



MyLife Stage
北区
浮間1丁目Part3
新築分譲住宅 / 全3棟

JR埼京線
「北赤羽」駅徒歩8分



前面道路の広い閑静な住宅街 是非現地をご確認ください



MyLife Planning 株式会社 マイライフプランニング
〒164-0011
【 本社 】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 鈴木 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260824

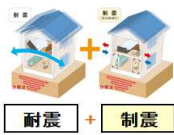
制震装置【マモリー】
MAMORY



『 繰り返す地震から、住まいと生活を守る 』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 北区浮間1丁目
住居表示 / 北区浮間1丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側:公道 約6.0m 西側:公道 約7.5m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年8月上旬完成・相談
建築確認番号 / 第25UD11T建04565号

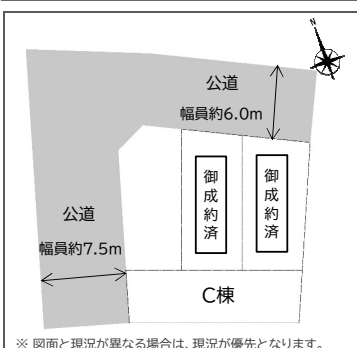
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
エアコン(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

浮間小学校 《 約720m (徒歩10分) 》
浮間中学校 《 約840m (徒歩11分) 》
板橋中央総合病院付属
アイ・タワークリニック 《 約930m (徒歩12分) 》
コモディイイダ 北赤羽店 《 約310m (徒歩4分) 》

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

Access Map



※可法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

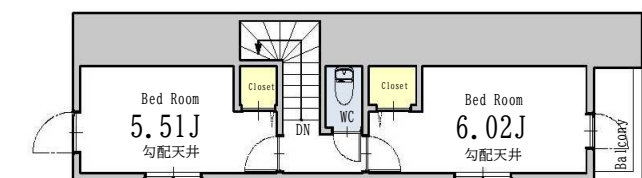
北区浮間1丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全3棟

C棟

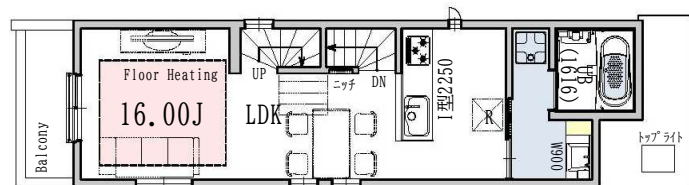
販売価格: 6,980 万円(税込)
(内消費税: 2,297,727円)

土地面積: 66.71 ㎡

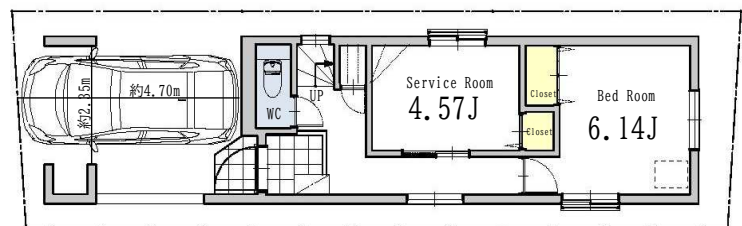
建物面積: 105.87 ㎡ (車庫面積7.99㎡含む)



3F: 26.36 ㎡



2F: 36.57 ㎡



1F: 42.94 ㎡ (車庫面積7.99㎡含む)

断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260824