



MyLife Stage
豊島区
千早4丁目Part2
新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ有楽町線・副都心線
「千 川」駅徒歩6分

Yahoo!マップ調べ



南側公道！！日当り良好！！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



MyLife Planning 株式会社 マイライフプランニング
〒164-0011
【 本社 】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

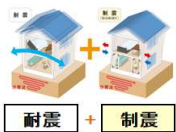
担当: 富田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

261008

制震装置【マモリー】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴム工業の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 豊島区千早4丁目
住居表示 / 豊島区千早4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 SB後幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年9月下旬完成予定
※ / 西側隣地のアンテナ越境有、覚書なし
※ / 北側隣地境界確認なし
現況測量にて建築(検査済証取得済み)

Equipment

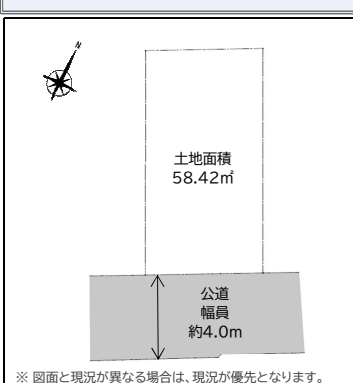
外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24H 24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES 床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
省エネガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

さくら小学校 《約400m(徒歩5分)》
明豊中学校 《約160m(徒歩2分)》
練馬総合病院 《約750m(徒歩10分)》
ビッグ・エー 豊島千早店 《約270m(徒歩4分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

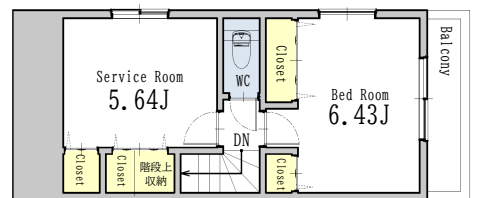
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

豊島区千早4丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全1棟

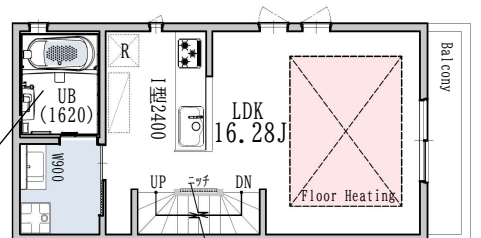
販売価格: 9,980 万円 (税込)
(内消費税: 2,180,000 円)

土地面積: 58.42 m²
建物面積: 102.52 m²
(車庫ポーチ面積12.06m²含む)

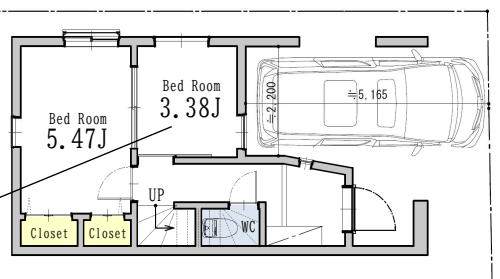
建築確認番号: 第25UDI1T建05341号



3F: 27.76 m²



2F: 36.56 m²



1F: 38.20 m² (車庫ポーチ面積12.06m²含む)

※西側隣地のアンテナ越境有、覚書なし。

太陽光パネル設置住宅

断熱等級5 相当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

261008