



MyLife Stage  
戸田市  
上戸田2丁目<sup>新築分譲住宅 / 全1棟</sup>

JR埼京線  
「戸田公園」駅徒歩11分



駅まで平坦、公園近し！ 曜当り良好！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒332-0012

【川口営業所】埼玉県川口市本町4-13-3 デュオザ川口壱番館204号室  
TEL: 048-228-5050 / FAX: 048-228-5060

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 林 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！  
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

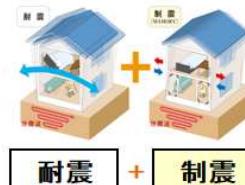
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F



## 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



### Property Overview

地名地番 / 戸田市上戸田2丁目  
住居表示 / 戸田市上戸田2丁目  
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地  
高度指定 / 第1種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建  
道 路 / 南側:公道 幅員約8m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2026年2月下旬完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UDI1T建01940号

### Access Map

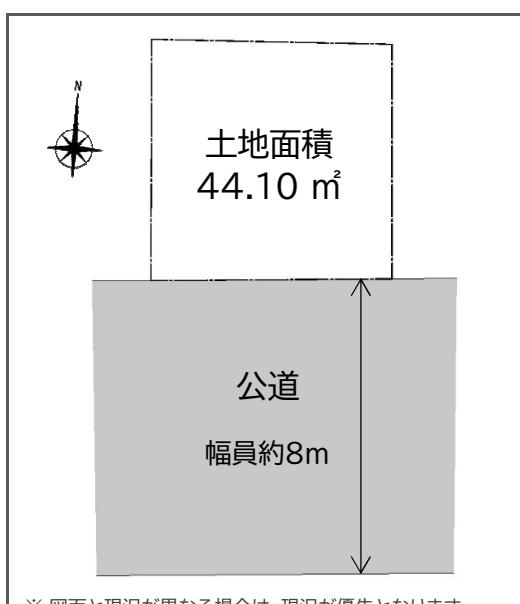


### Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイル(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ペアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		ガーモーター付インターホン		

### Life Information

戸田第一小学校 《約400m(徒歩5分)》  
戸田中学校 《約1.1km(徒歩14分)》  
戸田中央総合病院 《約500m(徒歩7分)》  
スーパーべルクス戸田店 《約400m(徒歩5分)》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



販売価格 :

4,780万円(税込)

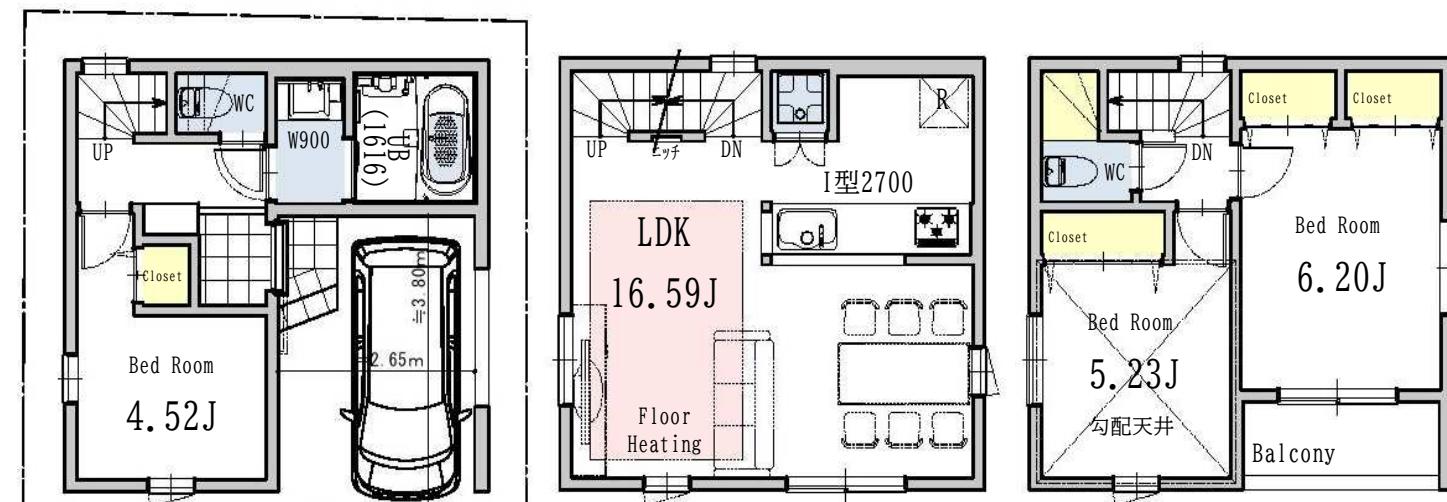
(内消費税:1,840,000円)

【 フラット35 】S 金利Bプラン利用可!

『 耐震等級 2 』 地震に強い耐震住宅!

《 地震保険 の割引適用されます 》

土地面積 : 44.10 m<sup>2</sup> 建物面積 : 85.87 m<sup>2</sup> (車庫面積7.45m<sup>2</sup>含む)



断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付