



MyLife Stage
大田区
西六郷2丁目Part2
 建築条件付売地 / 全2区画

京急本線
「雑色」駅徒歩12分



品川も羽田も好アクセス



MyLife Planning 株式会社 **マイライフプランニング**
 〒144-0052
 【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
 TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 担当: 笠松 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
 【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
 【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260219

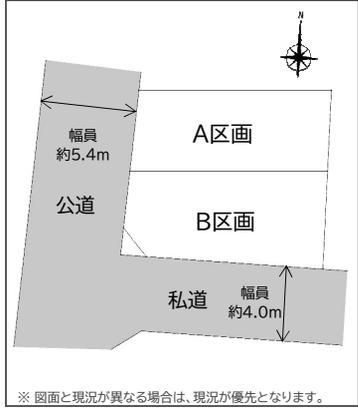
制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

Property Overview
 地名地番 / 大田区西六郷2丁目
 住居表示 / 大田区西六郷2丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 西側: 公道 幅員約5.4m
 / 南側: 私道 SB後幅員約4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2026年9月上旬完成予定
 ※対象不動産の一部に、都市計画道路「補助線街路第43号」が計画決定されています。

Equipment
 外壁通気工法 全サッシ網戸付 システムキッチン
 24時間換気 ショートレ(温水便座) ECOジョーズ
 TES床暖房 断熱玄関ドア LED照明
 A775(Low-e) 食器洗浄乾燥機 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機 カーモーター付インターホ

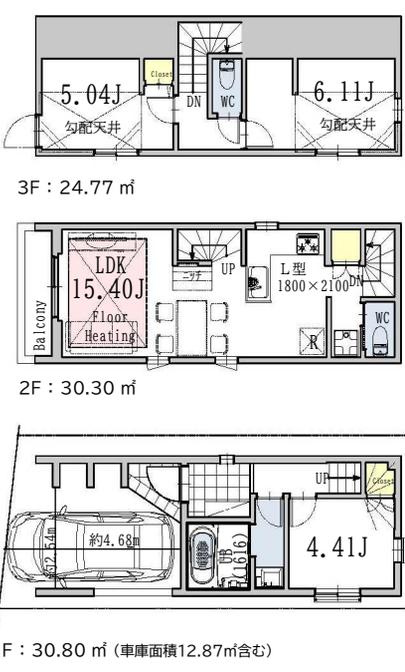
Life Information
 西六郷小学校 《約280m(徒歩4分)》
 志茂田中学校 《約750m(徒歩10分)》
 まいばすけっと 西六郷高畑店 《約320m(徒歩4分)》
 サンドラッグ 雑色店 《約640m(徒歩8分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》

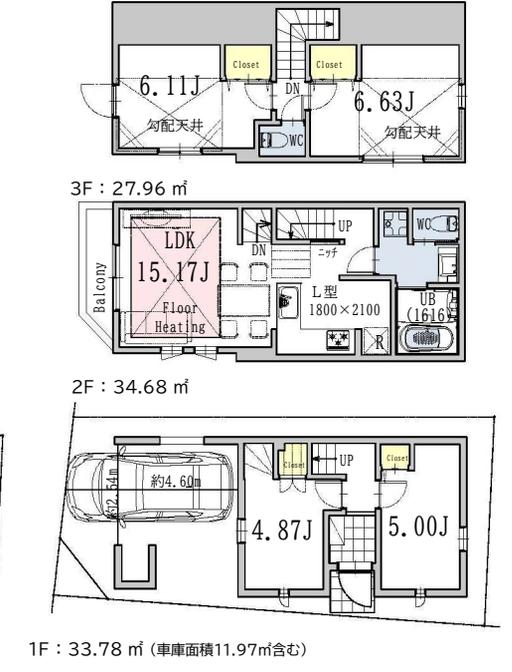


大田区西六郷2丁目Part2 / 建築条件付売地 / 全2区画

A棟
 合計価格: **6,480万円** (税込)
 土地価格: **4,324万円**
 建物参考価格: **2,156万円** (税込)
 土地面積: 48.08㎡
 建物面積: 86.87㎡ (車庫面積12.87㎡含む)



B棟
 合計価格: **7,480万円** (税込)
 土地価格: **5,082万円**
 建物参考価格: **2,398万円** (税込)
 土地面積: 55.58㎡
 建物面積: 96.42㎡ (車庫面積11.97㎡含む)



断熱等級5相当 【フラット35】S対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260219