



MyLife Stage

川崎市幸区
古市場Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

JR南武線

「鹿島田」駅徒歩15分

豊富な収納量と充実設備の新邸宅 限定2棟



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260819

制震装置【MAMORY】

MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 川崎市幸区古市場
住居表示 / 川崎市幸区古市場
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側・私道 SB後幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2027年2月下旬完成予定
建築確認番号 / 第26UD11T建01311号(A棟)
/ 第26UD11T建01312号(B棟)

Equipment

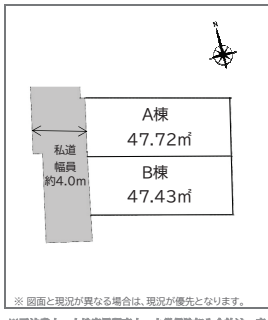
外壁通気工法	全サッシ	システムキッチン
24時間換気	シャワー付	ECOジョーズ
TES	断熱玄関ドア	LED照明
ベランダ	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーテン付	インターホン

Life Information

古市場小学校 【約660m(徒歩9分)】
平間中学校 【約1.6km(徒歩20分)】
ライフ 川崎御幸店 【約430m(徒歩6分)】
オリンピック 川崎鹿島田店 【約580m(徒歩8分)】

住宅ローン減税【省エネ基準適合住宅】

Access Map



川崎市幸区古市場Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

【フラット35】S金利プラン利用可! 『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!
(地震保険の割引適用されます)

A棟

販売価格:
5,580万円(税込)
(内消費税:1,900,000円)

土地面積: 47.72㎡
建物面積: 85.34㎡
(車庫面積7.46㎡含む)

3F: 22.51㎡
2F: 31.83㎡
1F: 31.00㎡(車庫面積7.46㎡含む)

B棟

販売価格:
5,480万円(税込)
(内消費税:1,900,000円)

土地面積: 47.43㎡
建物面積: 84.87㎡
(車庫面積7.46㎡含む)

3F: 22.51㎡
2F: 31.36㎡
1F: 31.00㎡(車庫面積7.46㎡含む)

断熱等級5相当 【フラット35】S対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260819