



MyLife Stage

練馬区
春日町3丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

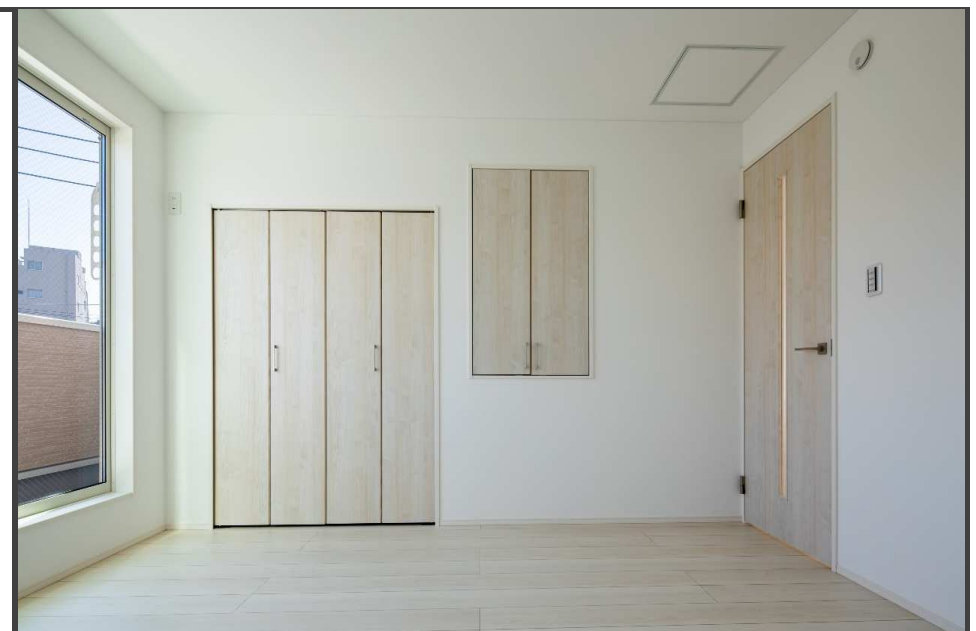
都営大江戸線

「練馬春日町」駅徒歩 8分

西武池袋線

「豊島園」駅徒歩 11分

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



都立城此公園徒歩1分の緑豊かな住宅環境

三方道路の解放感抜群の立地



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒332-0012

【川口営業所】埼玉県川口市本町4-13-3 デュオプラザ川口壱番館204号室

TEL: 048-228-5050 / FAX: 048-228-5060

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 新野 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260425

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震

制震

Property Overview

地名地番 / 練馬区春日町3丁目
住居表示 / 練馬区春日町3丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 南側:区有通路 幅員約4.5m
北側:区有通路 幅員約4.5m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年12月上旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第26UDI1T建00091号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



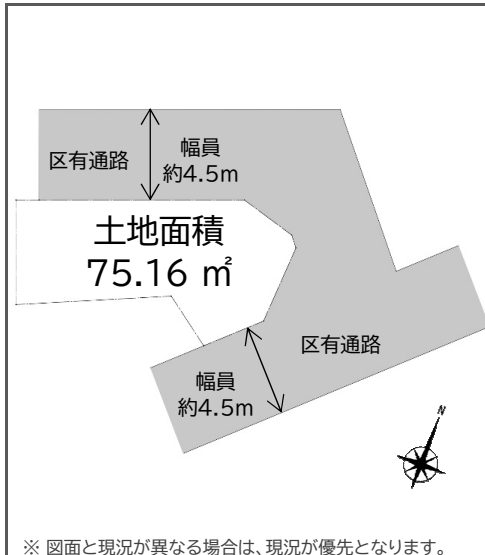
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

24H	24時間換気	TES床暖房	ハペアガラス (Low-e)	浴室換気乾燥機	全サッシ網戸付	シャワートイレ (温水便座)	断熱玄関ドア	食器洗浄乾燥機	カーモニター付インターホン	システムキッチン	ECOジョーズ	LED照明	断熱浴槽
-----	--------	--------	----------------	---------	---------	----------------	--------	---------	---------------	----------	---------	-------	------

Life Information

春日小学校 《 約140m (徒歩2分) 》
練馬中学校 《 約650m (徒歩9分) 》
練馬光が丘病院 《 約2.1km (徒歩26分) 》
サミットストア 練馬春日町店 《 約550m (徒歩7分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

練馬区春日町3丁目

新築分譲住宅

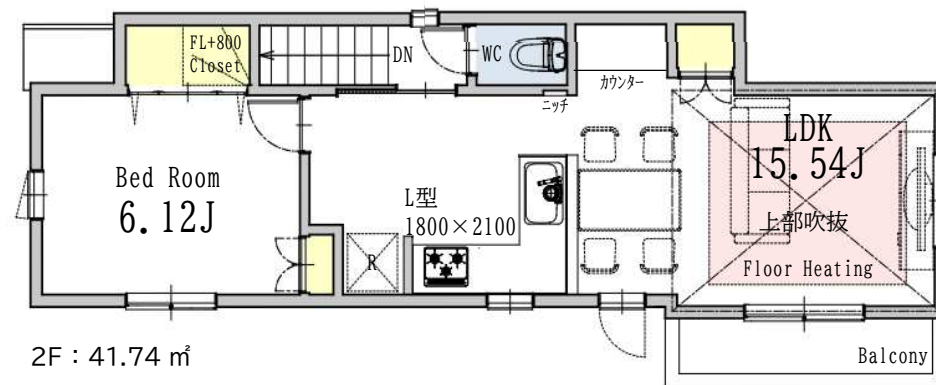
全1棟

販売価格：7,580万円(税込)
(内消費税:2,090,000円)

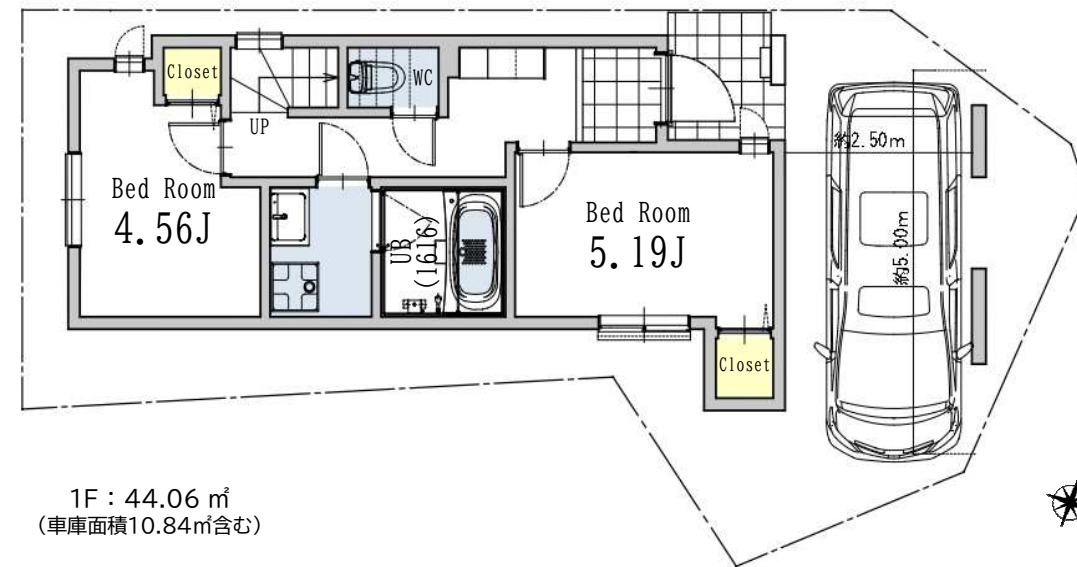
土地面積：75.16㎡

建物面積：85.80㎡(車庫面積10.84㎡含む)

太陽光パネル 設置住宅



2F：41.74㎡



1F：44.06㎡
(車庫面積10.84㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260425