

売地 (建築条件無)

土地価格：5,980万円

Property Overview

地名地番 / 荒川区荒川5丁目
住居表示 / 荒川区荒川5丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 幅員約8.1m 北側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 相談

※ 本地で令和7年1月に小規模の火災がりましたが人が、事件性はございません。

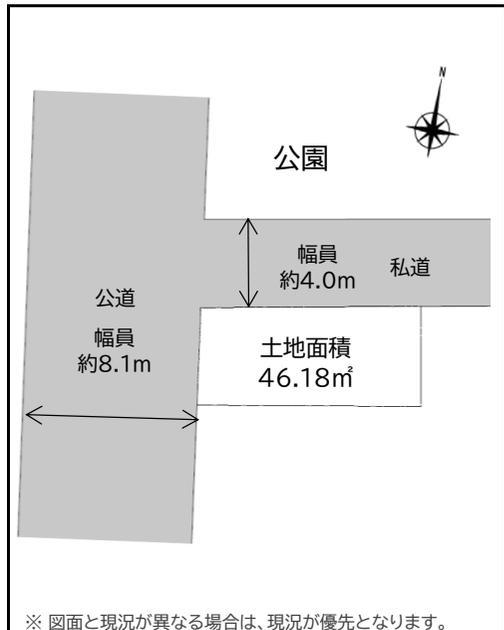
Access Map



京成本線
「新三河島」駅徒歩 3分
JR常磐線
「三河島」駅徒歩 7分
東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 9分
JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 12分
Yhaoo!マップ調べ

Life Information

峡田小学校 《約210m(徒歩3分)》
第四中学校 《約390m(徒歩5分)》
令和あらかわ病院 《約1.4km(徒歩18分)》
業務スーパー 町屋店 《約160m(徒歩2分)》



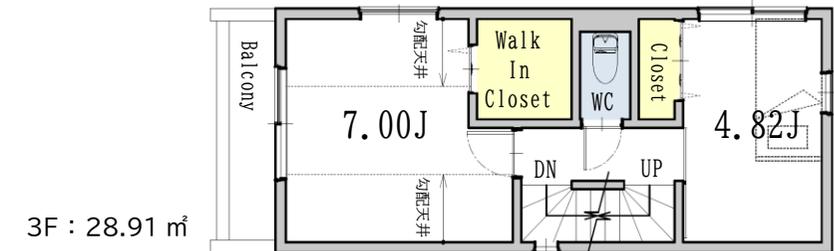
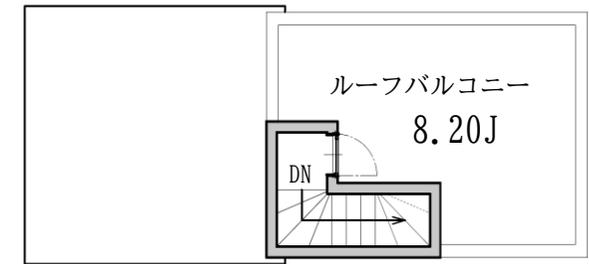
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

荒川区荒川5丁目Part2 / 売地(建築条件無)

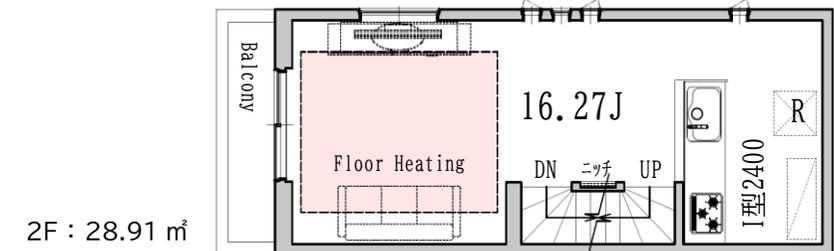
【建物参考プラン】

土地面積：46.18 m²
建物面積：91.80 m²
(車庫面積9.37m²含む) PHF: 3.10 m²

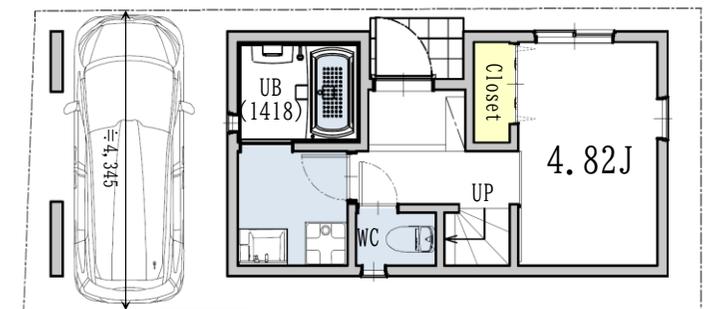
- ・前面道路約8m
- ・角地
- ・道路向公園
- ・高度地区第3種高度
- ・容積率300%



3F : 28.91 m²



2F : 28.91 m²



1F : 30.88 m²
(車庫面積9.37m²含む)



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：富田 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F