



MyLife Stage
中野区
南台3丁目Part2
建築条件付売地 / 全1区画

東京メトロ丸の内線

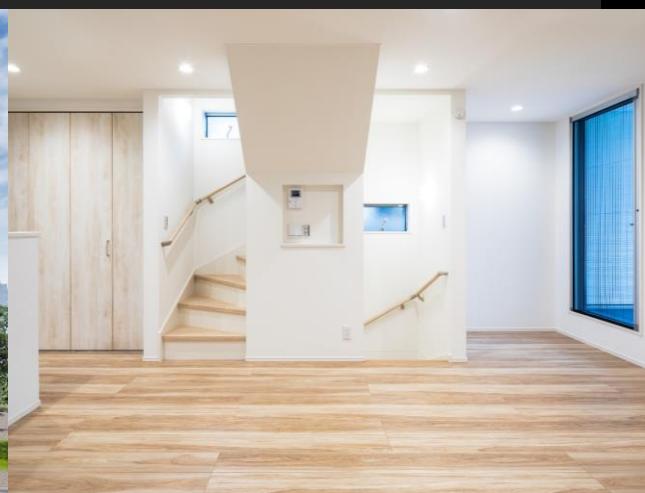
「方南町」駅徒歩10分

京王線

「笹塚」駅徒歩17分



住環境が魅力の南台に6千万円台の新築戸建誕生。



※掲載写真は施工例となりますが、実際の仕様とは異なります。

※掲載写真はイメージとなりますが、実際の仕様とは異なります。

My Life Planning 株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業協会会員

担当: 藤澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251128

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 中野区南台3丁目
住居表示 / 中野区南台3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 東側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年6月中旬完成予定・相談

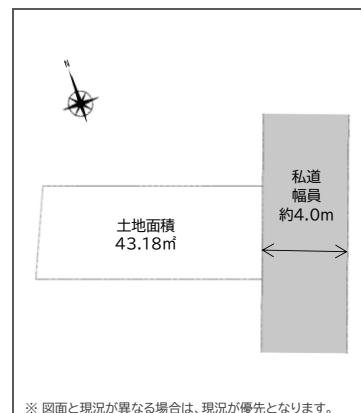
Equipment



Life Information

南台小学校 《約500m(徒歩7分)》
南中野中学校 《約400m(徒歩5分)》
タムス杉並病院 《約1.2km(徒歩15分)》
サミットストア 中野南台店 《約500m(徒歩7分)》

Access Map



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



断熱等級5相当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251128