



2駅7路線の交通利便性と、7つの商店街がもたらす生活利便
お客様からのお声を実現した新邸宅、限定1棟公開



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251121

MAMORY 制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度70倍れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 北区岩淵町
住居表示 / 北区岩淵町
用途地域 / 第1種中高層居住専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側: 公道 後退後幅員約5.4m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完 成・引渡 / 2025年12月完成予定・相談
建 築 確 認 番 号 / 第25UDI1T建01176号

住宅ローン減税 (省エネ基準適合住宅)

Access Map

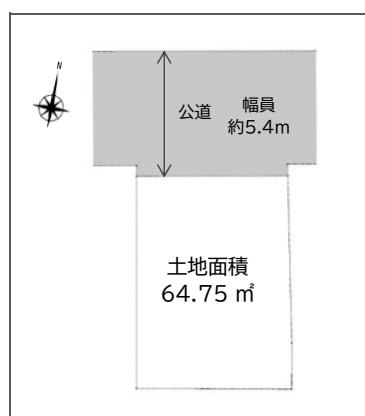


Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
HOT	断熱玄関ドア	LED照明
TES	断熱玄関ドア	LED照明
アガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	ガモニー付イターポン	ロフト又は小屋裏収納

Life Information

岩淵小学校 《約150m (徒歩2分)》
赤羽岩淵中学校 《約670m (徒歩9分)》
ダイヤー赤羽スズラン通り店 《約810m (徒歩11分)》
ビーンズ赤羽 《約1200m (徒歩15分)》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



断熱等級5相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

▲ショールーム公開中。ご来場、お待ちしております。(要予約)

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251121