

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

## Property Overview

物件名 / 北区志茂5丁目Part6  
住居表示 / 北区志茂5丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第2種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 西側:私道 SB後幅員約3.7m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2025年10月下旬完成・相談

建築確認番号 / 第25UDI1T建00418号(A棟)

## Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

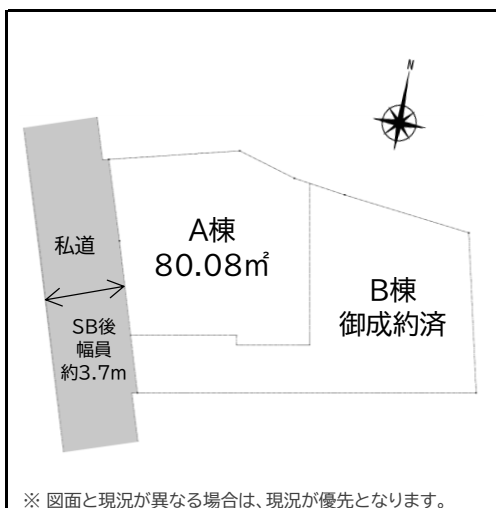
## Equipment

|                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  外壁通気工法       |  全サッシ網戸付        |  システムキッチン |
|  24時間換気       |  ショートル(温水便座)    |  ECOジョーズ  |
|  TES床暖房       |  断熱玄関ドア         |  LED照明    |
|  パワガラス(Low-e) |  食器洗浄乾燥機        |  断熱浴槽     |
|  浴室換気乾燥機      |  カラーモニター付インターホン |                                                                                              |

## Life Information

岩淵小学校 《約470m(徒歩6分)》  
赤羽岩淵中学校 《約700m(徒歩9分)》  
ダイエー赤羽スズラン通り店 《約830m(徒歩11分)》  
イオンスタイル赤羽 《約1.2km(徒歩15分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分 / 「赤羽岩淵」駅徒歩11分 / JR埼京線「赤羽」駅徒歩15分

A棟

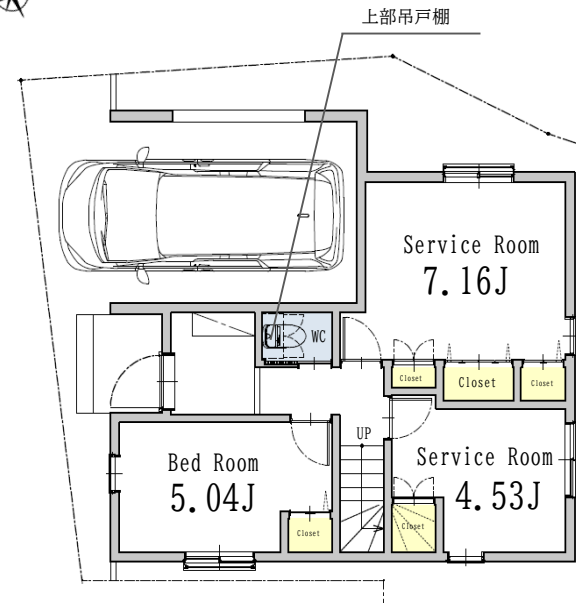
販売価格：  
8,380万円(税込)  
(内消費税:2,120,000円)

土地面積: 80.08㎡

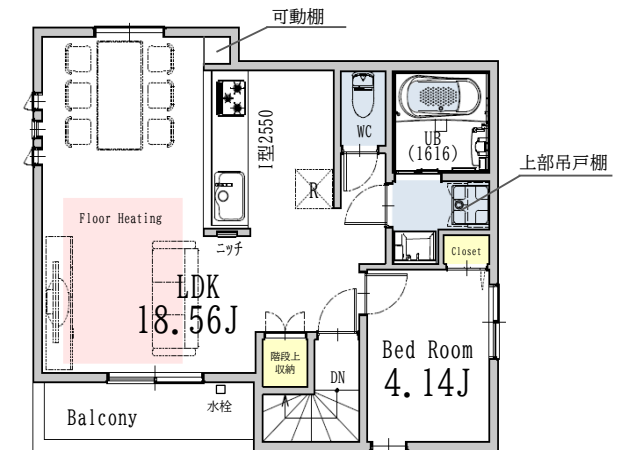
建物面積: 99.96㎡(車庫面積13.76㎡含む)

【フラット35】S金利Aプラン利用可!

『耐震等級3』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引が適用されます》



1F: 52.59㎡  
(車庫面積13.76㎡含む)



2F: 47.37㎡

太陽光パネル設置住宅

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011  
東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!  
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250918