

東京メトロ南北線  
「王子神谷」駅徒歩17分

販売価格:3,680万円

足立区新田1丁目Part2 1区画

売 地

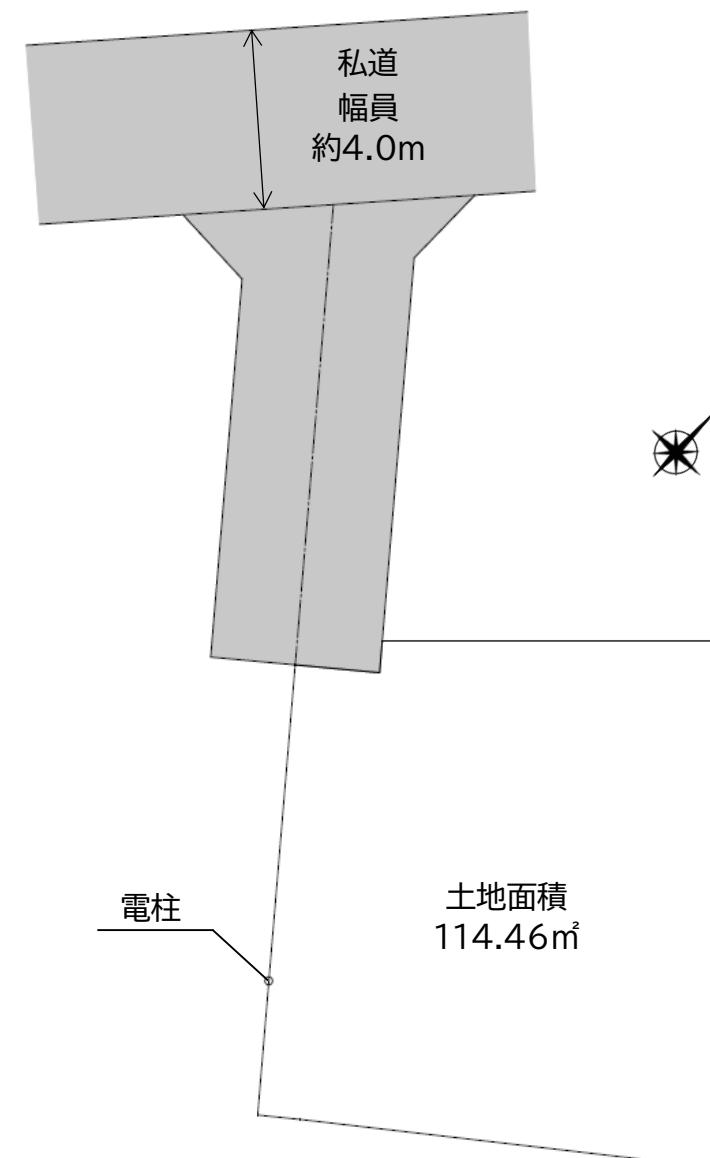
## Life Information

新田小学校	《約900m（徒歩12分）》
新田中学校	《約900m（徒歩12分）》
ベルク 足立新田店	《約950m（徒歩12分）》
ファミリーマート 新田一丁目店	《約160m（徒歩2分）》

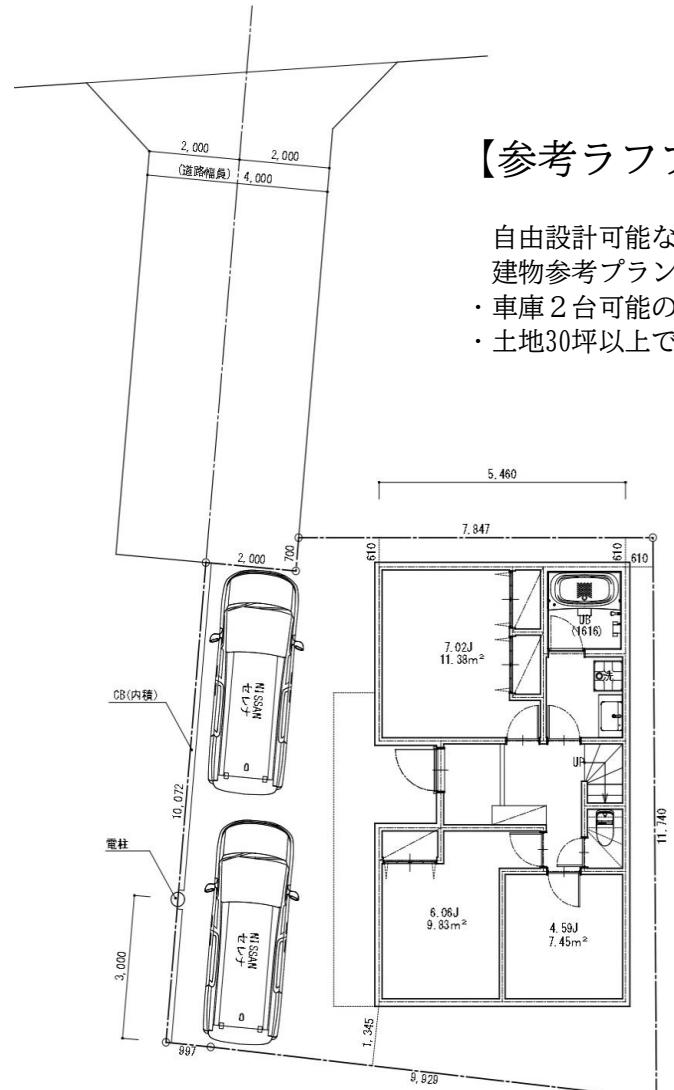
## Property Overview

地名地番 / 足立区新田1丁目  
住居表示 / 足立区新田1丁目  
用途地域 / 準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第3種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建  
道 路 / 北西側:私道 幅員約4.0m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

## Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



## 【参考ラフプラン】

- 自由設計可能な条件無し売地  
建物参考プランご用意しております。  
・車庫2台可能の広々したカースペース（車種による）  
・土地30坪以上で広々とした2階建て

