



快適な暮らしを彩る充実の設備！ 勾配天井のある開放的な家!!



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 猪股 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

251221

**MAMORY** 制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度70揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。

#### Property Overview

地名地番 / 大田区中央8丁目  
住居表示 / 大田区中央8丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地  
高度指定 / 第2種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建  
道 路 / 東側:私道 SB後幅員約3.3m~4.0m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2026年1月完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UD1T建00340号 (A棟)

#### Access Map



#### Equipment



#### Life Information

池上第二小学校 (約400m (徒歩5分))  
大森第四中学校 (約1.2km (徒歩15分))  
大森赤十字病院 (約640m (徒歩8分))  
セブンイレブン 大田区中央8丁目店 (約120m (徒歩2分))

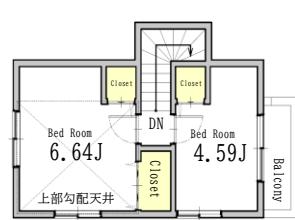
#### 大田区中央8丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

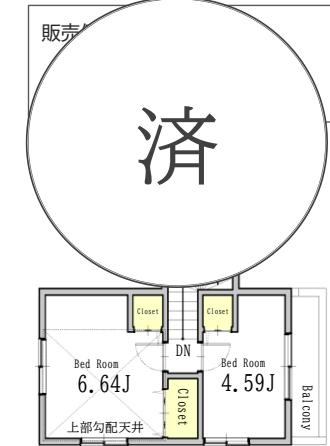
販売価格 :  
**6,380万円(税込)**  
(内消費税: 2,000,000円)

土地面積 : 50.54 m<sup>2</sup>  
(越境除外後50.37m<sup>2</sup>)

建物面積 : 89.67 m<sup>2</sup>  
(車庫面積11.43m<sup>2</sup>含む)



B棟



断熱等級5相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251221