



MyLife Stage
足立区
新田1丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅徒歩17分



太陽光発電 / 広々4LDK / LDK20帖 / 敷地面積110㎡超 / 2階建て



MyLife Planning 株式会社 マイライフプランニング
〒164-0011
【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
担当: 半田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

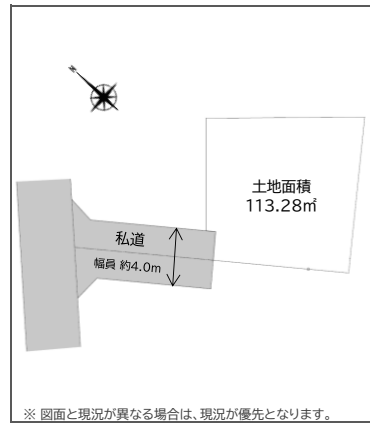
制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview
地番 / 足立区新田1丁目
住居表示 / 足立区新田1丁目
用途地域 / 準工業地域 土地権利 / 所有権
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 北西側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
引渡 / 2026年9月下旬完成予定
建築確認番号 / 第25UDI11T建05499号

Equipment(参考設備)

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワー(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パワガス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information
新田小学校 《約900m(徒歩12分)》
新田中学校 《約900m(徒歩12分)》
ベルク 足立新田店 《約950m(徒歩12分)》
ファミリーマート 新田一丁目店 《約160m(徒歩2分)》

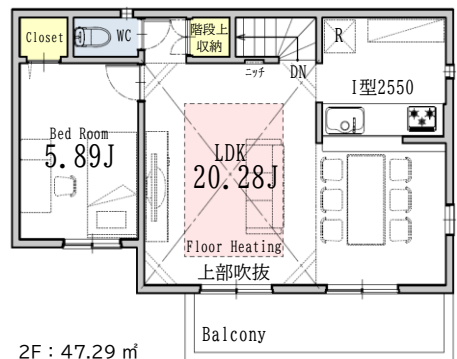


※ 司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

足立区新田1丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全1棟

【フラット35】S金利Aプラン利用可!
『耐震等級3』
地震に強い耐震住宅!
【地震保険の割引が適用されます】

販売価格: 5,980万円(税込)
(内消費税: 2,440,000円)



土地面積: 113.28㎡
建物面積: 97.64㎡

太陽光パネル設置住宅



断熱等級5相当 【フラット35】S対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

