



MyLife Stage
板橋区
相生町Part4
 新築分譲住宅 / 全1棟

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 8分
「蓮根」 駅徒歩 10分



駅近で小学校も近くお子様も安心の住環境



MyLife Planning 株式会社 **マイライフプランニング**
 〒115-0045
【赤羽支店】 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
 TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!
ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260219

制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震

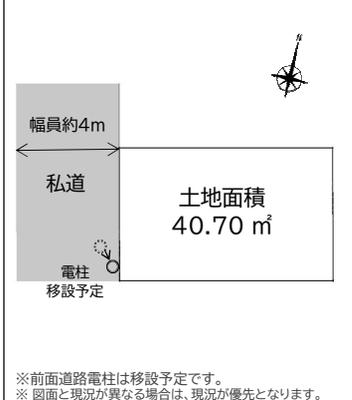
Property Overview
 地名地番 / 板橋区相生町
 住居表示 / 板橋区相生町
 用途地域 / 第1種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 西側:私道 幅員約4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成引渡 / 2026年3月上旬完成予定・相談
 建築確認番号 / 第25UD11T建02073号

Equipment

| | | |
|--------------|---------------|----------|
| 外壁通気工法 | 全サッシ網戸付 | システムキッチン |
| 24H 24時間換気 | シャワールーム(温水便座) | ECOジョーズ |
| TES 床暖房 | 断熱玄関ドア | LED照明 |
| A7ガラス(Low-e) | 食器洗浄乾燥機 | 断熱浴槽 |
| 浴室換気乾燥機 | カーモーター付インターホン | |

Life Information
 志村坂下小学校 《約180m(徒歩3分)》
 志村第四中学校 《約490m(徒歩7分)》
 誠志会病院 《約230m(徒歩3分)》
 ダイエー板橋サンゼリゼ店 《約520m(徒歩7分)》

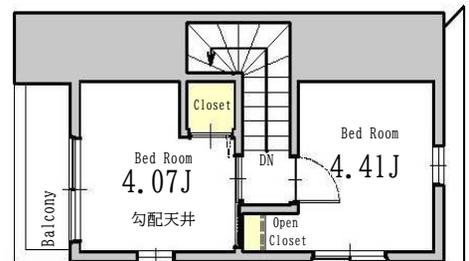
住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



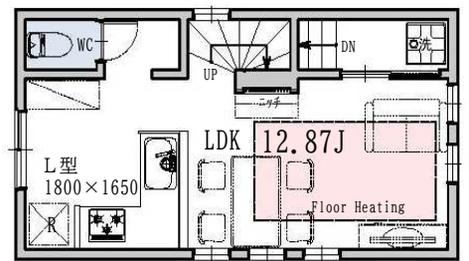
板橋区相生町Part4 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格:
5,180万円(税込)
 (内消費税:2,030,000円)

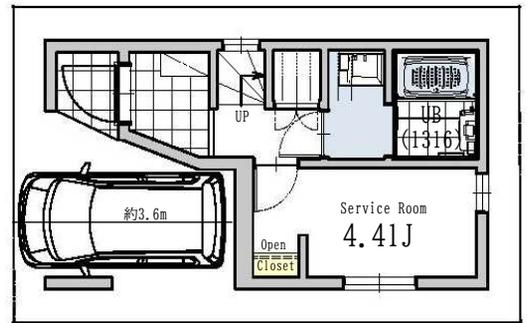
土地面積: 40.70 m²
 建物面積: 69.35 m²
 (車庫面積6.36m²含む)



3F: 18.08 m²



2F: 26.05 m²



1F: 25.22 m² (車庫面積6.36m²含む)

- 断熱等級5相当
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260219