



MyLife Stage

板橋区
若木1丁目Part4

新築分譲住宅 / 全1棟

東武東上線

「上板橋」駅徒歩8分



南向きの三方道路に大型車駐車場完備の住宅誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



 MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL：03-3902-5055 / FAX：03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様：売主

担当：榎並

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260426

制震装置【マモリー】

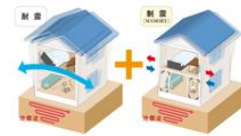
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 板橋区若木1丁目
 住居表示 / 板橋区若木1丁目
 用途地域 / 第1種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側:公道 幅員約5.1m
 / 東側:公道 幅員約4.5m
 / 西側:公道 幅員約4.9m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 相談
 建築確認番号 / 第25UDI1T建05569号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



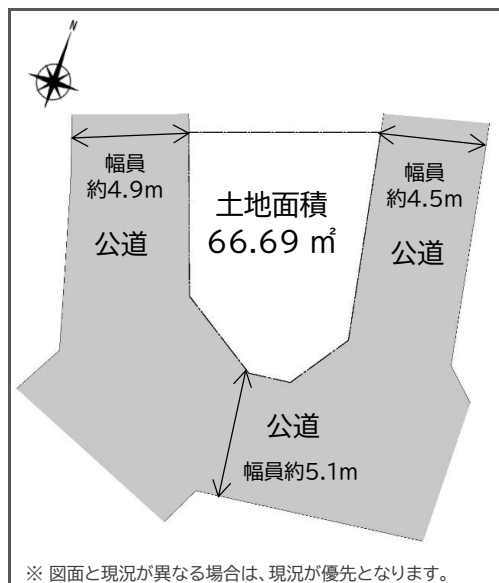
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カメラモニター付インターホン		

Life Information

若木小学校 《 約 310m (徒歩 4 分) 》
 中台中学校 《 約 730m (徒歩 10 分) 》
 まいばすけっと 上板橋3丁目店 《 約 150m (徒歩 2 分) 》
 バルクス 板橋中台店 《 約 520m (徒歩 7 分) 》



板橋区若木1丁目Part4

新築分譲住宅

全1棟

販売価格: 8,310 万円(税込)
 (内消費税:2,370,000円)

【フラット35】S金利Bプラン利用可!

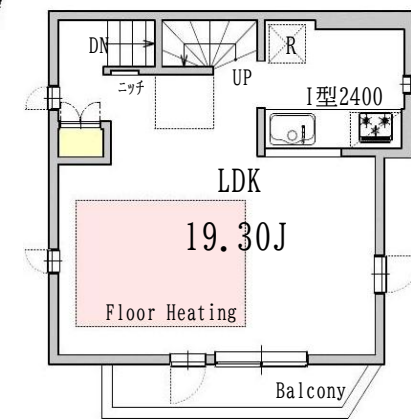
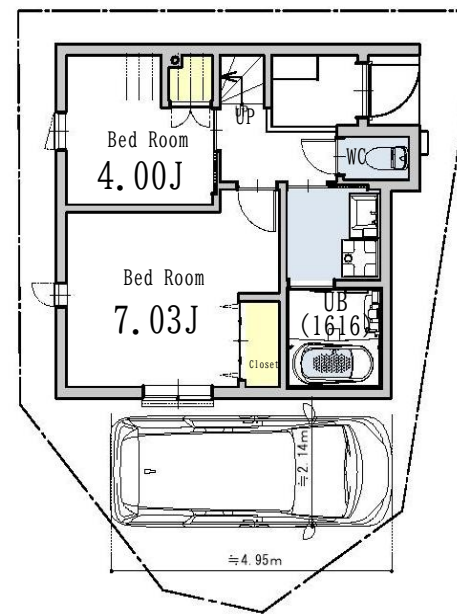
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引適用されます》

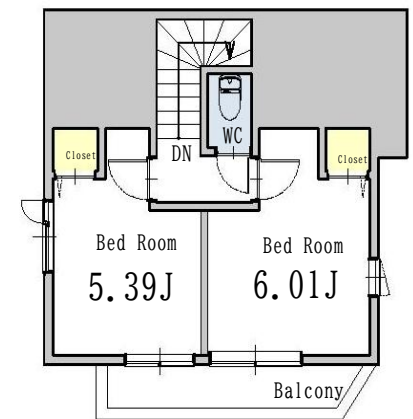
土地面積: 66.69 m²

建物面積: 92.88 m²

太陽光パネル設置住宅



2F: 34.15 m²



3F: 25.83 m²

1F: 32.90 m²

埋蔵文化財包蔵地

詳細は担当まで

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260426