



MyLife Stage 中野区 南台3丁目Part2

建築条件付売地 / 全1区画

東京メトロ丸の内線
「方南町」駅徒歩10分

京王線
「笹塚」駅徒歩17分



住環境が魅力の南台に6千万円台の新築戸建誕生。



MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 藤澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
251128

制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 中野区南台3丁目
住居表示 / 中野区南台3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 東側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年6月中旬完成予定・相談

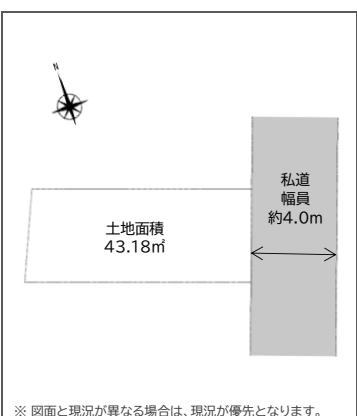
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワー化(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
バリアス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

南台小学校 《約500m(徒歩7分)》
南中野中学校 《約400m(徒歩5分)》
タムス杉並病院 《約1.2km(徒歩15分)》
サミットストア 中野南台店 《約500m(徒歩7分)》

Access Map



司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



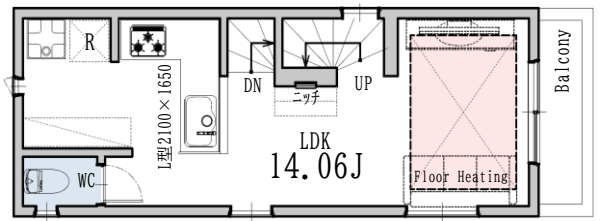
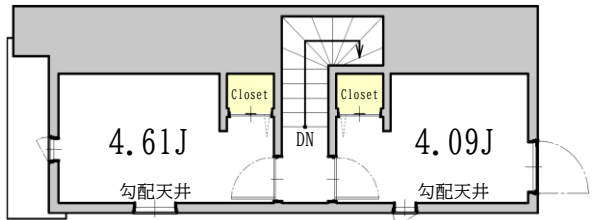
※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。 251128

中野区南台3丁目Part2 / 建築条件付売地 / 全1区画

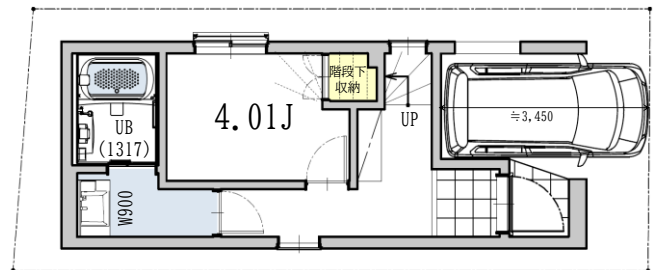
合計価格: 6,980 万円 (税込)

土地価格: 4,857 万円
建物参考価格: 2,123 万円 (税込)

土地面積: 43.18 ㎡
建物面積: 72.35 ㎡
(車庫*1+面積5.17㎡含む)



2F: 26.43 ㎡



1F: 26.93 ㎡
(車庫*1+面積5.17㎡含む)

断熱等級5相当 【フラット35】S 対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付