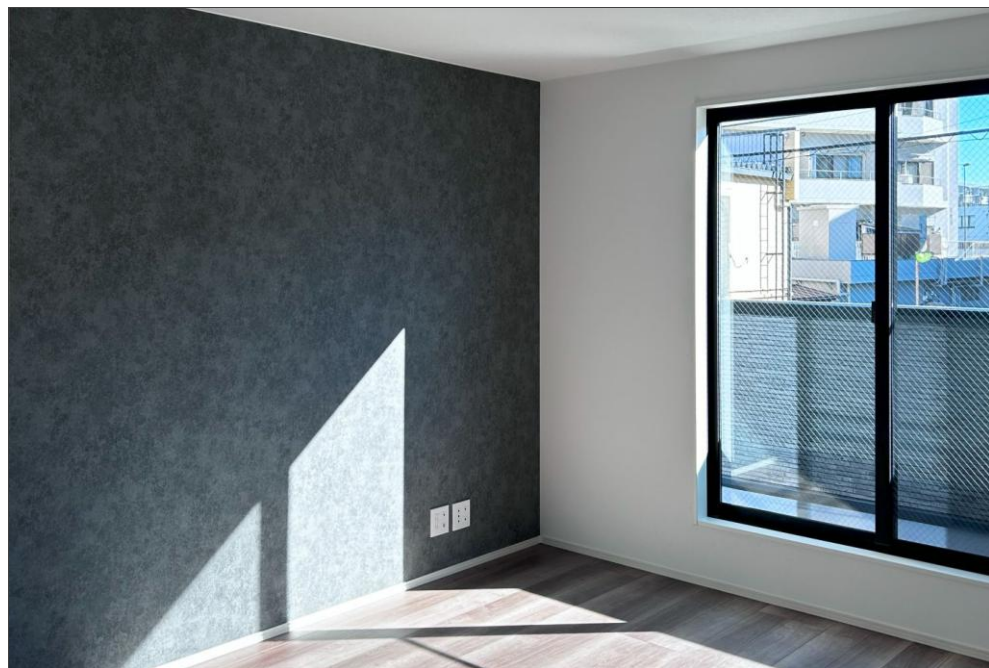




MyLife Stage

北区
滝野川4丁目

建築条件付売地 / 全2区画

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 9分
JR埼京線
「板橋」駅徒歩 14分



自然と都市が調和する歴史ある街並みに住まう



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当:佐藤孝一 取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250707

制震装置【マモリー】

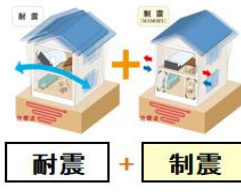
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 北区滝野川4丁目
住居表示 / 北区滝野川4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 SB後幅員約3.3m~4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年3月中旬完成予定

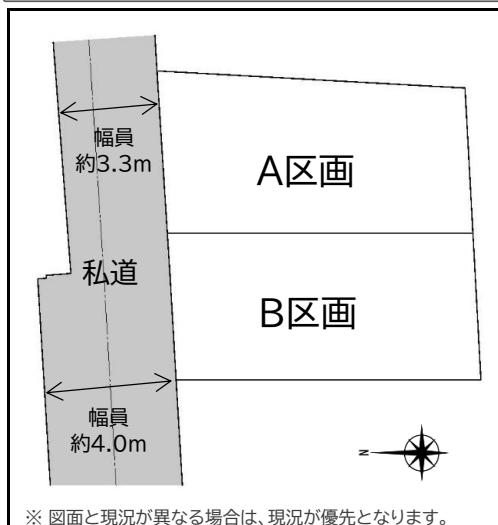
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		スマートヒル(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	P-Aガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

滝野川もみじ小学校 《約550m(徒歩7分)》
滝野川紅葉中学校 《約400m(徒歩5分)》
公益財団法人愛世会 愛誠病院 《約350m(徒歩5分)》
ライフ板橋店 《約750m(徒歩10分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

北区滝野川4丁目

建築条件付売地

全2区画

A区画

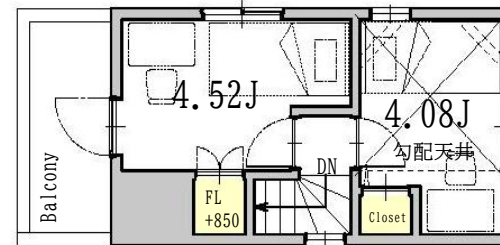
合計価格：5,580万円(税込)

土地価格：3,435万円

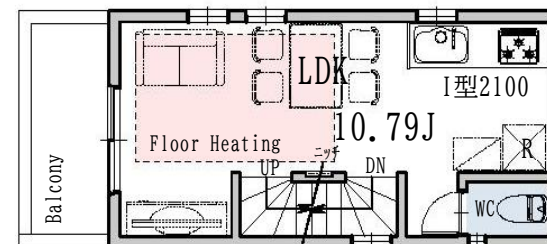
建物参考価格：2,145万円(税込)

土地面積：40.89㎡

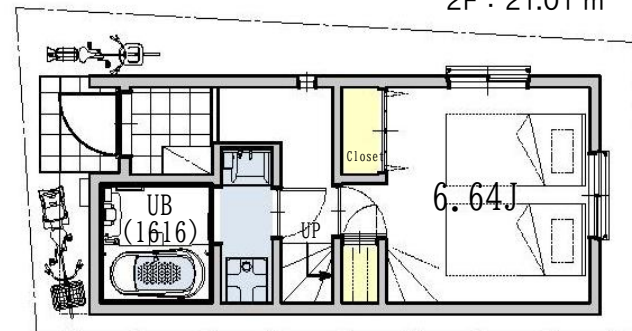
建物面積：62.98㎡



3F：17.69㎡



2F：21.01㎡



1F：23.29㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

B区画

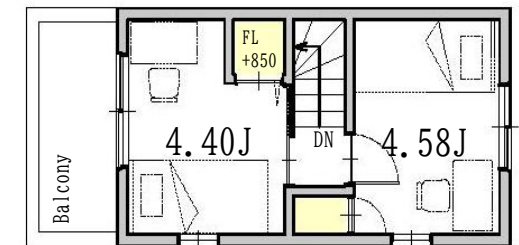
合計価格：5,380万円(税込)

土地価格：3,312万円

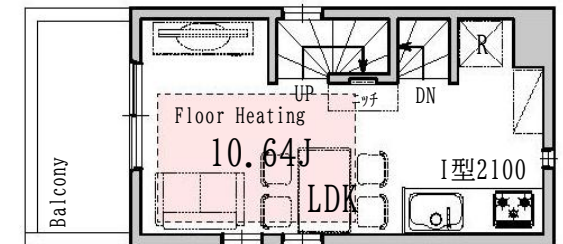
建物参考価格：2,068万円(税込)

土地面積：38.81㎡

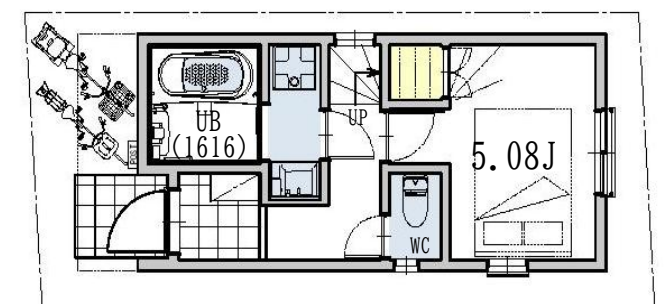
建物面積：59.31㎡



3F：18.29㎡



2F：19.73㎡



1F：21.29㎡



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250707