



# MyLife Stage 北区 岩淵町Part4

新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ南北線  
「赤羽岩淵」駅徒歩7分  
JR京浜東北線  
「赤羽」駅徒歩14分



2駅7路線の交通利便性と、7つの商店街がもたらす生活利便  
お客様からのお声を実現した新邸宅、限定1棟公開



**MyLife Planning** 株式会社マイライフプランニング  
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
【本社】 TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！  
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251121

**制震装置【MAMORY】**  
**『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』**  
**熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。**  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴム工業の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

**耐震 + 制震**

## Property Overview

地名地番 / 北区岩淵町  
住居表示 / 北区岩淵町  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第2種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側: 公道 後退後幅員約5.4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2025年12月完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UD117建01176号

**住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》**

## Access Map



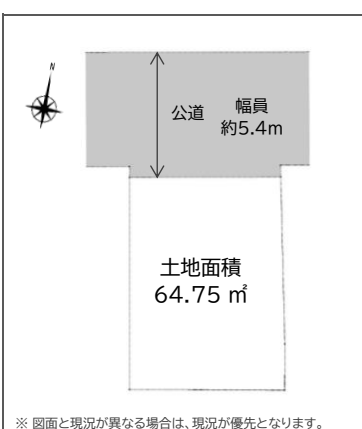
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

## Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワールーム(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パナソニック(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カメラ付インターホン	ロフト又は小屋裏収納

## Life Information

岩淵小学校 《約150m(徒歩2分)》  
赤羽岩淵中学校 《約670m(徒歩9分)》  
ダイエー 赤羽スズラン通り店 《約810m(徒歩11分)》  
ピーエス赤羽 《約1200m(徒歩15分)》



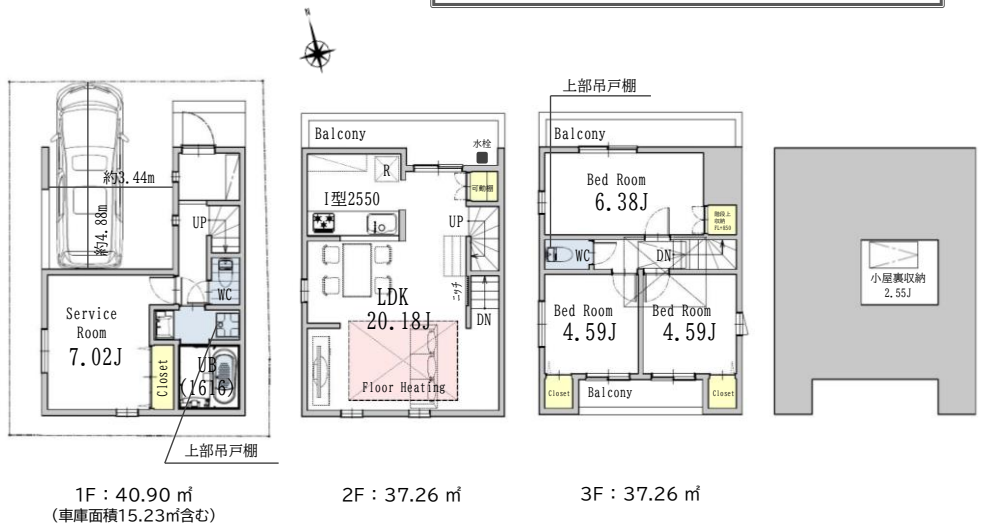
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区岩淵町Part4 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格:  
**7,980万円(税込)**  
(内消費税: 2,270,000円)

土地面積: 64.75㎡  
建物面積: 115.42㎡  
(車庫面積15.23㎡含む)

【物件担当者のおススメPOINT】  
お客様からいただく『あったら良いのね』をコンセプトに設計士と熟考しました。  
『自転車置き場が車庫横にあったら良いのね』を実現したワイドな車庫！  
『タオルや備品を収納可能な浴室があったら良いのね』を実現した洗濯機上戸棚！  
『キッチン横に缶詰等の常備倉庫があったら良いのね』を実現した棚付き収納庫！  
『季節ものをしまえる広い収納庫があったら良いのね』を実現した屋根裏収納庫！  
『友達を招待出来る広いリビングがあったら良いのね』を実現したLDK20帖超！  
お客様の『あったら良いのね』を集めてみました。設備も充実した自慢の住宅です。



1F: 40.90㎡  
(車庫面積15.23㎡含む)

2F: 37.26㎡

3F: 37.26㎡

# ソーラーパネル設置住宅

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



▲ショールーム公開中。ご来場、お待ちしております。(要予約)

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251121