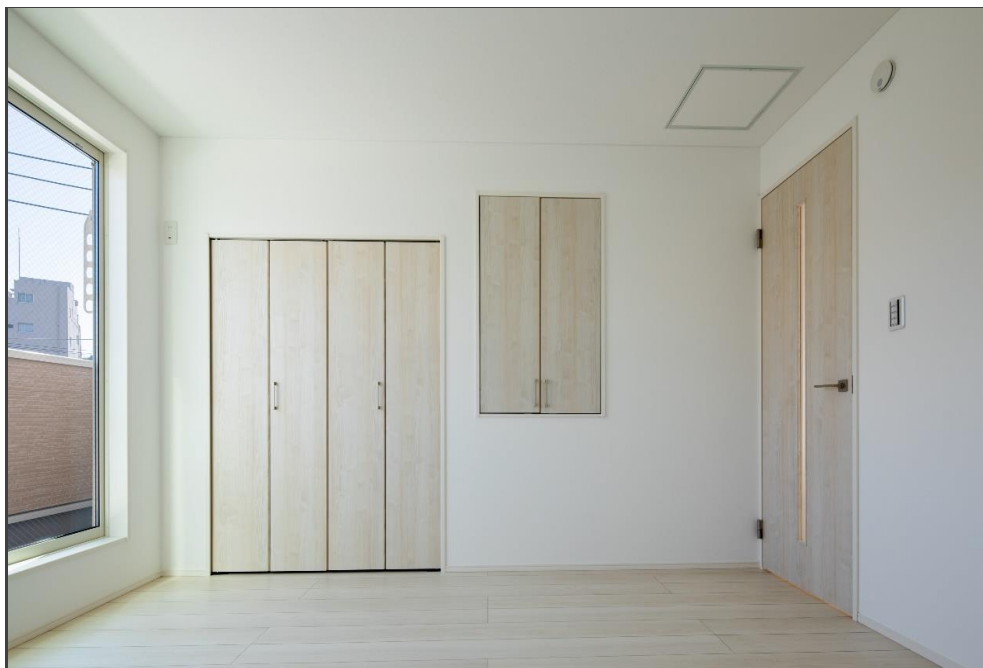




MyLife Stage

葛飾区

東立石2丁目Part2

建築条件付売地 / 全1区画

京成押上線

「京成立石」駅徒歩10分



開発進む『京成立石』駅で提案型自由設計住宅 限定1棟公開



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：細谷 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250801

制震装置【マモリー】

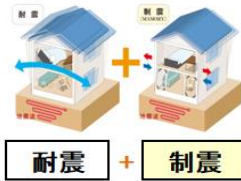
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 葛飾区東立石2丁目
住居表示 / 葛飾区東立石2丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約7.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年3月下旬完成予定

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



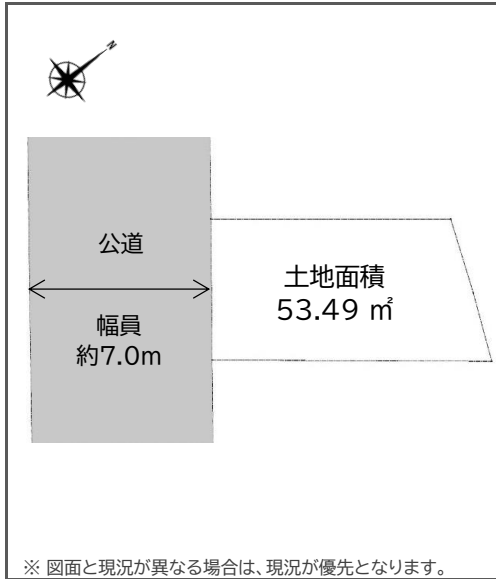
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シワートル(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
P-Aガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラモーター付インターホン	

Life Information

川端小学校 《 約 400m (徒歩 5 分) 》
本田中学校 《 約 180m (徒歩 3 分) 》
ビッグ・エー 葛飾東立石店 《 約 410m (徒歩 6 分) 》
ライフ 奥戸街道店 《 約 1.2 km (徒歩 15 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

葛飾区東立石2丁目Part2

建築条件付売地

全1区画

合計価格：5,680 万円 (税込)

土地価格：3,403 万円

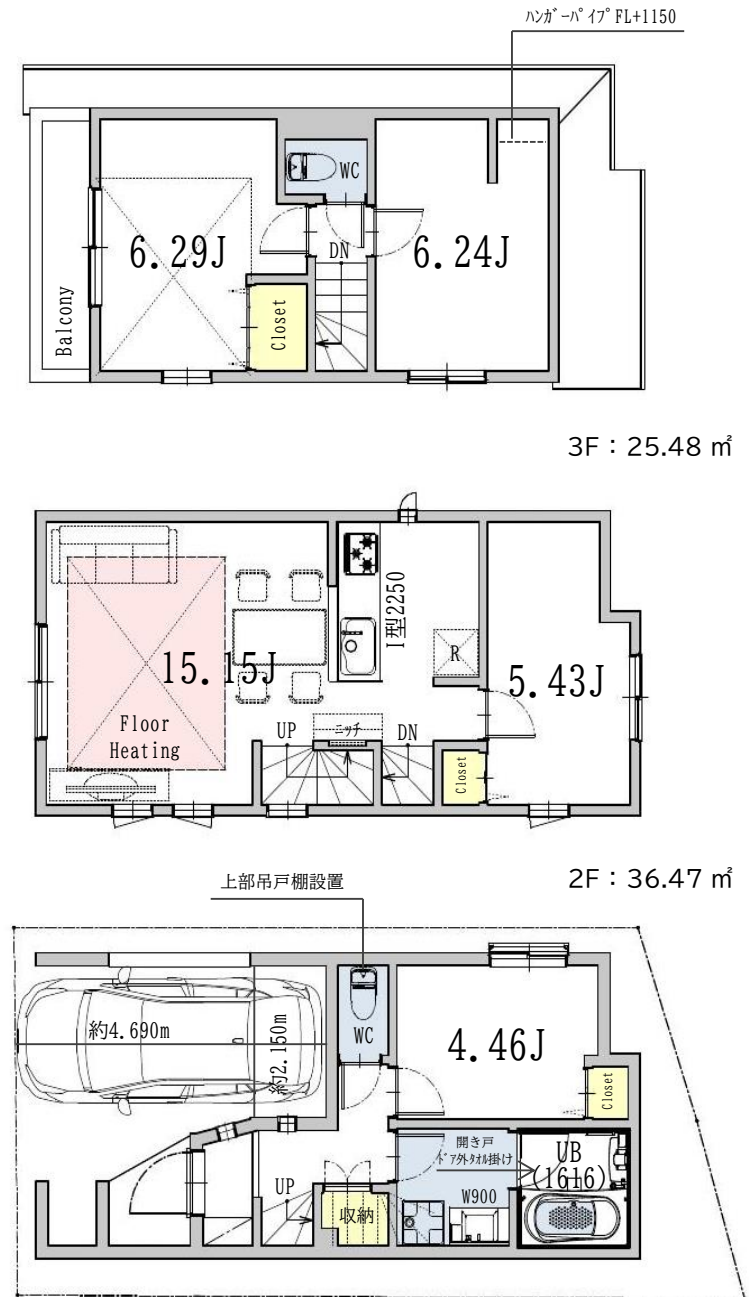
建物参考価格：2,277 万円
(内消費税:2,070,000円)

土地面積：53.49 m²

建物面積：98.42 m²
(車庫面積14.57m²含む)

【物件担当者のおすすめPOINT】

今も駅前の開発が進む『京成立石』駅を最寄りとする
各生活施設が徒歩圏内(10分以内)の好立地にて
南向きで室内充実設備の新築戸建が公開となりました！
駅前の開発にて資産含め注目を集めるこの立地にて
居室4つ確保され、陽当たり良好な新邸宅にご注目下さい！



1F：36.47 m²(車庫面積14.57m²含む)

断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



▲ショールーム公開中! (要予約) ご来場お待ちしております。

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250801