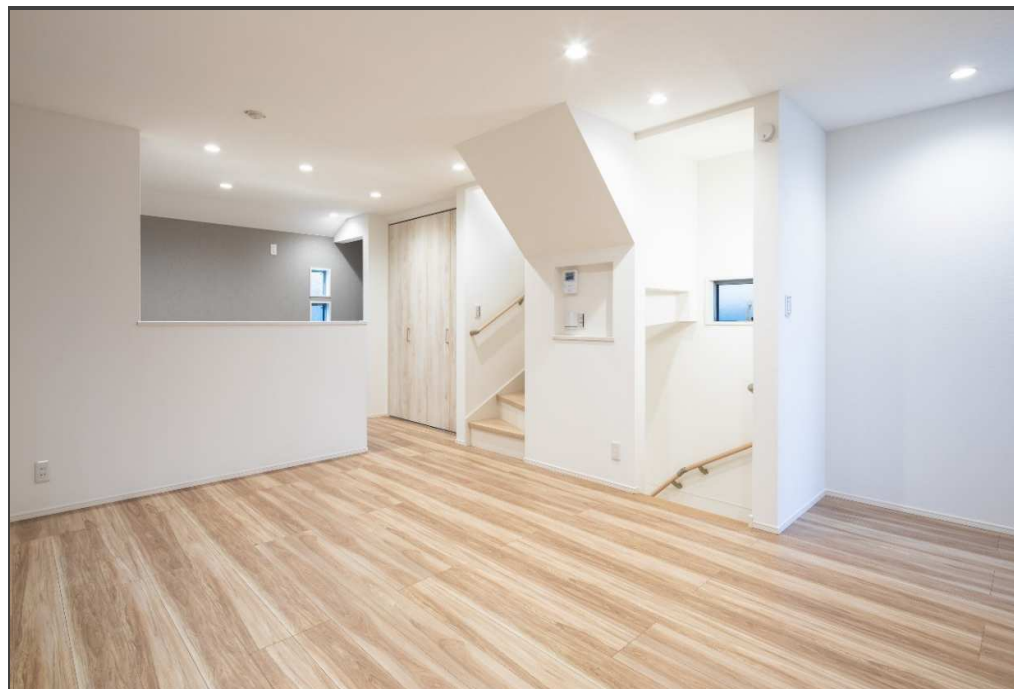




MyLife Stage

杉並区  
上井草4丁目

新築分譲住宅 / 全3棟

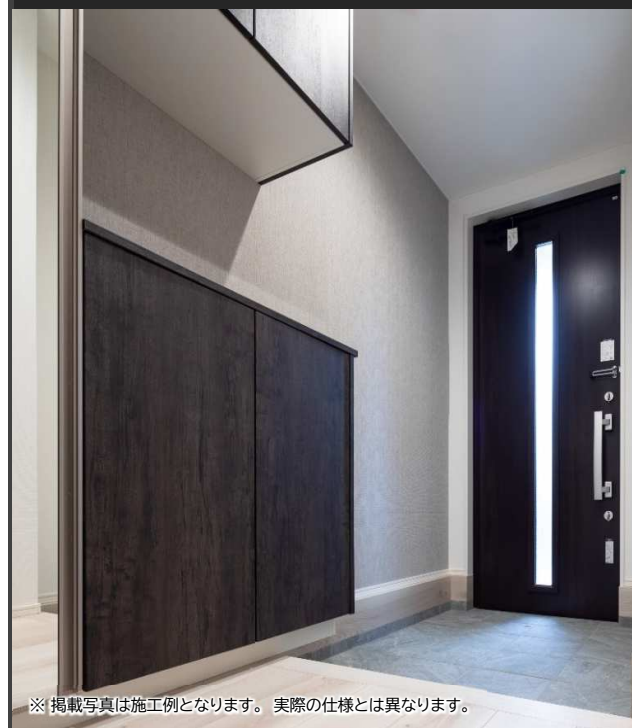
西武新宿線

「上石神井」駅徒歩10分

「上井草」駅徒歩12分



豊かな緑に彩られた閑静な住宅地 ショールーム公開中



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260904

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策

があなたの住まいを守る。



耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 / 杉並区上井草4丁目

住居表示 / 杉並区上井草4丁目

用途地域 / 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%

防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地

高度指定 / 第1種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建

道路 / 西側:公道 幅員約5.4m

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2026年8月下旬完成予定・相談

建築確認番号 / 第25UDI1T建04299号 (A棟)  
第25UDI1T建04300号 (B棟)  
第25UDI1T建04301号 (C棟)

Equipment

 外壁通気工法

 全サッシ網戸付

 システムキッチン

 24時間換気

 シャワートイレ (温水便座)

 ECOジョーズ

 TES床暖房

 断熱玄関ドア

 LED照明

 1.6アガラス (Low-e)

 食器洗浄乾燥機

 断熱浴槽

 浴室換気乾燥機

 カラモーター付インターホン

Life Information

桃井第二四小学校 《約620m (徒歩8分)》

井草中学校 《約660m (徒歩9分)》

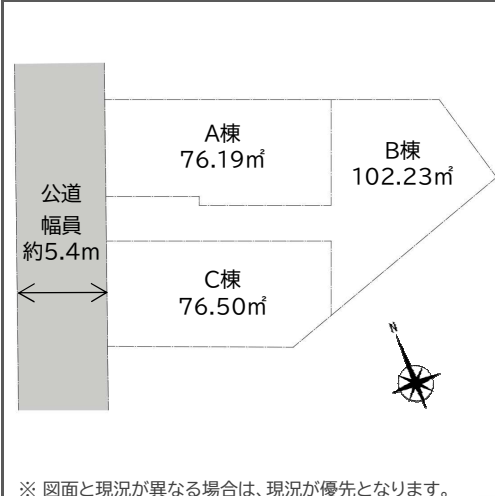
オリンピック関町店 《約550m (徒歩7分)》

いなげや練馬上石神井店 《約870m (徒歩11分)》

Access Map



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

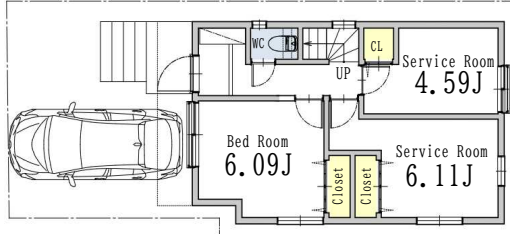
杉並区上井草4丁目 / 新築分譲住宅 / 全3棟

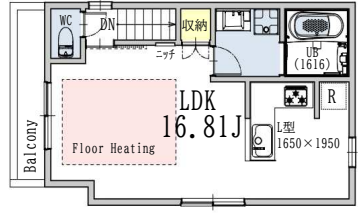
A棟

太陽光パネル設置住宅

販売価格: 7,880万円 (税込)  
(内消費税: 2,020,000円)

土地面積: 76.19㎡ 【フラット35】S金利Aプラン利用可!  
建物面積: 76.44㎡ 『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》

  
1F: 38.22㎡

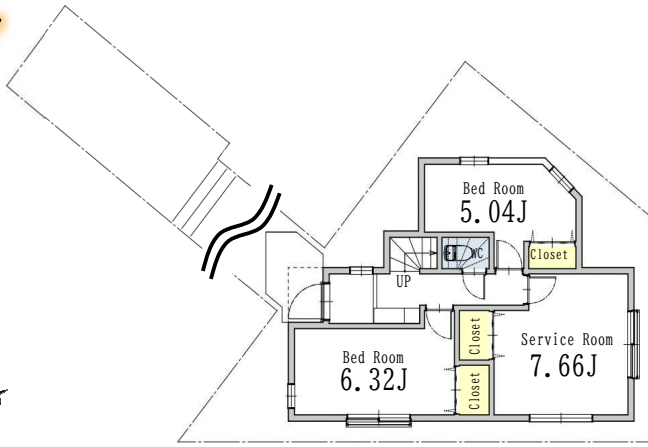
  
2F: 38.22㎡

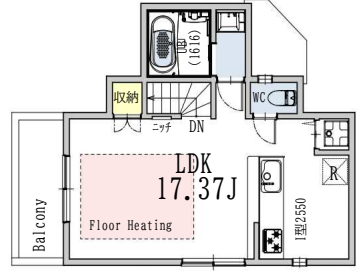
B棟

太陽光パネル設置住宅

販売価格: 7,380万円 (税込)  
(内消費税: 2,033,291円)

土地面積: 102.23㎡ 【フラット35】S金利Aプラン利用可!  
建物面積: 79.49㎡ 『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》

  
1F: 42.64㎡

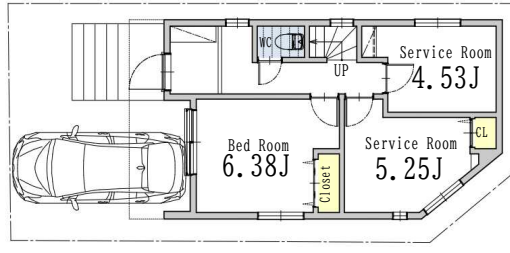
  
2F: 36.85㎡

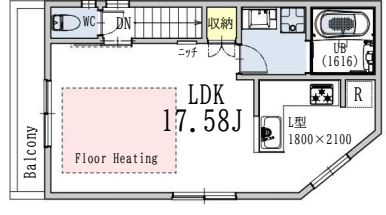
C棟

太陽光パネル設置住宅

販売価格: 7,580万円 (税込)  
(内消費税: 1,986,145円)

土地面積: 76.50㎡ 【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
建物面積: 77.32㎡ 『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》

  
1F: 37.65㎡

  
2F: 39.67㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付