



MyLife Stage
荒川区
東尾久3丁目
 新築分譲住宅 / 全1棟



おぐとぴあ23(尾久本町通り商店街)に面している 南西角地



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

都電荒川線
「東尾久三丁目」 駅徒歩 **4分**
 日暮里舎人ライナー
「赤土小学校前」 駅徒歩 **4分**
 東京メトロ千代田線
「町屋」 駅徒歩 **12分**
 京成本線
「新三河島」 駅徒歩 **15分**
 JR山手線
「西日暮里」 駅徒歩 **18分**
「田端」 駅徒歩 **20分**



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【 蒲田営業所 】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
 TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：原田 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250926

制震装置【マモリー】

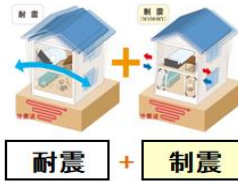
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 荒川区東尾久3丁目
住居表示 / 荒川区東尾久3丁目
用途地域 / 近隣商業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約6.0m
道路 / 西側:公道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年1月中旬完成予定
建築確認番号 / 第25UDI11建01974号

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ハアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

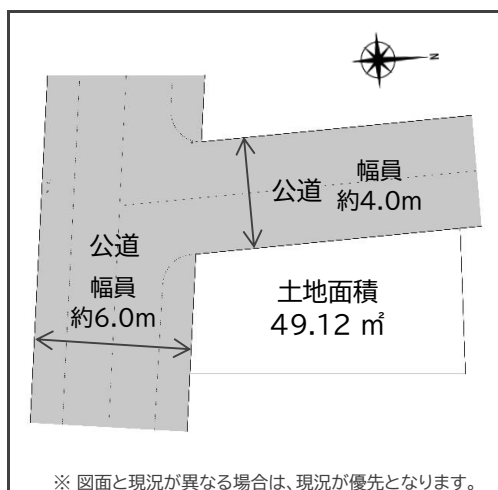
Life Information

赤土小学校 《約360m(徒歩5分)》
第九中学校 《約350m(徒歩5分)》
令和あらかわ病院 《約930m(徒歩12分)》
まいばすけっと 赤土小学校前駅北店 《約280m(徒歩4分)》

Access Map



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

荒川区東尾久3丁目

新築分譲住宅

全1棟

太陽光パネル 設置住宅

販売価格：

6,780万円(税込)
(内消費税:1,940,000円)

土地面積：49.12㎡

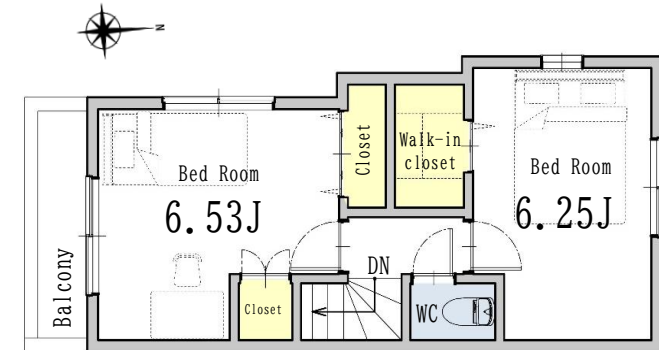
建物面積：90.09㎡
(車庫面積10.56㎡含む)

瑕疵担保保険付

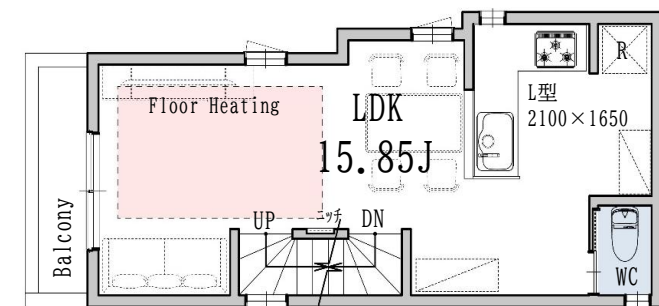
地盤保証20年付

断熱等級5相当

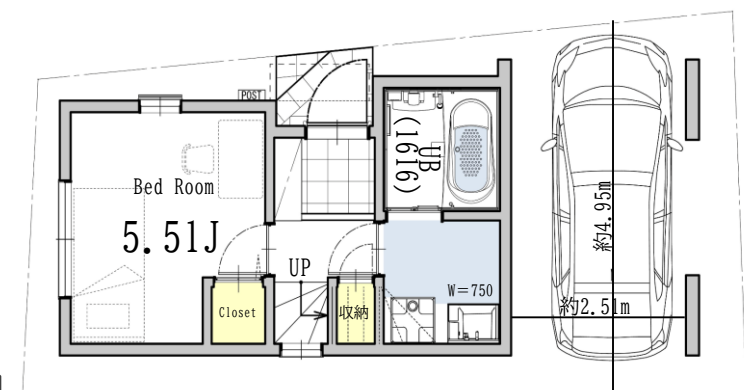
【フラット35】S対応



3F：29.21㎡



2F：29.21㎡



1F：31.67㎡(車庫面積10.56㎡含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250925