



**MyLife Stage**  
**大田区**  
**南六郷2丁目Part3**  
 新築分譲住宅 / 全1棟

京急本線  
**「雑色」駅徒歩12分**



**「雑色」駅徒歩12分 子育てにも優しい住環境。**



**MyLife Planning** 株式会社 **マイライフプランニング**  
 〒144-0052  
 【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
 TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号  
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 担当: 芹澤 取引態様: 売主

**弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!**  
**ご来場お待ちしております** URL: <http://www.mylifep.com>  
 【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
 【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F  
 260508

**制震装置【マモリー】**  
**M/MORY** 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
**熊本城を守る地震対策**  
**があなたの住まいを守る。**  
 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。  
**耐震 + 制震**

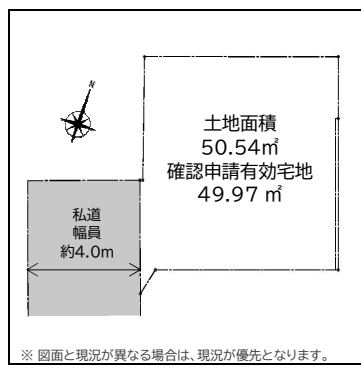
**Property Overview**  
 地名地番 / 大田区南六郷2丁目  
 住居表示 / 大田区南六郷2丁目  
 用途地域 / 工業地域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
 高度指定 / 指定なし  
 土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
 道路 / 南西側: 私道 幅員約4.0m  
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / 2026年10月中旬完成予定・相談  
 建築確認番号 / 第25UDI11建05729号

**Equipment**

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A+ガス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホン	

**Life Information**  
 南六郷小学校 《約620m(徒歩8分)》  
 南六郷中学校 《約680m(徒歩9分)》  
 JCHO東京蒲田医療センター 《約950m(徒歩12分)》  
 オークー南六郷店 《約160m(徒歩2分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



大田区南六郷2丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全1棟

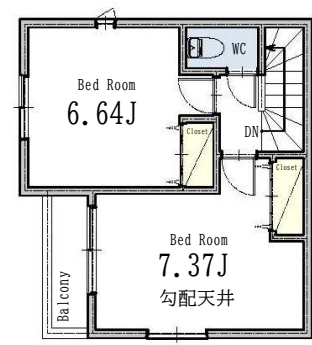
販売価格:  
**6,480万円(税込)**  
 (内消費税:1,980,000円)

土地面積: 50.48 m<sup>2</sup>  
 確認申請有効宅地: 49.97 m<sup>2</sup>  
 建物面積: 93.26 m<sup>2</sup>  
 (車庫等面積6.62m<sup>2</sup>含む)

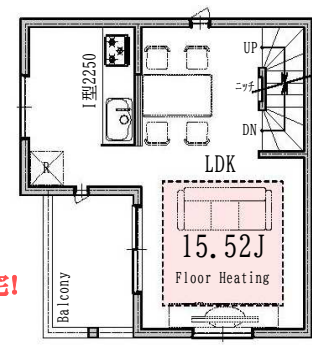
**太陽光パネル設置住宅**

【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
**『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!**  
**《地震保険の割引適用されます》**

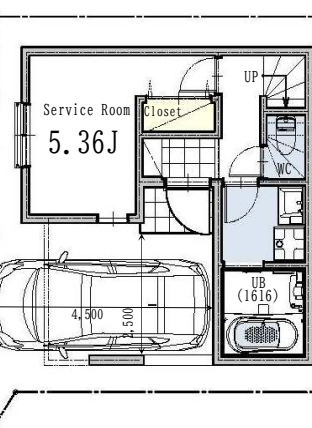
地盤保証20年付  
 瑕疵担保保険付  
 断熱等級5相当



3F: 29.91 m<sup>2</sup>



2F: 32.39 m<sup>2</sup>



1F: 30.96 m<sup>2</sup>  
 (車庫等面積6.62m<sup>2</sup>含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。