



MyLife Stage

文京区
大塚6丁目

建築条件付売地 / 全1区画

東京メトロ丸の内線

「新大塚」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線

「東池袋」駅徒歩9分



高台の閑静な住宅街



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL : 03-3902-5055 / FAX : 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：平澤

取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250828

制震装置【マモリー】

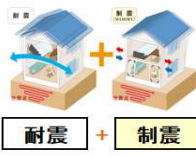
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 文京区大塚6丁目
住居表示 / 文京区大塚6丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域・新防火地域
高度指定 / 17m第3種高度地区
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南西側：公道 SB後幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年2月下旬完成予定

Access Map

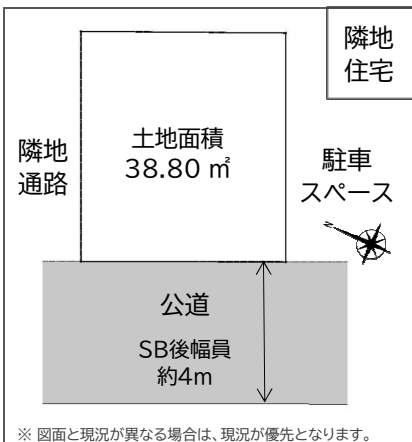


Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A+アガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

青柳小学校 《約900m(徒歩12分)》
音羽中学校 《約1.4km(徒歩18分)》
東京都立大塚病院 《約600m(徒歩8分)》
マルエツブチ 新大塚店 《約450m(徒歩6分)》
イクーサンパーク 《約710m(徒歩9分)》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

文京区大塚6丁目

建築条件付売地

全1区画

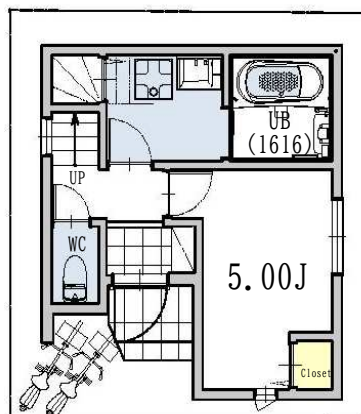
合計価格：9,280万円(税込)

土地価格：6,959万円

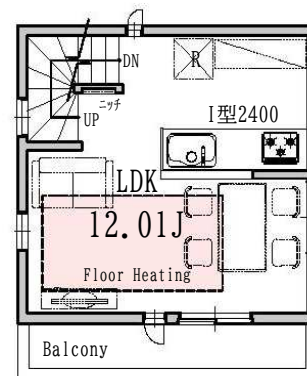
建物参考価格：2,321万円(税込)

土地面積：38.80㎡ 建物面積：63.23㎡

【建物参考プラン】



1F：21.94㎡



2F：21.73㎡



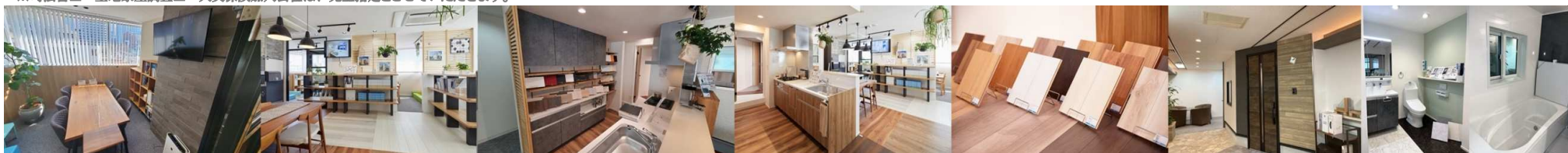
3F：19.56㎡

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250828