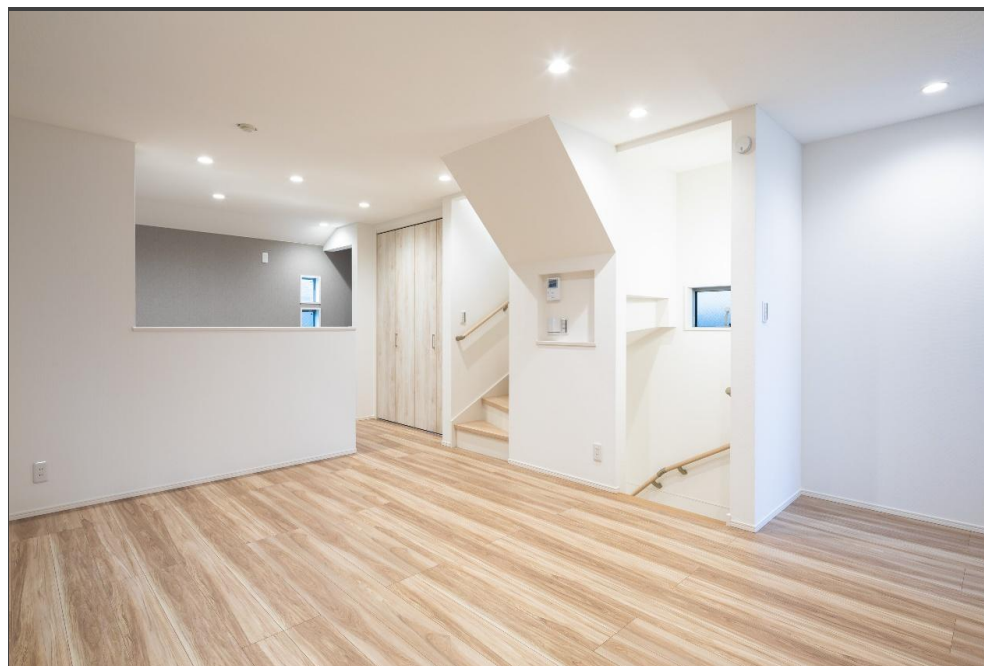




MyLife Stage

杉並区
南荻窪1丁目Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線

「荻 窪」駅徒歩16分



豊かな緑に囲まれた閑静な住宅街。落ちつきのある街並み。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 島田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260529

制震装置【マモリー】

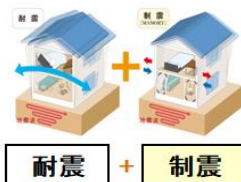
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 杉並区南荻窪1丁目
住居表示 / 杉並区南荻窪1丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 西側:公道 幅員約4.5m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年10月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第26UDI1T建00176号 (A棟)
第26UDI1T建00130号 (B棟)

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

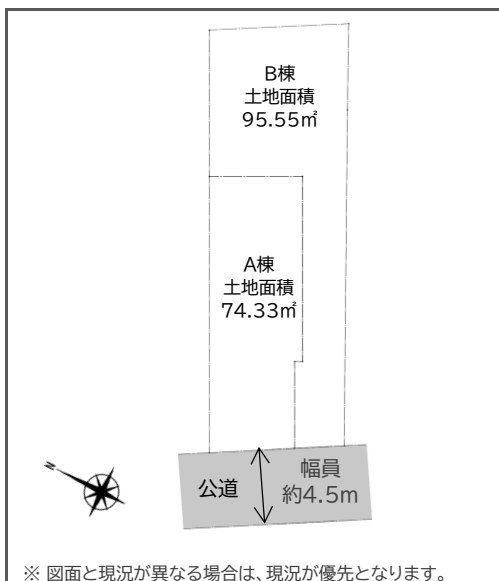


Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ハアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		ロフト

Life Information

荻窪小学校 《 約 450m (徒歩 6 分) 》
宮前中学校 《 約 670m (徒歩 9 分) 》
西友 高井戸東店 《 約 500m (徒歩 7 分) 》
オーケー 荻窪店 《 約 820m (徒歩 11 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

杉並区南荻窪1丁目Part2

新築分譲住宅

全2棟

A棟

販売価格：

9,780 万円(税込)
(内消費税:1,970,000円)

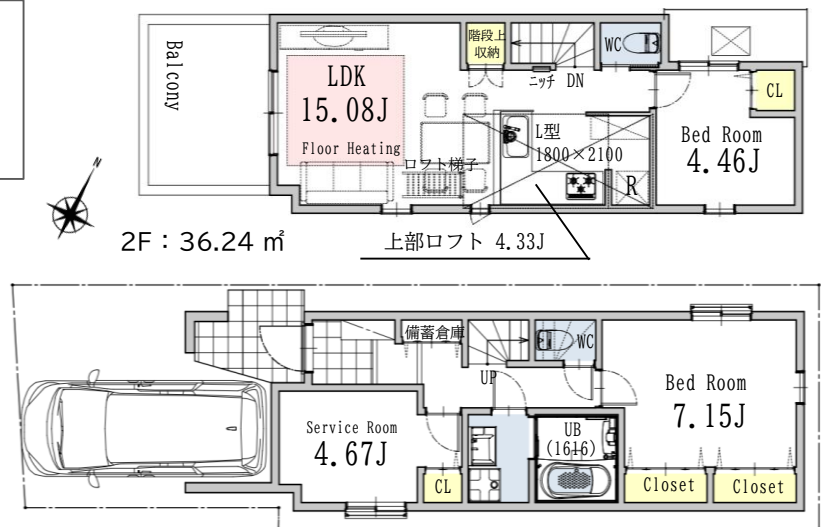
土地面積：74.33 ㎡

建物面積：80.74 ㎡
(車庫面積5.09㎡含む)

『耐震等級 3』

地震に強い耐震住宅!

《 地震保険の割引が適用されます 》



2F：36.24 ㎡ 上部ロフト 4.33J

【フラット35】S金利Aプラン利用可!

B棟

販売価格：

9,480 万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

太陽光パネル 設置住宅

(屋根形状でB棟のみ設置)

土地面積：95.55 ㎡

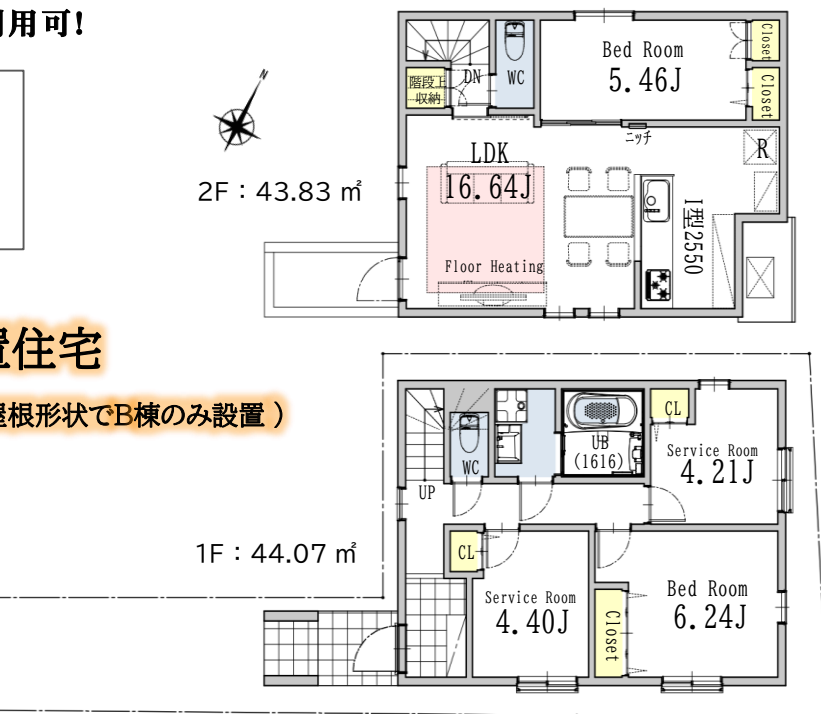
建物面積：87.90 ㎡

断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



2F：43.83 ㎡

1F：44.07 ㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260529