



MyLife Stage
葛飾区
東金町6丁目Part3
新築分譲住宅 / 全2棟

JR常磐線
「金町」駅徒歩12分
京成金町線
「京成金町」駅徒歩14分



80m超えの敷地 道路幅員6mに接する好立地



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 芹澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260620

制震装置【マモリー】

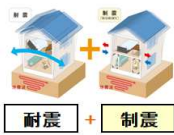
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 葛飾区東金町6丁目
住居表示 / 葛飾区東金町6丁目
用途地域 / 第1種住居地域・準工業地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%・400%
防火指定 / 準防火地域・防火地域
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 地目 / 宅地
構造 / 木造2階建・木造3階建
道路 / 南東側:公道 幅員約6.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年11月中旬完成予定
建築確認番号 / 第26UDI11T建 (A棟)00667号
/ 第26UDI11T建 (B棟)00668号

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

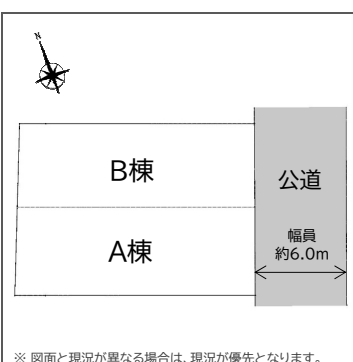
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A735 (Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

半田小学校 《約430m(徒歩6分)》
東金町中学校 《約710m(徒歩9分)》
第一病院 《約290m(徒歩4分)》
まいばすけっと 東金町3丁目店 《約580m(徒歩8分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

葛飾区東金町6丁目Part3

新築分譲住宅

全2棟

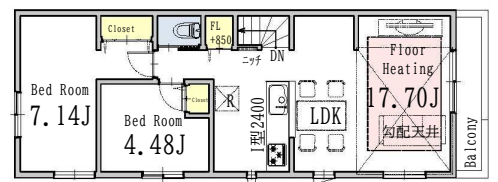
A棟

販売価格: 6,780万円(税込)
(内消費税: 2,110,000円)

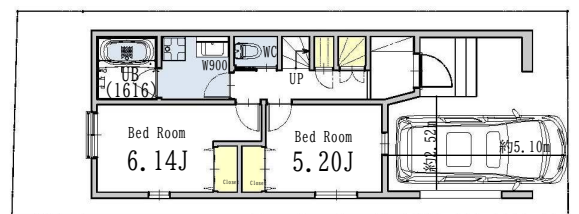
土地面積: 86.28㎡

建物面積: 108.06㎡
(車庫面積12.73㎡含む)

太陽光パネル
設置住宅
(A棟のみ)



2F: 52.76㎡



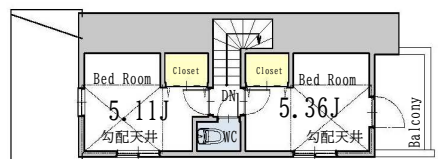
1F: 55.30㎡(車庫面積12.73㎡含む)

B棟

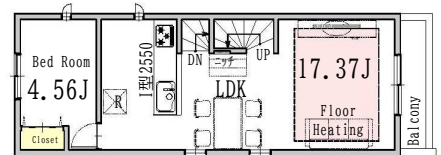
販売価格: 6,580万円(税込)
(内消費税: 2,140,000円)

土地面積: 80.10㎡

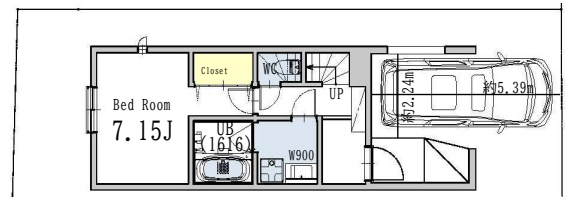
建物面積: 103.74㎡
(車庫面積7.48㎡含む)



3F: 24.01㎡



2F: 38.92㎡



1F: 40.81㎡(車庫面積7.48㎡含む)

断熱等級5相当
【フラット35】S対応
瑕疵担保保険付
地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260620