



MyLife Stage
北区
浮間1丁目Part3
 新築分譲住宅 / 全3棟

JR埼京線
「北赤羽」駅徒歩8分



前面道路の広い閑静な住宅街 是非現地をご確認ください



MyLife Planning 株式会社 マイライフプランニング
 〒115-0045
【赤羽支店】 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
 TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 担当: 鈴木 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260507

制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

北区浮間1丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全3棟

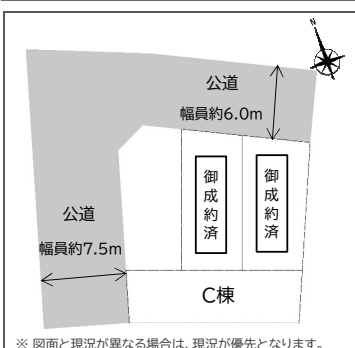
C棟
 販売価格: **7,280万円**(税込)
 (内消費税: 2,400,000円)
 土地面積: 66.71㎡
 建物面積: 105.87㎡ (車庫面積7.99㎡含む)

Property Overview
 地名地番 / 北区浮間1丁目
 住居表示 / 北区浮間1丁目
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 北側: 公道 約6.0m 西側: 公道 約7.5m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成引渡 / 2026年8月上旬完成予定・相談
 建築確認番号 / 第25UD11T建04565号

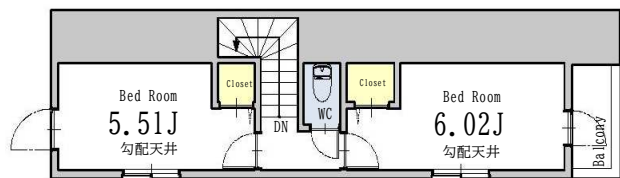
Equipment
 外壁通気工法 全サッシ 網戸付 システムキッチン
 24H 24時間換気 シャワールーム (温水便座) ECOジョーズ
 TES 床暖房 断熱玄関ドア LED照明
 A775 (Low-e) 食器洗浄乾燥機 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機 カーモーター付インターホン

Life Information
 浮間小学校 《約720m (徒歩10分)》
 浮間中学校 《約840m (徒歩11分)》
 板橋中央総合病院付属 アイ・タワークリニック 《約930m (徒歩12分)》
 コモディイダ 北赤羽店 《約310m (徒歩4分)》

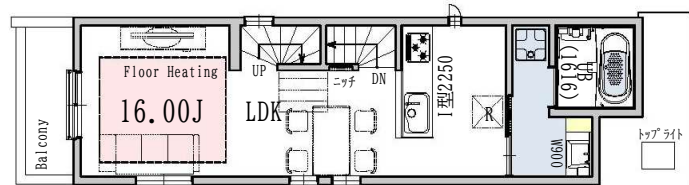
住宅ローン減税 (省エネ基準適合住宅)



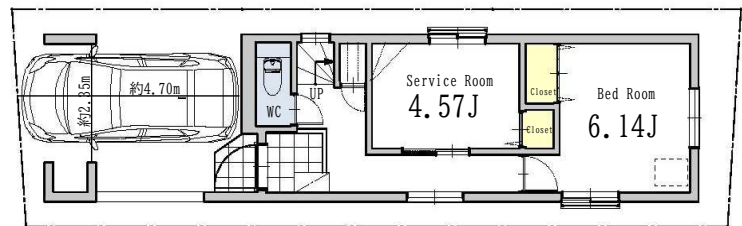
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



3F: 26.36㎡



2F: 36.57㎡



1F: 42.94㎡ (車庫面積7.99㎡含む)



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

断熱等級5相当 | **【フラット35】S** 対応 | 瑕疵担保保険付 | 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260507