



MyLife Stage

板橋区
若木1丁目Part4

建築条件付売地 / 全1区画

東武東上線

「上板橋」駅徒歩8分



南向きの三方道路に大型車駐車場完備の住宅誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

 MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様: 売主

担当: 榎並

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260301

制震装置【マモリー】
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 板橋区若木1丁目
住居表示 / 板橋区若木1丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約5.1m
/ 東側:公道 幅員約4.5m
/ 西側:公道 幅員約4.9m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年8月中旬完成予定

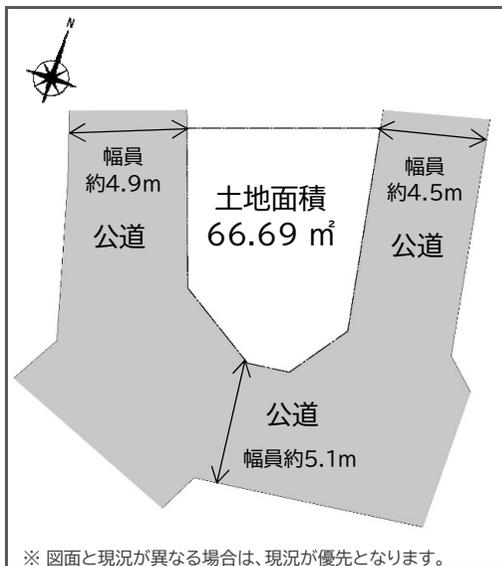
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A+ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		ガラモーター付インターホン		

Life Information

若木小学校 《約310m(徒歩4分)》
中台中学校 《約730m(徒歩10分)》
まいばすけっと 上板橋3丁目店 《約150m(徒歩2分)》
ベルクス 板橋中台店 《約520m(徒歩7分)》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

板橋区若木1丁目Part4

建築条件付売地

全1区画

合計価格 : 8,310 万円 (税込)

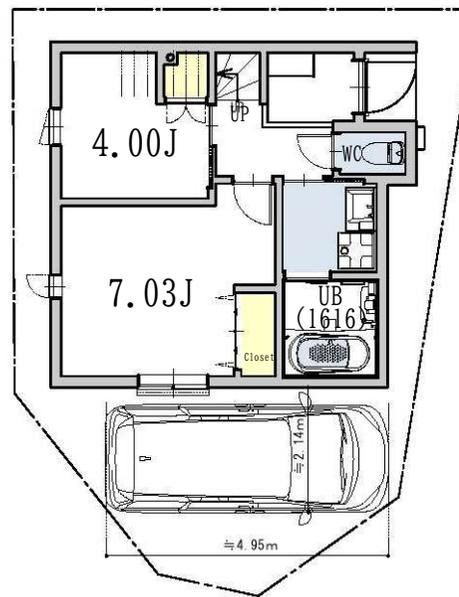
埋蔵文化財包蔵地
詳細は担当まで

土地価格 : 5,703 万円

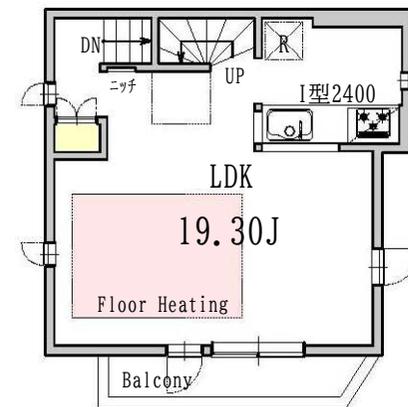
土地面積 : 66.69 m²

建物参考価格 : 2,607 万円 (税込)

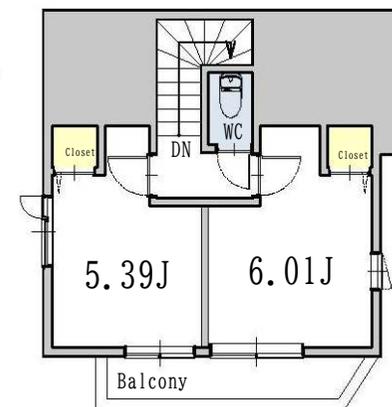
建物面積 : 92.88 m²



1F : 32.90 m²



2F : 34.15 m²



3F : 25.83 m²

断熱等級5相当

【フラット35】S対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260301