



快適な暮らしを彩る充実の設備！ 勾配天井のある開放的な家!!



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 猪股 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251025

MAMORY 制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度70倍れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 大田区中央8丁目
住居表示 / 大田区中央8丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 東側:私道 SB後幅員約3.3m~4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年12月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UD11T建00341号 (B棟)

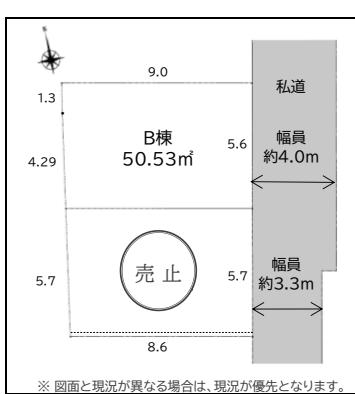
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
HOTEL	TES床暖房	断熱玄関ドア
アラーム(Low-e)	食器洗浄乾燥機	LED照明
浴室換気乾燥機	ガラモード付インターホン	断熱浴槽

Life Information

池上第二小学校 (約400m (徒歩5分))
大森第四中学校 (約1.2km (徒歩15分))
大森赤十字病院 (約640m (徒歩8分))
セブンイレブン 大田区中央8丁目店 (約120m (徒歩2分))

Access Map



大田区中央8丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全2棟

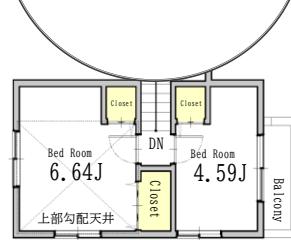
A棟

販売

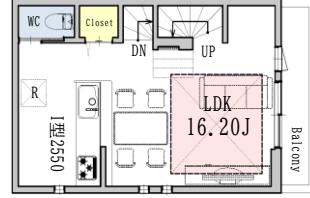
B棟

販売

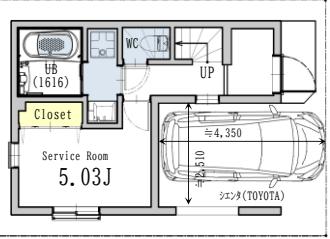
売止



3F: 24.84 m²



2F: 31.05 m²



1F: 33.78 m² (車庫面積11.43m²含む)

【フラット35】S 対応

B棟

販売

価格: 6,480万円(税込)

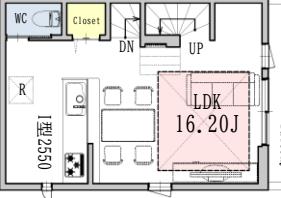
(内消費税: 2,000,000円)

土地面積: 50.53 m²

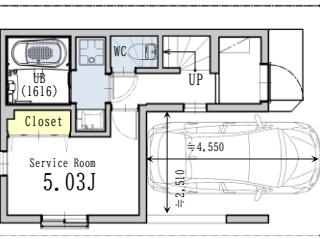
建物面積: 89.67 m² (車庫面積11.43m²含む)



3F: 24.84 m²



2F: 31.05 m²



1F: 33.78 m² (車庫面積11.43m²含む)

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251025