



MyLife Stage

中野区
本町3丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ丸の内線

「中野坂上」駅徒歩10分



利便性◎ 南道路公道!! 日当たり良好☀ 3LDK車庫付きラブプラン有!!



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 富田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250828

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 中野区本町3丁目
住居表示 / 中野区本町3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 SB後幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年1月完成予定
建 築 確 認 番 号 / 第25UDI1T建01280号

Access Map

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

 外壁通気工法	 全サッシ網戸付	 システムキッチン
 24時間換気	 シャワートイレ(温水便座)	 ECOジョーズ
 TES床暖房	 断熱玄関ドア	 LED照明
 Low-eガラス	 食器洗浄乾燥機	 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機	 カーモーター付インターホン	

Life Information

中野第一小学校 《 約 160m (徒 歩 2 分) 》
第二中学校 《 約 570m (徒 歩 8 分) 》
新渡戸記念中野総合病院 《 約 1 k m (徒 歩 13 分) 》
まいばすけっと 中野本町3丁目店 《 約 150m (徒 歩 2 分) 》

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

中野区本町3丁目 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：
8,380 万円(税込)
(内消費税:2,000,000円)

土地面積：46.36 m²
建物面積：79.74 m²
(車庫面積4.35m²含む)

【フラット35】S金利Bプラン利用可！
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅！
《地震保険の割引適用されます》

3F：23.26 m²

2F：29.15 m²

1F：27.33 m²
(車庫面積4.35m²含む)

断熱等級5相当 【フラット35】S 対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。 250828