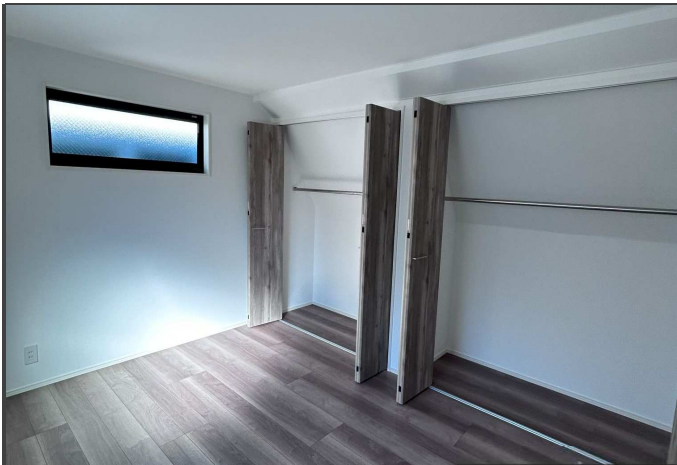




MyLife Stage
練馬区
田柄1丁目Part2
新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ有楽町線・副都心線
「平和台」駅徒歩11分
東武東上線
「下赤塚」駅徒歩13分



緑道沿いの緑豊かな住宅環境



株式会社 マイライフプランニング

〒164-0011

【 本社 】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 浅原 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260904

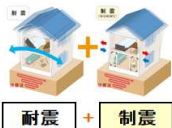
制震装置【マモリー】

MAMORY

『 繰り返す地震から、住まいと生活を守る 』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 練馬区田柄1丁目
住居表示 / 練馬区田柄1丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側:公道 幅員約12m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2027年3月上旬完成予定
建築確認番号 / 第26UD11T建01921号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



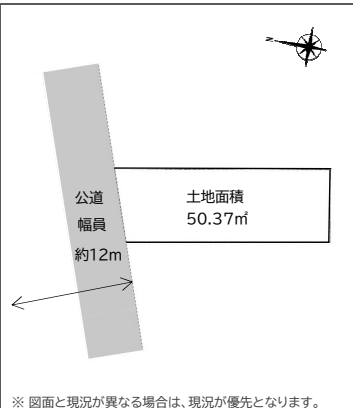
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワールーム(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A7ガス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

田柄小学校	《 約 550m (徒歩 7 分) 》
田柄中学校	《 約 750m (徒歩 10 分) 》
練馬光が丘病院	《 約 1.4km (徒歩 18 分) 》
ライフ 平和台店	《 約 1km (徒歩 13 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

練馬区田柄1丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全1棟

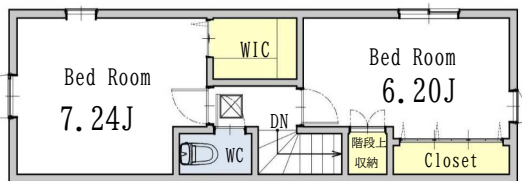
販売価格: 6,980 万円 (税込)
(内消費税: 2,030,000円)

【 フラット35 】S 金利Bプラン利用可!
『 耐震等級 2 』地震に強い耐震住宅!
《 地震保険の割引適用されます 》

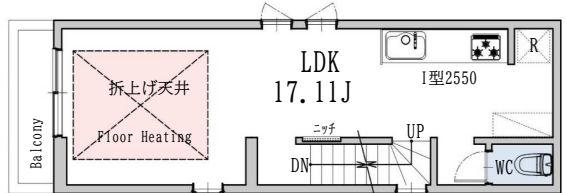
土地面積 : 50.37㎡

建物面積 : 95.16㎡

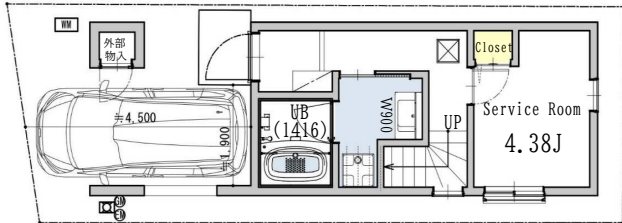
(車庫ポーチ面積6.80㎡含む)



3F : 31.44 ㎡



2F : 31.44 ㎡



1F : 32.28 ㎡(車庫ポーチ面積6.80㎡含む)

太陽光パネル
設置住宅

断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260904