



MyLife Stage

国立市  
西2丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

JR南武線

「西国立」駅徒歩12分

JR中央線

「国立」駅徒歩17分

「中央郵政研修センター」

バス停徒歩1分



南道路6m、日当り良好 子育て支援充実の街、国立市



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 浜津 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250703



国立市西2丁目

新築分譲住宅

全2棟

# 堂々完成

## Property Overview

地名地番 / 国立市西2丁目  
住居表示 / 国立市西2丁目  
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第1種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 南側:公道 幅員約6.15m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 完成済み

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

## Access Map



## Equipment

|  |          |  |               |  |          |
|--|----------|--|---------------|--|----------|
|  | 外壁通気工法   |  | 全サッシ網戸付       |  | システムキッチン |
|  | 24時間換気   |  | シャワー付(温水便座)   |  | ECOジョーズ  |
|  | TES床暖房   |  | 断熱玄関ドア        |  | LED照明    |
|  | Low-eガラス |  | 食器洗浄乾燥機       |  | 断熱浴槽     |
|  | 浴室換気乾燥機  |  | カーモニター付インターホン |  |          |

## Life Information

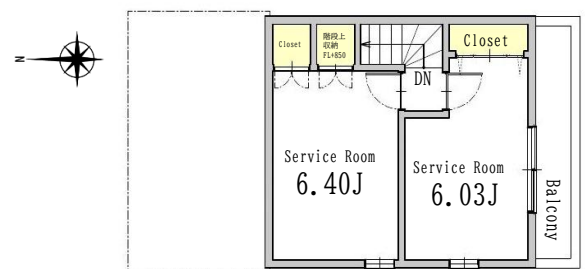
国立第二小学校 《 約130m (徒歩2分) 》  
国立第二中学校 《 約650m (徒歩9分) 》  
立川病院 《 約1.4km (徒歩18分) 》  
西友 西国立店 《 約800m (徒歩10分) 》

A棟

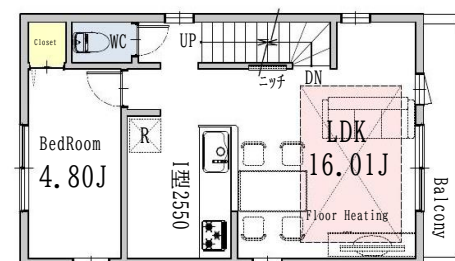
販売価格：  
**5,880万円**(税込)  
(内消費税:2,076,683円)

土地面積：57.90㎡ 建物面積：104.18㎡  
(車庫面積13.24㎡含む)

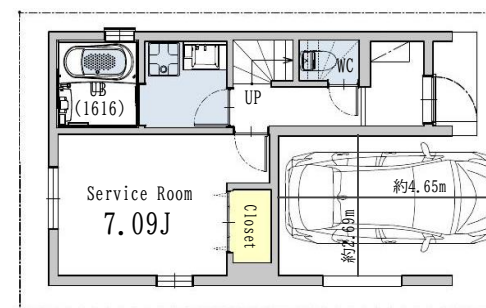
建築確認番号：第24UDI1T建03933号



3F : 25.43㎡



2F : 38.29㎡



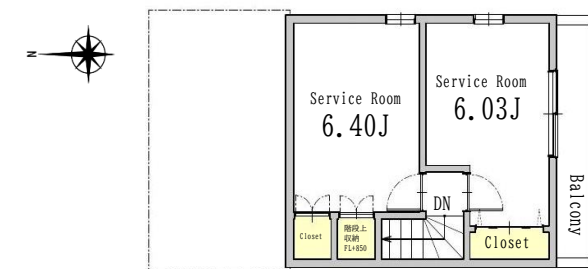
1F : 40.46㎡(車庫面積13.24㎡含む)

B棟

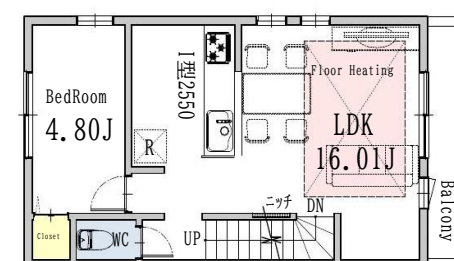
販売価格：  
**5,980万円**(税込)  
(内消費税:2,077,912円)

土地面積：57.96㎡ 建物面積：104.18㎡  
(車庫面積13.24㎡含む)

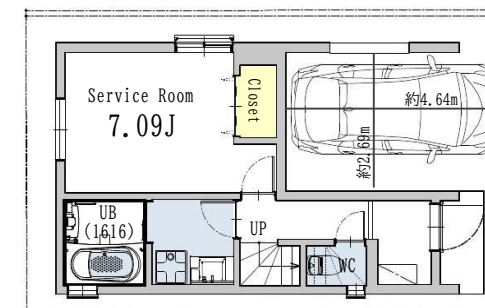
建築確認番号：第24UDI1T建03934号



3F : 25.43㎡



2F : 38.29㎡



1F : 40.46㎡(車庫面積13.24㎡含む)

制震装置【マモリー】『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY



熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付