



高台の閑静な住宅街



 **株式会社マイライフプランニング**

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様: 売主
担当: 平澤

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251206

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 文京区大塚6丁目
住居表示 / 文京区大塚6丁目
用途地域 / 第1種居住地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域・新防火地域
高度指定 / 17m第3種高度地区
土地権利 / 所有権 地 目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南西側: 公道 SB後幅員約4m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡し / 2026年2月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建02167号

Equipment



Life Information

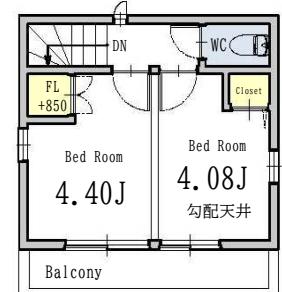
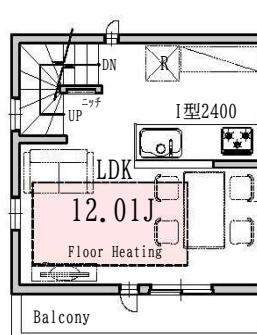
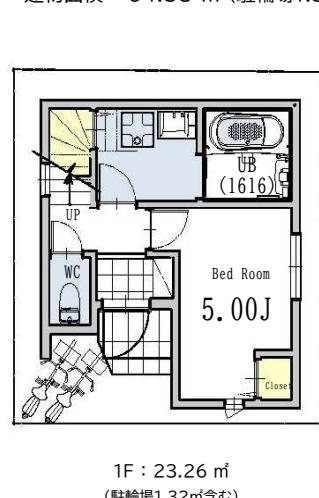
青柳小学校 《約900m (徒歩12分)》
音羽中学校 《約1.4km (徒歩18分)》
東京都立大塚病院 《約600m (徒歩8分)》
マルエツピチ 新大塚店 《約450m (徒歩6分)》
イケ・サンパーク 《約710m (徒歩9分)》

文京区大塚6丁目 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格:
9,280万円(税込)
(内消費税: 2,110,000円)

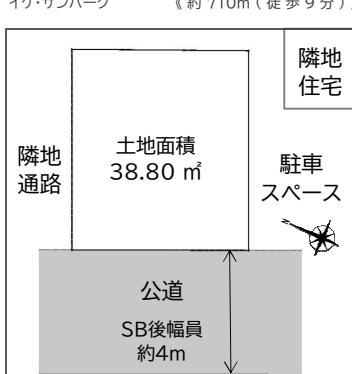
太陽光パネル 設置住宅

『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引適用されます》



断熱等級5相当 省エネ保証付 地盤保証20年付

Access Map



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251206