



## Property Overview

地名地番 / 国立市西2丁目  
 住居表示 / 国立市西2丁目  
 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
 高度指定 / 第1種高度地区  
 土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
 道路 / 南側:公道 幅員約6.15m  
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / 完成済み

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

## Access Map

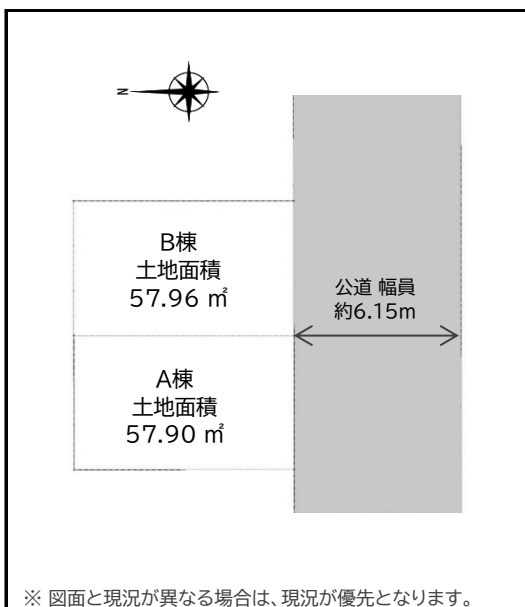


## Equipment

 外壁通気工法	 全サッシ網戸付	 システムキッチン
 24時間換気	 シワトイレ(温水便座)	 ECOジョーズ
 TES床暖房	 断熱玄関ドア	 LED照明
 パアカラス(Low-e)	 食器洗浄乾燥機	 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機	 カラーモニター付インターホン	

## Life Information

国立第二小学校 《 約 130m (徒歩 2 分) 》  
 国立第二中学校 《 約 650m (徒歩 9 分) 》  
 立川病院 《 約 1.4km (徒歩 18 分) 》  
 西友 西国立店 《 約 800m (徒歩 10 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

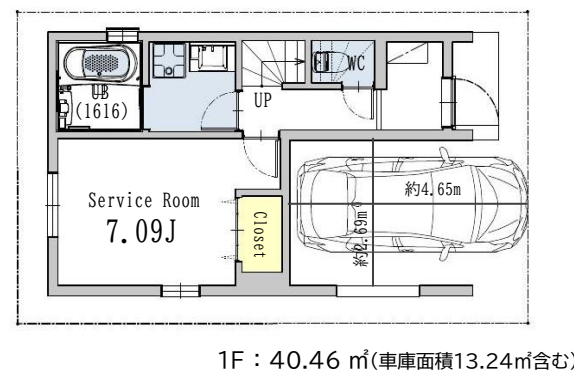
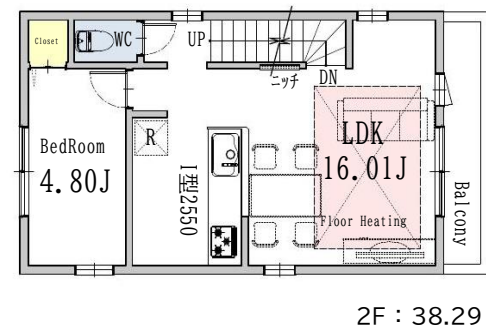
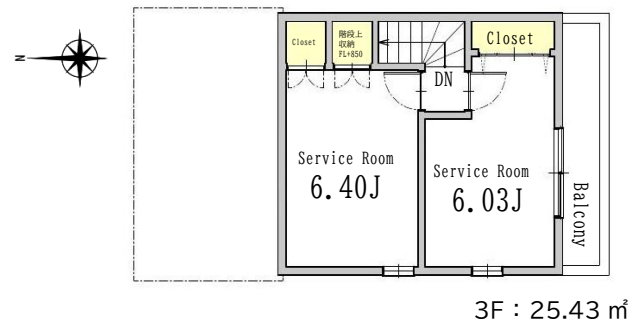
JR南武線「西国立」駅徒歩 12 分 / JR中央線「国立」駅徒歩 17 分 / 「中央郵政研修センター」バス停徒歩 1 分

A棟

販売価格：  
**4,980 万円**(税込)  
 (内消費税:1,747,938円)

土地面積：57.90 m<sup>2</sup> 建物面積：104.18 m<sup>2</sup>  
 (車庫面積13.24m<sup>2</sup>含む)

建築確認番号：第24UDI1T建03933号



断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

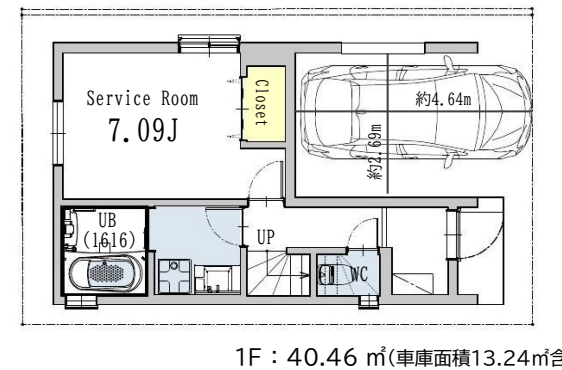
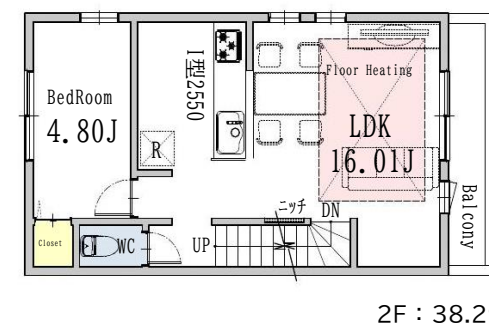
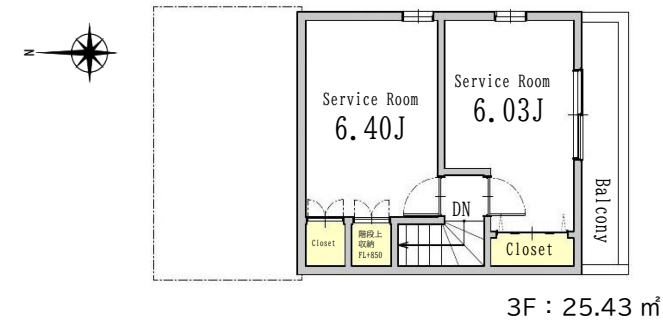
地盤保証 20 年付

B棟

販売価格：  
**5,080 万円**(税込)  
 (内消費税:1,754,250円)

土地面積：57.96 m<sup>2</sup> 建物面積：104.18 m<sup>2</sup>  
 (車庫面積13.24m<sup>2</sup>含む)

建築確認番号：第24UDI1T建03934号



弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F



株式会社 マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 浜津 取引態様: 売主