



# 府中武蔵野台 ダイヤモンド マンション

404 号室

京王線  
「武蔵野台」駅徒歩11分  
「多磨霊園」駅徒歩11分  
西武多摩川線  
「白糸台」駅徒歩13分



※大切なペットと暮らせるマンション！室内大規模リフォーム済！



※ 写真と現況の差異は現況優先とします。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

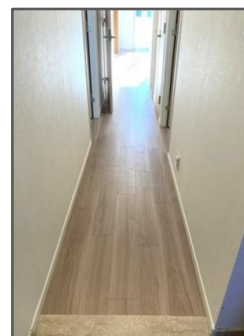
佐藤  
担当：(孝) 取引態様：売主

ご案内の際は、現地キーボックス対応になります。(要：事前に名刺FAX)

**建売用地大至急求めています。**

希望エリア(23区内、川崎市、川口市)  
諸条件柔軟に対応いたします。

【蒲田営業所】まで



ダウンライト新設(廊下)

災害時でも安心！  
停電時に自動でONになる足元灯

居室、廊下クロス貼替

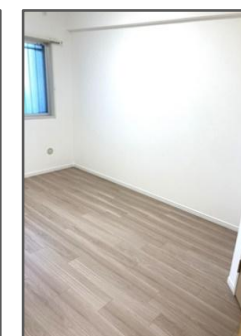
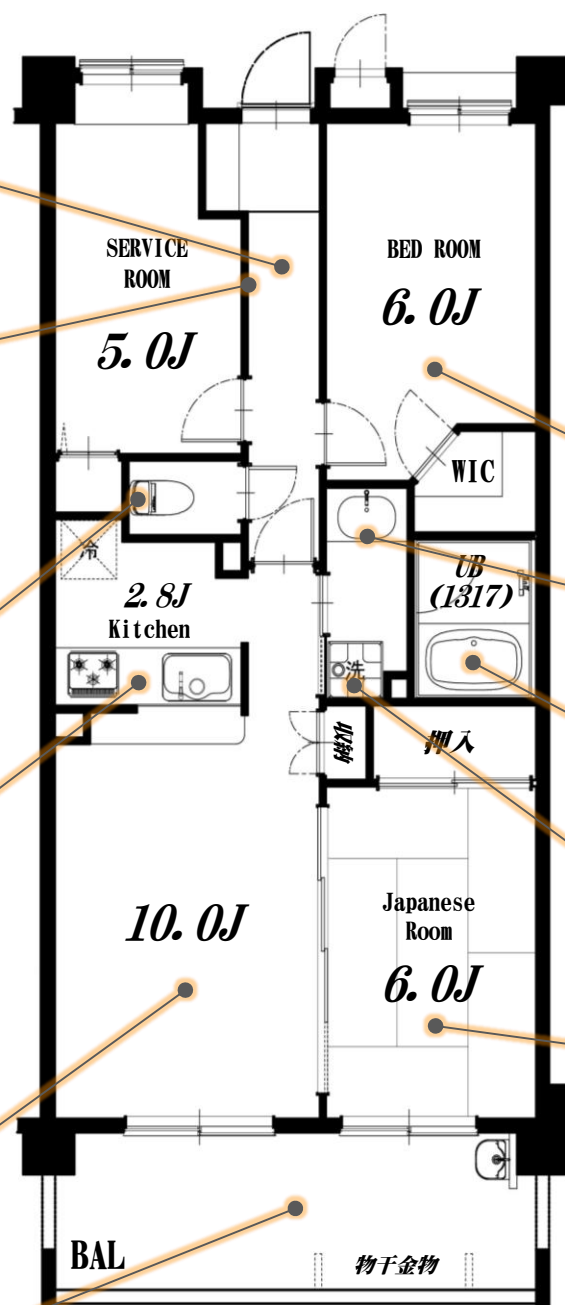
シャワー洗浄トイレ新規交換

ディスポーザー付き  
システムキッチン新規交換

LDKクロス貼替  
壁にはアクセントクロス

フローリング新規張替

水栓、洗い場付き  
ワイドバルコニー



収納たっぷり！WIC  
(ウォークインクローゼット)付の居室

洗面化粧台新規交換

UB(ユニットバス)  
新規交換

洗濯防水パン、洗濯水栓新規交換

和室畳表替



専有面積：65.01㎡(19.66坪)

バルコニー：11.02㎡(3.33坪)

既存住宅売買瑕疵担保保険5年タイプ付(条件あり)

※図面と現況の差異は現況優先とします。

※司法書士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

蒲田営業所

【蒲田営業所】  
〒144-0052  
東京都大田区蒲田5-28-2  
エム・シー・エムビル6F

tel. 03-3730-5055

fax. 03-3730-5066

■担当 佐藤孝一

■手数料  
3%(税込)

■取引態様  
売主

キーボックス現地対応になります。

内覧の際は担当宛てまで。  
080-3457-0164

【蒲田営業所】

価格

3,780 万円

交通

京王線『武蔵野台』駅徒歩11分・『多磨霊園』駅徒歩11分  
西武多摩川線『白糸台』駅徒歩13分・『競艇場前』駅徒歩15分

名称

府中武蔵野台  
ダイヤモンドマンション  
404号室

## おすすめポイント

- 2006年築。安心の新耐震基準オートロック付マンション！
- 5階建の4階部分につき、眺望良好！  
晴れた日には富士山が望めます。
- 駐車場、バイク置き場有。  
敷地内は立体駐車場のみ空き有。(2025年9月時点・要確認)
- 大切なペットと暮らせるマンション。(ペット飼育細則有)
- 不在時に安心の、宅配BOX有。
- 目の前には公園があり、子育てにも適した住環境です。
- リフォーム済なので、引渡し後すぐお住まいになれます。

## リフォーム内容（大規模リフォーム完了済）

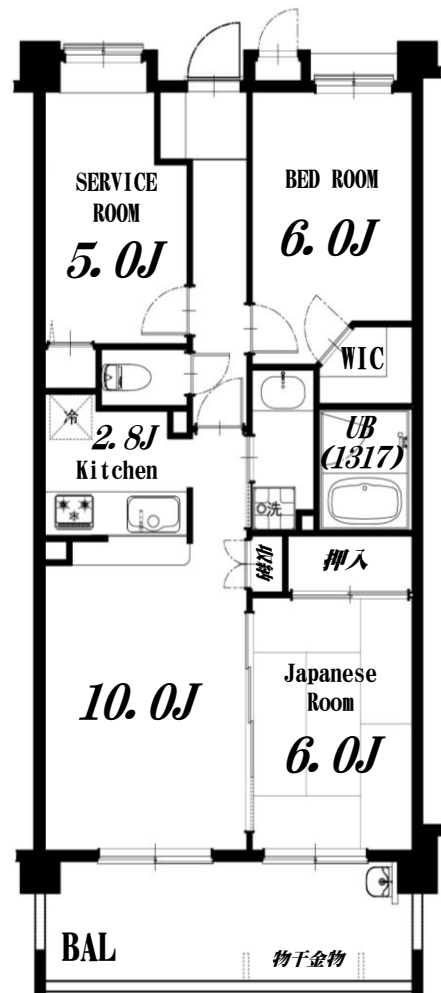
- ・ 共通 … フローリング貼替、CF交換（トイレ・洗面所）、ダウンライト新設、  
巾木交換（トイレ・洗面所・収納）、スイッチプレート交換、  
クロス貼替（居室、廊下、LDK）、室内ハウスクリーニング
- ・ 洗面所 … 洗面化粧台新規交換、洗濯防水パン新規交換、水栓金具交換
- ・ トイレ … シャワー洗浄トイレ新規交換、ペーパーホルダー交換、吊戸棚交換
- ・ 和室 … 畳表替
- ・ 浴室 … ユニットバス新規交換
- ・ キッチン … ディスポーザー・食洗器付システムキッチン新規交換、手元灯交換

## Life Information

府中佼成幼稚園 《約280m（徒歩4分）》 稲城市立病院 《約2.5km（徒歩32分）》  
小柳小学校 《約120m（徒歩2分）》 オリンピック武蔵野台店 《約610m（徒歩8分）》  
府中第六中学校 《約220m（徒歩3分）》 ファミリーマート 府中押立町一丁目店 《約250m（徒歩4分）》

※司法書士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

※図面と現況の差異は現況優先とします。

専有面積：65.01㎡（19.66坪）  
バルコニー：11.02㎡（3.33坪）

既存住宅売買瑕疵担保保険5年タイプ付（条件あり）

## Property Overview

地名番 / 府中市小柳町3丁目17番地1  
住居表示 / 府中市小柳町3丁目17番1号  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 50%・60% 容積率 / 100%・200%  
敷地面積 / 3799.86㎡ 共有持分 / 6501/465378  
土地権利 / 所有権  
構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建  
設備 / LPガス・東京電力・公営水道・本下水  
間取り / 3LDK 方位 / 南西  
総戸数 / 69戸  
築年月 / 2006年3月 引渡 / 相談  
管理会社 / 株式会社長谷エココミュニティ（管理形態：全部委託）  
管理費 / 8,740円/月 修繕積立金 / 11,120円/月  
自治会費・町内会費 / 管理費より徴収、別途徴収なし  
駐車場 / 立体のみ空き11,000円/月（2025年1月時点）  
サイクルポート / 100円/月（2台まで/3台目以降200円/月）  
バイク置き場 / 50cc以下 1台空有1,500円/月（2025年1月時点）  
設備 / オートロック有・エレベーター有・ペット飼育可（細則有）

※公租公課  
固定資産税 99,604円（令和6年度） / 都市計画税 17,301円（令和6年度）

## Access Map



株式会社マイライフプラン

URL: <http://www.mylifep.com>

蒲田営業所

LDKクロス貼替  
壁にはアクセントクロス東京都大田区蒲田5-28-2  
エム・シー・エムビル6F協会会員  
3730-5055  
3730-5066  
■担当 佐藤孝一■手数料  
3%（税込）■取引態様  
売主

キーボックス現地対応になります。

内覧の際は担当宛まで。  
080-3457-0164

【蒲田営業所】