



MyLife Stage

杉並区  
上井草4丁目

新築分譲住宅 / 全3棟

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩10分

「上井草」駅徒歩12分



豊かな緑に彩られた閑静な住宅地 ショールーム公開中



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 島田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260305

制震装置【マモリー】

**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



**耐震 + 制震**

Property Overview

- 地名地番 / 杉並区上井草4丁目
- 住居表示 / 杉並区上井草4丁目
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%      容積率 / 100%
- 防火指定 / 準防火地域      地目 / 宅地
- 高度指定 / 第1種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域      構造 / 木造2階建
- 道路 / 西側:公道 幅員約5.4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2026年8月下旬完成予定・相談
- 建築確認番号 / 第25UDI1T建04299号 (A棟)  
第25UDI1T建04300号 (B棟)  
第25UDI1T建04301号 (C棟)

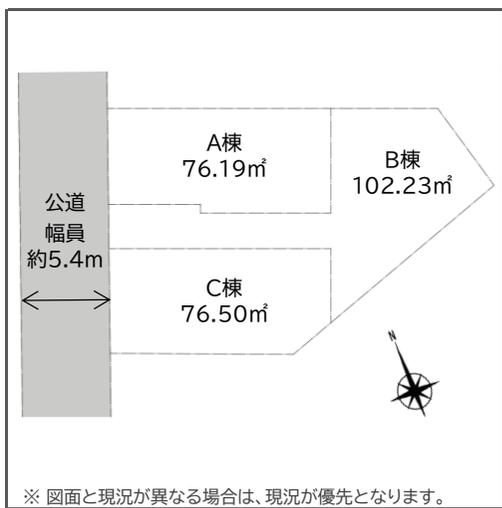
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	ヌートル(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A+ガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

- 桃井第二四小学校 《約620m(徒歩8分)》
- 井草中学校 《約660m(徒歩9分)》
- オリンピック 関町店 《約550m(徒歩7分)》
- いなげや 練馬上石神井店 《約870m(徒歩11分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



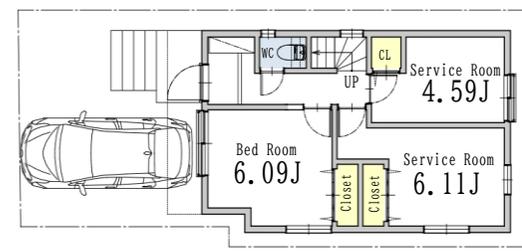
※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

#REF! / #REF! / #REF!

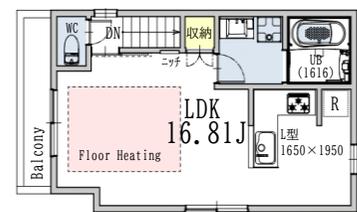
A棟

販売価格：7,880万円(税込)  
(内消費税:2,020,000円)

土地面積：76.19㎡【フラット35】S金利Aプラン利用可!  
建物面積：76.44㎡『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》



1F：38.22㎡

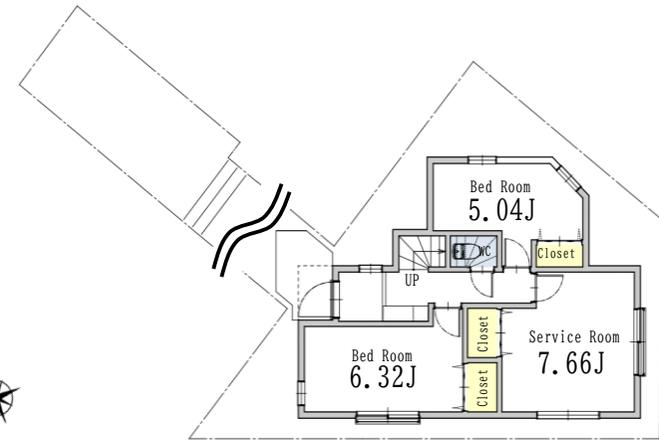


2F：38.22㎡

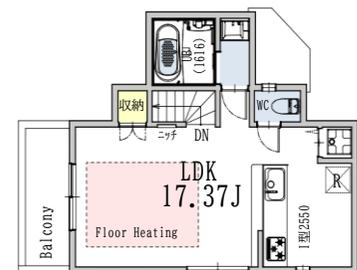
B棟

販売価格：7,580万円(税込)  
(内消費税:2,090,000円)

土地面積：102.23㎡【フラット35】S金利Aプラン利用可!  
建物面積：79.49㎡『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》



1F：42.64㎡

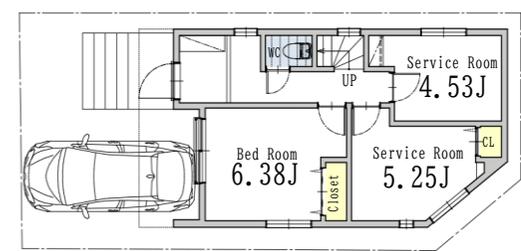


2F：36.85㎡

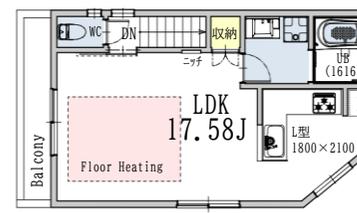
C棟

販売価格：7,780万円(税込)  
(内消費税:2,040,000円)

土地面積：76.50㎡【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
建物面積：77.32㎡『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引適用されます》



1F：37.65㎡



2F：39.67㎡

- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S 対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付