



MyLife Stage
大田区
蒲田本町2丁目Part2
建築条件付売地 / 全2区画

京急本線
「 雜色 」駅徒歩 9分
「 京急蒲田 」駅徒歩10分
JR京浜東北線
「 蒲田 」駅徒歩13分



蒲田駅徒歩圏内

都心アクセス良好



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

My Life Planning
株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260115

**制震装置【マモリー】
MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守に「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用し制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 大田区蒲田本町2丁目
住居表示 / 大田区蒲田本町2丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高規格地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:私道 SB後幅員約3.1m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年7月下旬完成予定

Equipment

外壁通気法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
HOTEL 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
♪ガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	ガーベタ付インターホン	

Life Information

新宿小学校 《約350m(徒歩5分)》
蒲田中学校 《約1.3km(徒歩17分)》
東邦大学医療センター大森病院 《約1.7km(徒歩22分)》
マルエツ かまた店 《約650m(徒歩9分)》

大田区蒲田本町2丁目Part2 / 建築条件付売地 / 全2区画

A区画

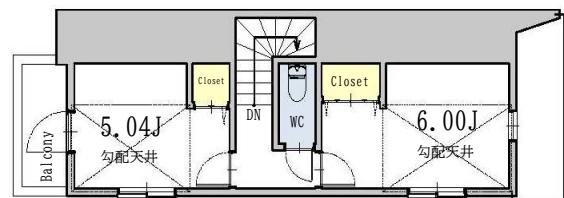
合計価格 : 7,680万円(税込)

土地価格 : 5,337万円

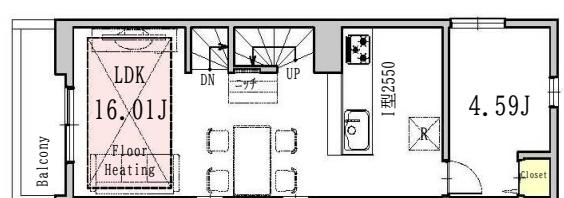
建物参考価格 : 2,343万円(税込)

土地面積 : 56.30 m²

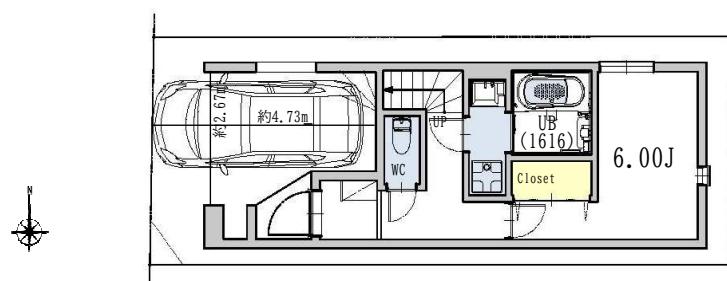
建物面積 : 99.97 m²
(車庫等面積11.05m²含む)



3F : 26.28 m²



2F : 36.55 m²



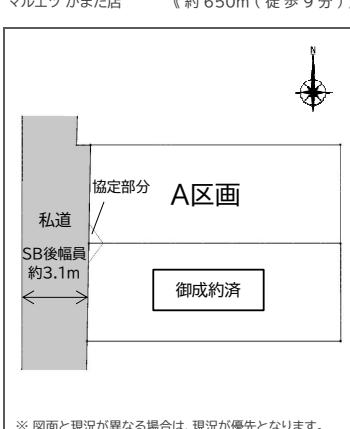
1F : 37.14 m² (車庫等面積11.05m²含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260115