



MyLife Stage

足立区
舎人5丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

日暮里舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅徒歩 6分

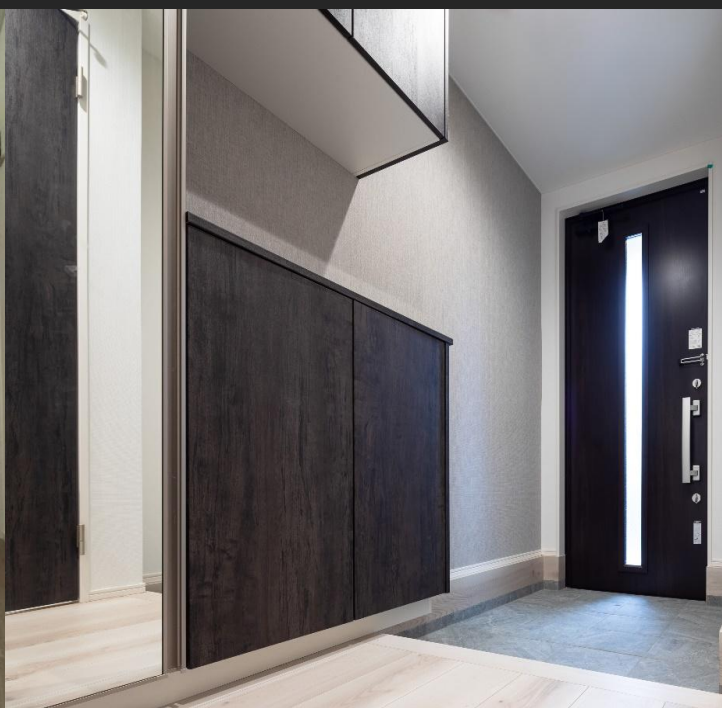
「舎人」駅徒歩10分



子育てに適した住環境 休日は舎人公園でゆったりとした時間をお過ごし下さい



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当:佐藤孝一 取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250906

制震装置【マモリー】

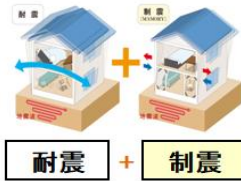
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 足立区舎人5丁目
住居表示 / 足立区舎人5丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 幅員約8.6m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年3月中旬完成予定
建築確認番号 / 第25UDI1T建01973号

Access Map



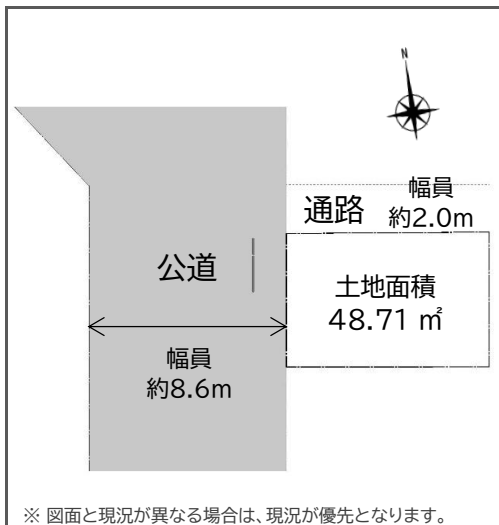
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ハ「A+」ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

舎人第一小学校 《約460m(徒歩6分)》
入谷南中学校 《約900m(徒歩12分)》
コモディイダ 舎人店 《約300m(徒歩4分)》
舎人公園 《約1.2km(徒歩15分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

足立区舎人5丁目

新築分譲住宅

全1棟

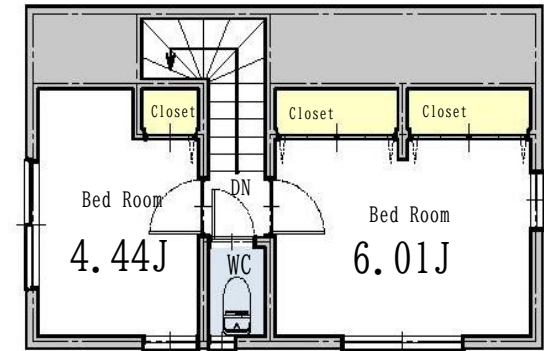
販売価格：

3,980万円(税込)
(内消費税:1,980,000円)

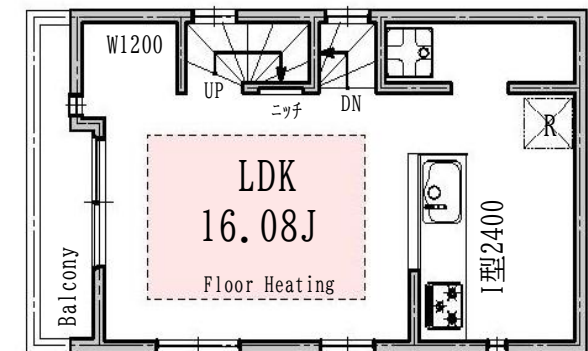
土地面積：48.71㎡

建物面積：84.04㎡
(車庫面積10.15㎡含む)

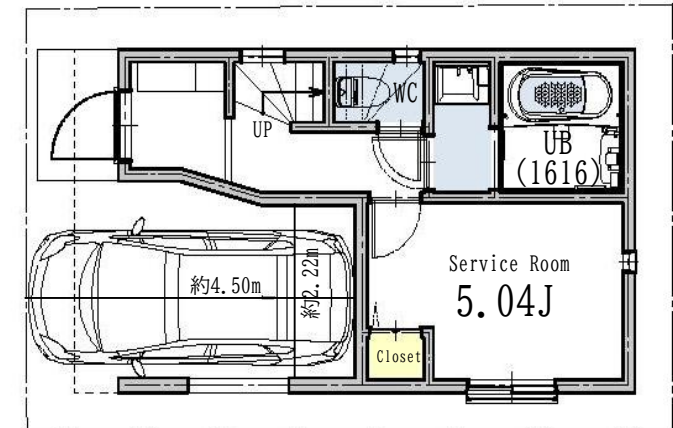
太陽光パネル 設置住宅



3F：24.59㎡



2F：28.36㎡



1F：31.09㎡(車庫面積10.15㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250901