



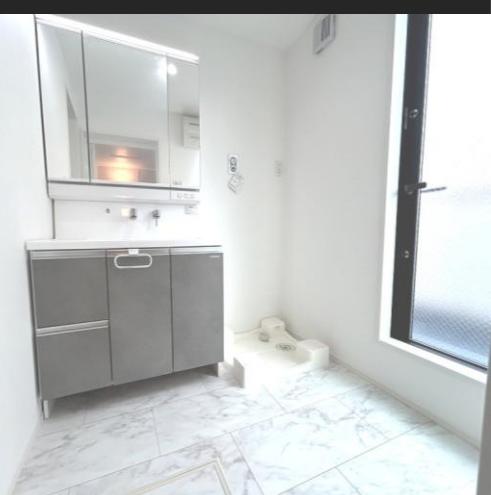
MyLife Stage
北区
滝野川4丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 9分
JR埼京線
「板橋」駅徒歩 14分



自然と都市が調和する歴史ある街並みに住まう



My Life Planning
株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 佐藤孝一 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251122

MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 北区滝野川4丁目
住居表示 / 北区滝野川4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道 路 / 北側: 私道 SB後幅員約3.3m~4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成引渡 / 2026年4月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建03127号(A棟)
第25UDI1T建03128号(B棟)

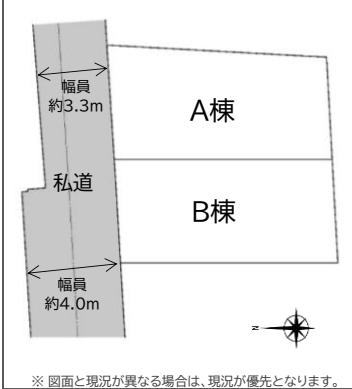
Equipment



Life Information

滝野川もみじ小学校 《約 550m (徒歩 7 分)》
滝野川紅葉中学校 《約 400m (徒歩 5 分)》
公益財団法人愛世会 愛誠病院 《約 350m (徒歩 5 分)》
ライフ板橋店 《約 750m (徒歩 10 分)》

Access Map



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区滝野川4丁目 / 新築分譲住宅 / 全2棟

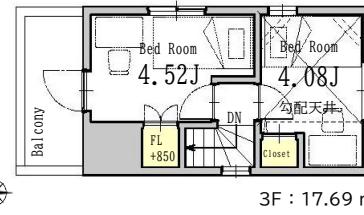
太陽光パネル設置住宅

A棟

販売価格: 5,580万円(税込)
(内消費税: 1,940,000円)

土地面積: 40.89 m² (確認申請面積40.62m²)

建物面積: 61.99 m²

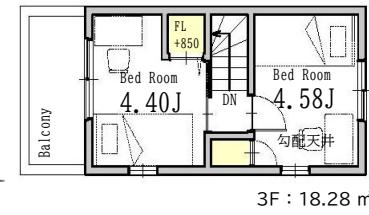


B棟

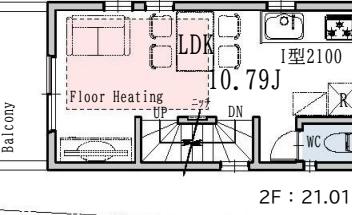
販売価格: 5,380万円(税込)
(内消費税: 1,890,000円)

土地面積: 38.80 m²

建物面積: 59.30 m²

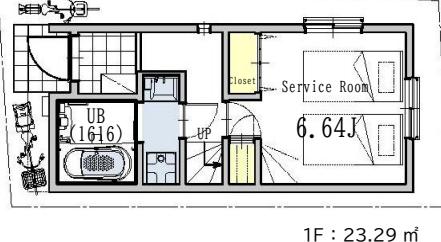


2F



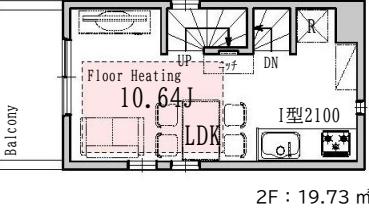
2F: 21.01 m²

1F



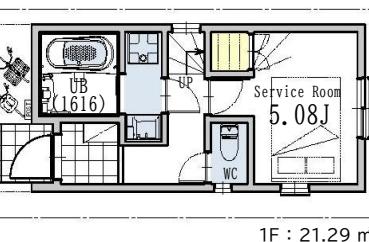
1F: 23.29 m²

2F



2F: 19.73 m²

1F



1F: 21.29 m²

断熱等級 5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証 20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251122