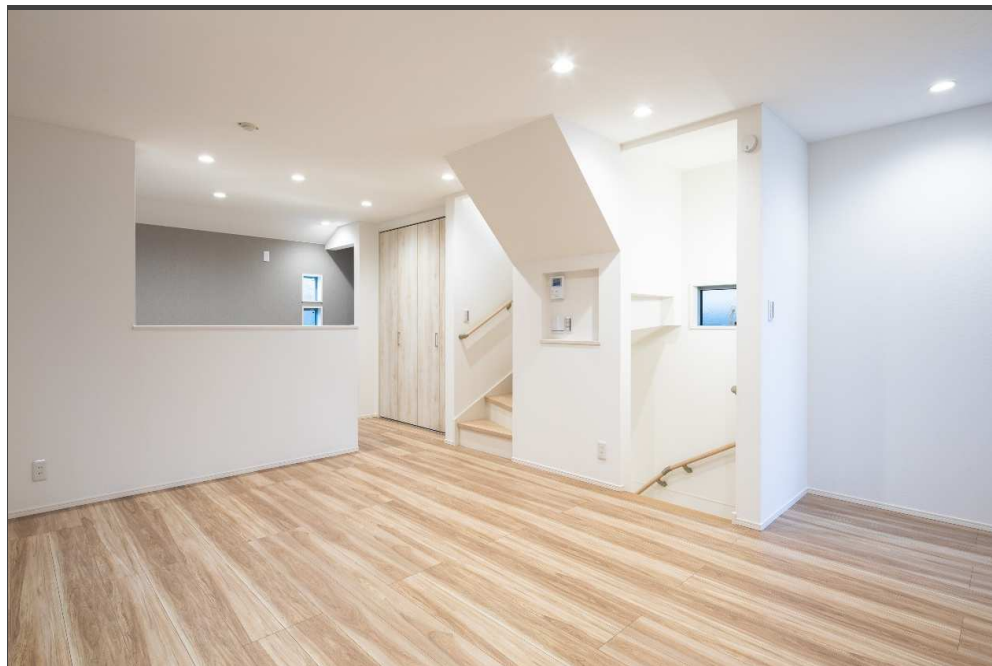




MyLife Stage

杉並区
南荻窪1丁目Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線

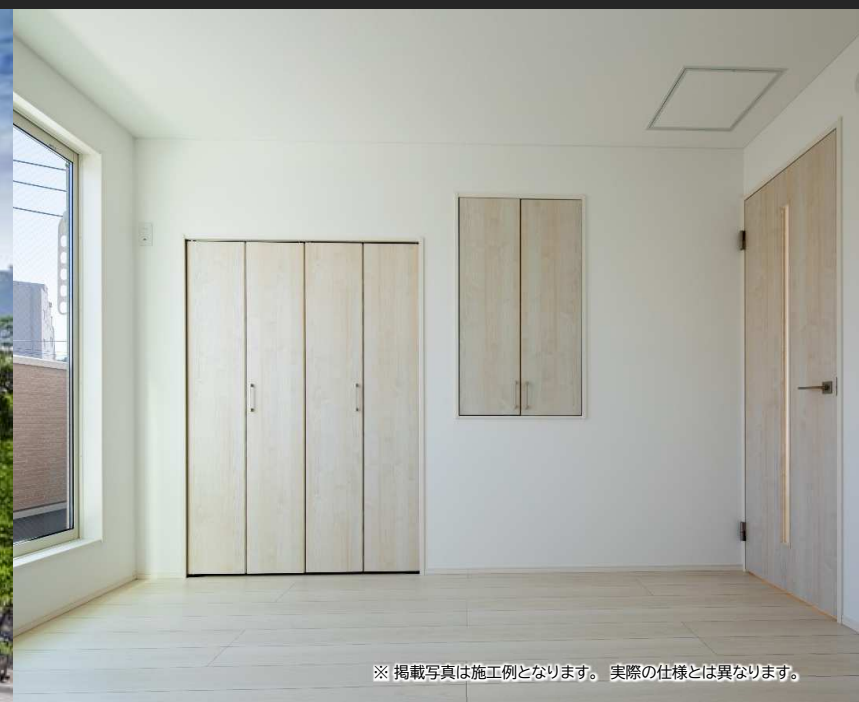
「荻 窪」駅徒歩16分



豊かな緑に囲まれた閑静な住宅街。落ちつきのある街並み。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：細谷 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL:<http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260904

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策

があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 杉並区南荻窪1丁目

住居表示 / A棟 杉並区南荻窪1丁目

用途地域 / 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%

防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地

高度指定 / 第1種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建

道路 / 西側:公道 幅員約4.5m

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2026年10月下旬完成予定・相談

建築確認番号 / 第26UDI1T建00176号 (A棟)

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		ロフト

Life Information

荻窪小学校

《約450m(徒歩6分)》

宮前中学校

《約670m(徒歩9分)》

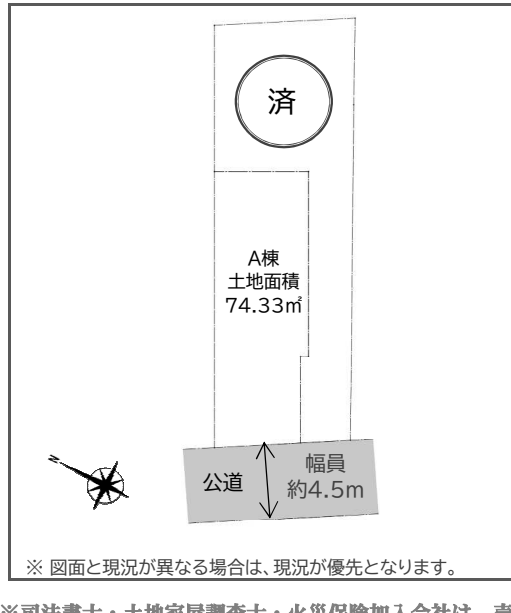
西友 高井戸東店

《約500m(徒歩7分)》

オーケー 荻窪店

《約820m(徒歩11分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



杉並区南荻窪1丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

販売価格：9,780万円(税込)
(内消費税:1,970,000円)

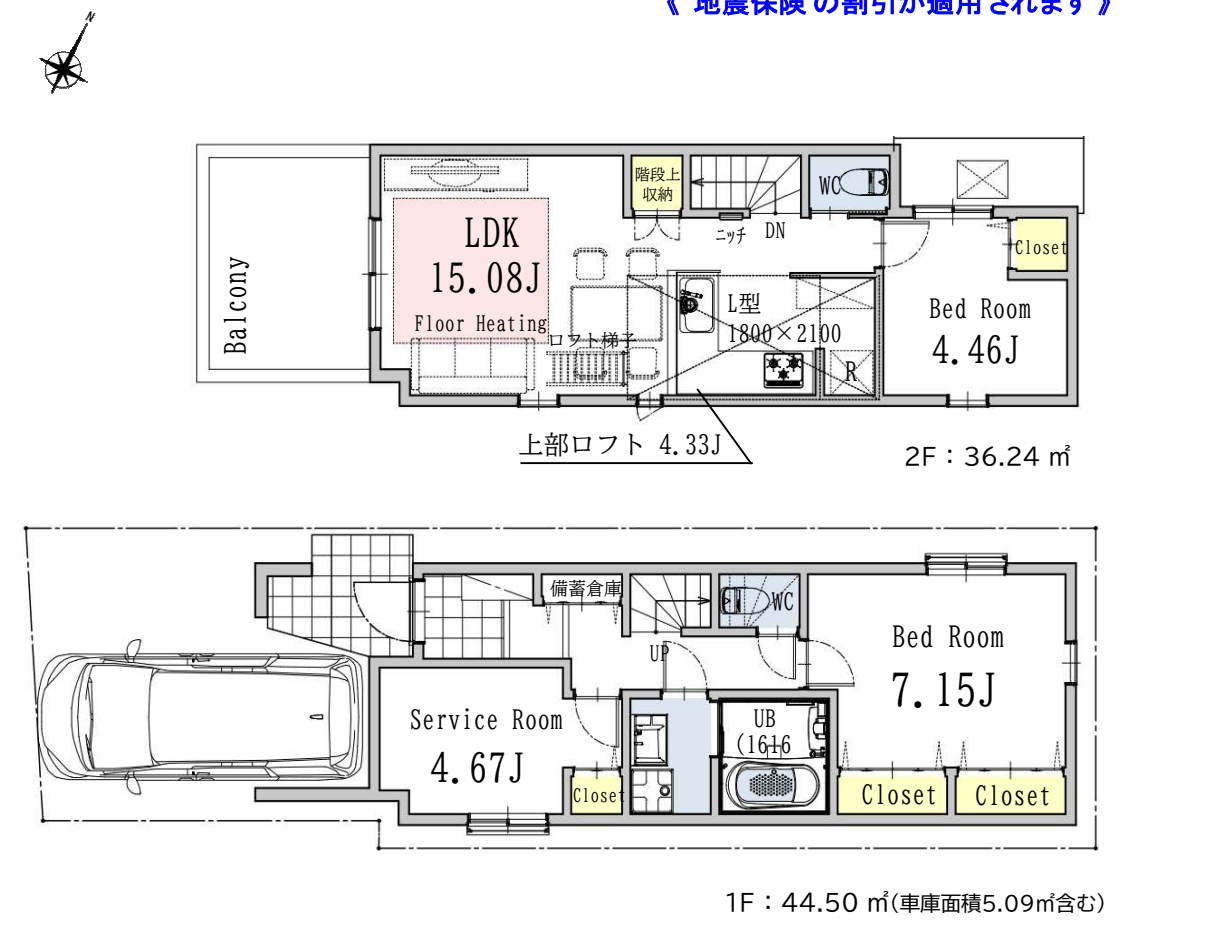
土地面積：74.33㎡

建物面積：80.74㎡(車庫面積5.09㎡含む)

【フラット35】S金利Aプラン利用可！『耐震等級 3』

地震に強い耐震住宅！

《地震保険の割引が適用されます》



断熱等級5相当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

