



MyLife Stage
大田区
蒲田本町2丁目Part2
新築分譲住宅 / 全2棟

京急本線
「**雑色**」駅徒歩 9分
「**京急蒲田**」駅徒歩 10分
JR京浜東北線
「**蒲田**」駅徒歩 13分



蒲田駅徒歩圏内 都心アクセス良好



MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
260219

制震装置【マモリー】
M/MORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

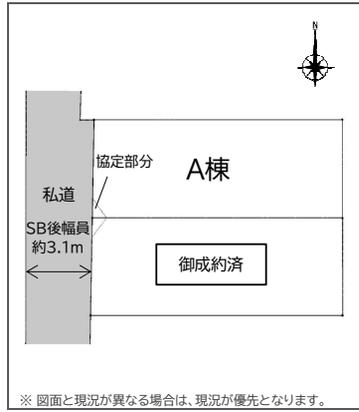
Property Overview
地名地番 / 大田区蒲田本町2丁目
住居表示 / 大田区蒲田本町2丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:私道 SB後幅員約3.1m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年7月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UD11T建04737号

住宅ローン減税【省エネ基準適合住宅】

Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
A+ガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラオケ付インターホ	

Life Information
新宿小学校 《約350m(徒歩5分)》
蒲田中学校 《約1.3km(徒歩17分)》
東邦大学医療センター大森病院 《約1.7km(徒歩22分)》
マルエツかまた店 《約650m(徒歩9分)》

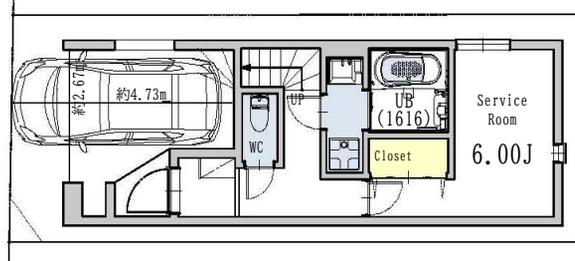
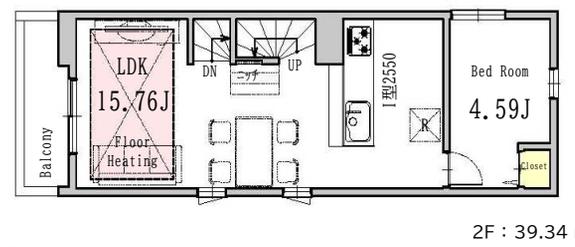
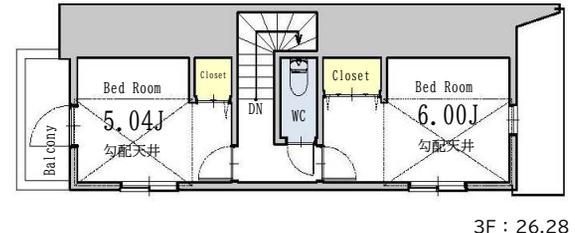


大田区蒲田本町2丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟
販売価格:
7,680万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

【フラット35】S金利Bプラン利用可!
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引適用されます》

土地面積: 56.30㎡
建物面積: 104.03㎡
(車庫面積9.62㎡含む)



断熱等級5相当 【フラット35】S対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

