



MyLife Stage

板橋区
中板橋Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東武東上線

「中板橋」駅徒歩 6分

「大山」駅徒歩12分



南側公道約6m！日当良好！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：富田 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260122

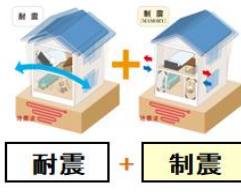
制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 板橋区中板橋
住居表示 / 板橋区中板橋
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 幅員約6.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年5月完成予定・相談
建 築 確 認 番 号 / 第25UDI1T建03700号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

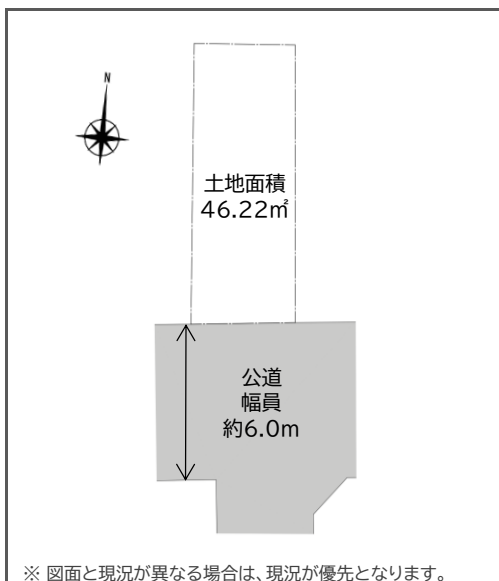


Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

中根橋小学校 《 約 140m (徒 歩 2 分) 》
板橋第三中学校 《 約 620m (徒 歩 8 分) 》
東京都立豊島病院 《 約 280m (徒 歩 4 分) 》
まいばすけっと 中板橋駅前店 《 約 120m (徒 歩 2 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

板橋区中板橋Part2

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：7,180 万円 (税込)

(内消費税:1,910,000円)

土地面積：46.22 m²

建物面積：85.90 m²

(車庫面積5.39m²含む)

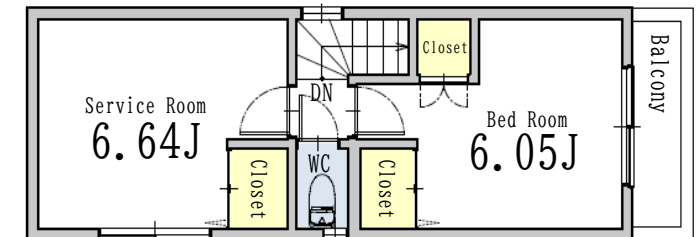


南側公道につき
日当良好

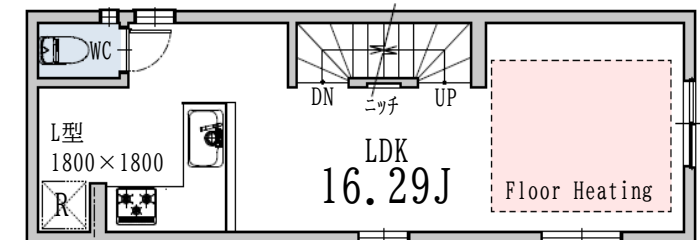
【フラット35】S 金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!

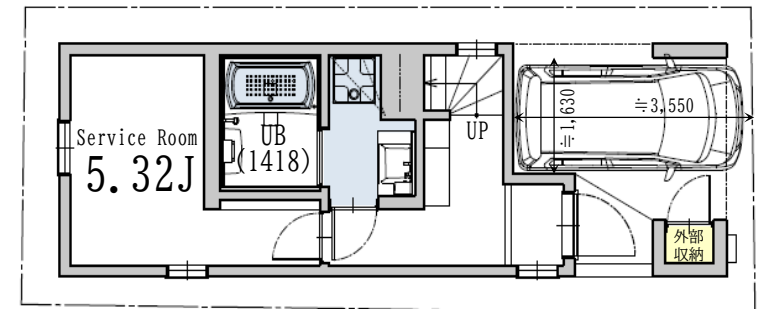
《 地震保険 の割引適用されます 》



3F : 27.32 m²



2F : 30.13 m²



1F : 28.45 m²

(車庫面積5.39m²含む)

断 熱 等 級 5 相 当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260122