



MyLife Stage

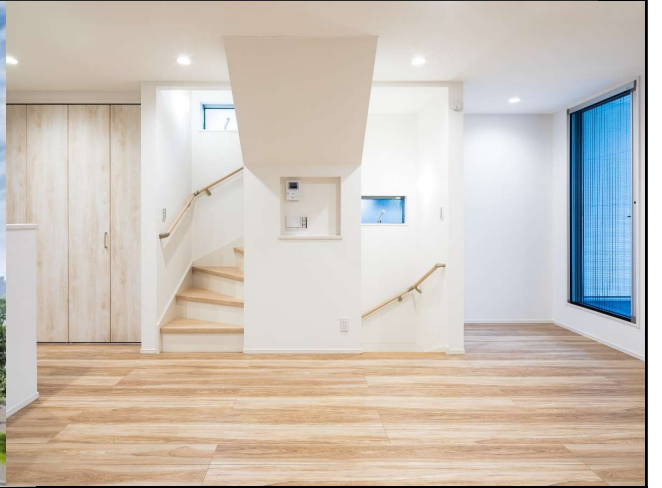
中野区 南台3丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ丸の内線
「方南町」駅徒歩10分
京王線
「笹塚」駅徒歩17分



住環境が魅力の南台に6千万円台の新築戸建誕生。



MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 藤澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251225

制震装置【MAMORY】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。**

「熊本城」が選んだのは、住友の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 中野区南台3丁目
住居表示 / 中野区南台3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 東側:私道 幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年6月中旬完成予定・相談
建 築 確 認 番 号 / 第25UDI1T建03911号

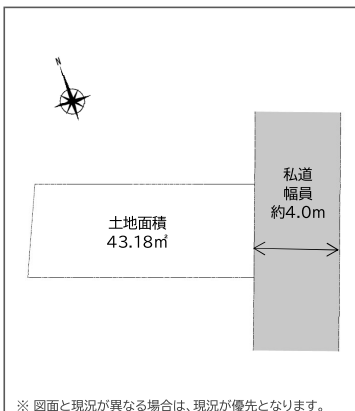
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー・トイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		ケーブルテレビ		

Life Information

南台小学校 《約500m(徒歩7分)》
南中野中学校 《約400m(徒歩5分)》
タムス杉並病院 《約1.2km(徒歩15分)》
サミットストア 中野南台店 《約500m(徒歩7分)》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251225