

**MyLife Stage**  
目黒区  
洗足1丁目  
新築分譲住宅 / 全2棟



**目黒線洗足駅徒歩5分**

東急目黒線  
「洗足」駅徒歩 5分  
「西小山」駅徒歩 8分  
「武蔵小山」駅徒歩 16分  
東急大井町線  
「北千束」駅徒歩 11分  
「大岡山」駅徒歩 15分

**憧れの街「目黒区」に住まう**



**MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング**  
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
【本社】 TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
担当: 北川 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!  
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>  
【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

**制震装置【マモリー】**  
**M/MORY** 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。  
「熊本城」が選んだのは、住友ゼムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「M/MORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。  
**耐震 + 制震**

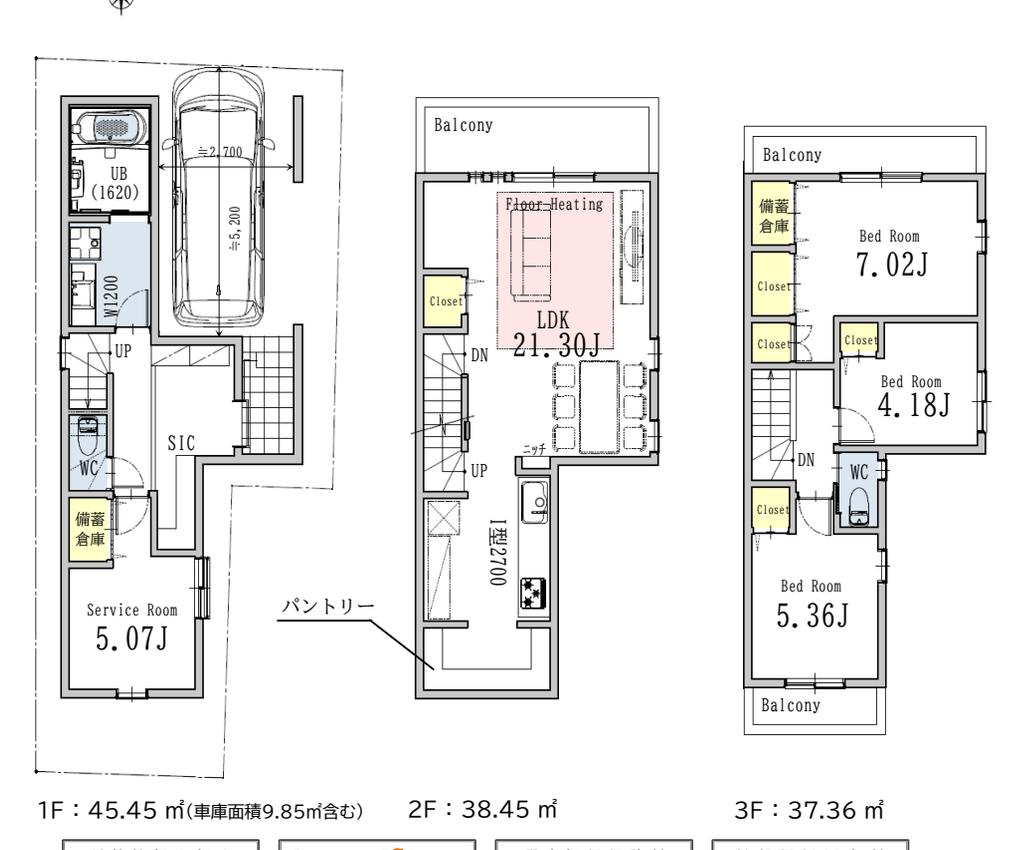
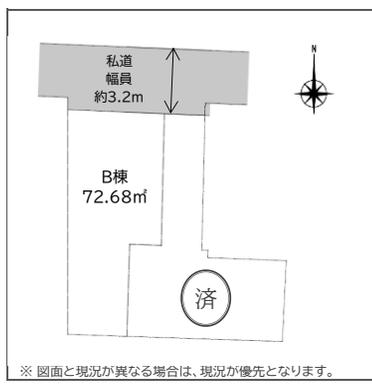
目黒区洗足1丁目 / 新築分譲住宅 / 全2棟

**B棟**  
販売価格: 12,980万円 (税込)  
(内消費税: 2,580,000円)  
土地面積: 72.68㎡  
建物面積: 121.26㎡  
(車庫面積9.85㎡含む)

**Property Overview**  
地名地番 / 目黒区洗足1丁目  
住居表示 / 目黒区洗足1丁目  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第1種高度地区  
構造 / 木造2階建・3階建  
都市計画 / 市街化区域 土地権利 / 所有権  
道路 / 北側:私道 SB後幅員約3.2m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2026年8月上旬完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UD11建04671号(B棟)

**Equipment**  
外壁通気工法 全サッシ網戸付 システムキッチン  
24時間換気 ショートレ(温水便座) ECOジョーズ  
TES床暖房 断熱玄関ドア LED照明  
A7ガラス(Low-e) 食器洗浄乾燥機 断熱浴槽  
浴室換気乾燥機 カーモーター付インターホ

**Life Information**  
原町小学校 《約550m(徒歩7分)》  
目黒南中学校 《約1.3km(徒歩17分)》  
※令和10年度移転予定 《約150m(徒歩2分)》  
東急病院 《約880m(徒歩11分)》  
昭和医師大学病院 《約1.4km(徒歩18分)》  
まいばすけっと 洗足店 《約110m(徒歩2分)》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

