」駅徒歩22分

亦羽」駅徒歩22分

Yahoo! マツノ調べ

日当たり☀住環境良好！是非現地ご確認ください！



Digitized by srujanika@gmail.com

My Life Planning 株式会社マイライフプランニング

〒164-0011
【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL: 03-5328-5055 / FAX: 03-5328-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
 - (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 - (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：宮田 取引様様：壱主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifeplus.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260123

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策 があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。

熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + **制震**

Property Overview

地名地番 / 北区西が丘2丁目
住居表示 / 北区西が丘2丁目
用途地域 / 第2種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 東側:公道 幅員約8.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年6月完成予定
建築確認番号 / 第25UDIIT建03649号
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、
売主指定とさせていただきます。

Access Map

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
HOT TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
♪アラーム (Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	洗面化粧台付	洗面化粧台付

Life Information

梅木小学校 《約 210m (徒歩 3 分)》
稻付中学校 《約 510m (徒歩 7 分)》
帝京大学医学部付属病院 《約 960m (徒歩 12 分)》
ピッグ・エー 板橋本町店 《約 620m (徒歩 8 分)》

公道 幅員 約8.0m

B棟 63.67m²

● 隣地通路

● 隣地通路

● 済

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260123