



MyLife Stage
葛飾区
東金町6丁目Part3
 建築条件付売地 / 全2区画

JR常磐線
「金町」 駅徒歩12分
 京成金町線
「京成金町」 駅徒歩14分



80m超えの敷地 道路幅員6mに接する好立地



MyLife Planning 株式会社 **マイライフプランニング**
 〒144-0052
 【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
 TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 担当: 芹澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
 ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
 【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
 【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260402

制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
 「熊本城が倒んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。」
 耐震 + 制震

Property Overview
 地名地番 / 葛飾区東金町6丁目
 住居表示 / 葛飾区東金町6丁目
 用途地域 / 第1種住居地域・準工業地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%-400%
 防火指定 / 準防火地域・防火地域
 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 地目 / 宅地
 構造 / 木造2階建・木造3階建
 道路 / 南東側: 公道 幅員約6.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2026年11月中旬完成予定

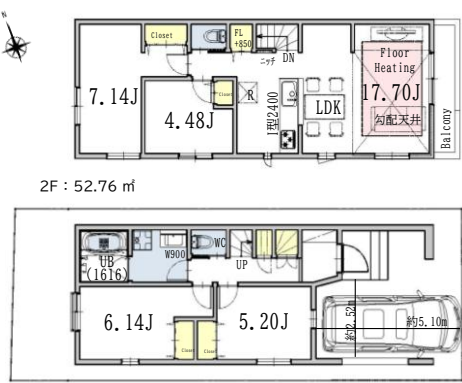
Equipment
 外壁通気工法 全サッシ 網戸付 システムキッチン
 24時間換気 ショワ付化(温水便座) ECOジョーズ
 TES床暖房 断熱玄関ドア LED照明
 A'2'33(Low-e) 食器洗浄乾燥機 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機 吹エター付インター

Life Information
 半田小学校 【約430m(徒歩6分)】
 東金町中学校 【約710m(徒歩9分)】
 第一病院 【約290m(徒歩4分)】
 まいばすけっと 東金町3丁目店 【約580m(徒歩8分)】



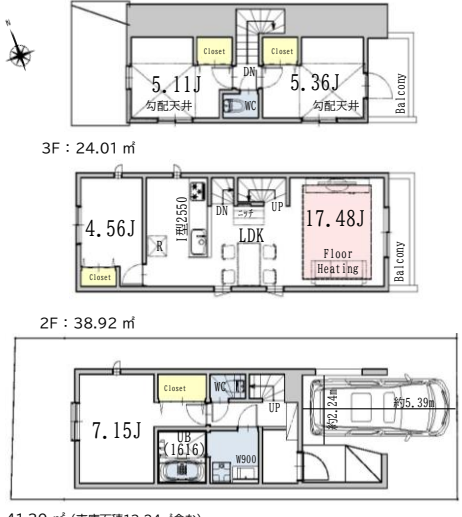
葛飾区東金町6丁目Part3 / 建築条件付売地 / 全2区画

A区画
 合計価格: **6,780万円** (税込)



土地価格: **4,459万円**
 建物参考価格: **2,321万円** (税込)
 土地面積: 86.28 m²
 建物面積: 108.59 m²
 (車庫面積19.11m²含む)

B区画
 合計価格: **6,580万円** (税込)



土地価格: **4,226万円**
 建物参考価格: **2,354万円** (税込)
 土地面積: 80.10 m²
 建物面積: 104.32 m²
 (車庫面積13.24m²含む)

- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S 対応
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。