



MyLife Stage

板橋区
大谷口北町Part4

新築分譲住宅 / 全1棟

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩14分
「中板橋」駅徒歩15分
東京メトロ有楽町線・副都心線
「小竹向原」駅徒歩15分



人気のルーフバルコニー付き新築戸建て



株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
担当: 武智 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260226

制震装置【マモリー】
M/MORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

Property Overview

所在地番 / 板橋区大谷口北町
住居表示 / 板橋区大谷口北町
用途地域 / 近隣商業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 SB後幅員約3.8m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成引渡 / 2026年2月中旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI11建01931号

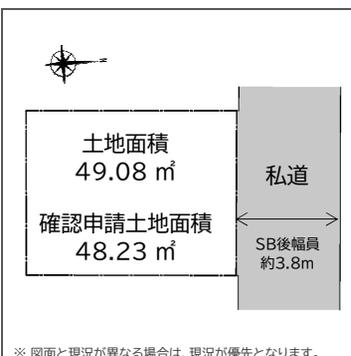
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A+ガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホ	

Life Information

大谷口小学校 《約340m(徒歩5分)》
上板橋第二中学校 《約780m(徒歩10分)》
日本大学医学部付属板橋病院 《約760m(徒歩10分)》
オーケー大谷口店 《約280m(徒歩4分)》

Access Map



※可法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

板橋区大谷口北町Part4 / 新築分譲住宅 / 全1棟

人気のルーフバルコニー付き

販売価格:
6,280万円(税込)
(内消費税:2,040,000円)

土地面積: 49.08 m²

確認申請土地面積: 48.23 m²

建物面積: 94.07 m²
(車庫面積11.17m²含む)

※前面道路の使用料あり(年額約4,200円)
国所有・持分取得可能

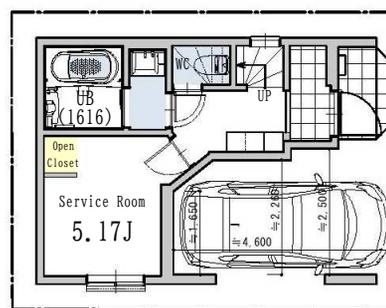
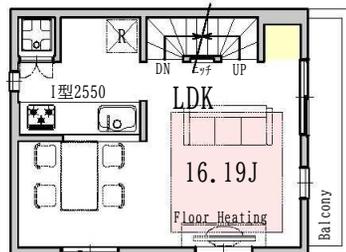
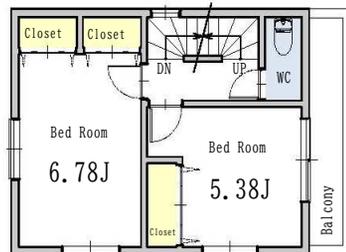
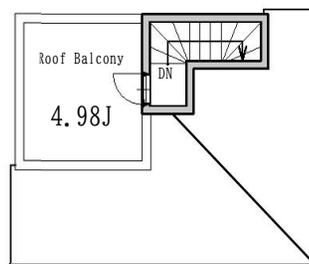
- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S対応
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

PHF: 3.10 m²

3F: 29.34 m²

2F: 29.34 m²

1F: 32.29 m²
(車庫面積11.17m²含む)



260117