



MyLife Stage

北区
志茂3丁目Part5

新築分譲住宅 / 全4棟

東京メトロ南北線

「志茂」駅徒歩 5分

JR京浜東北線

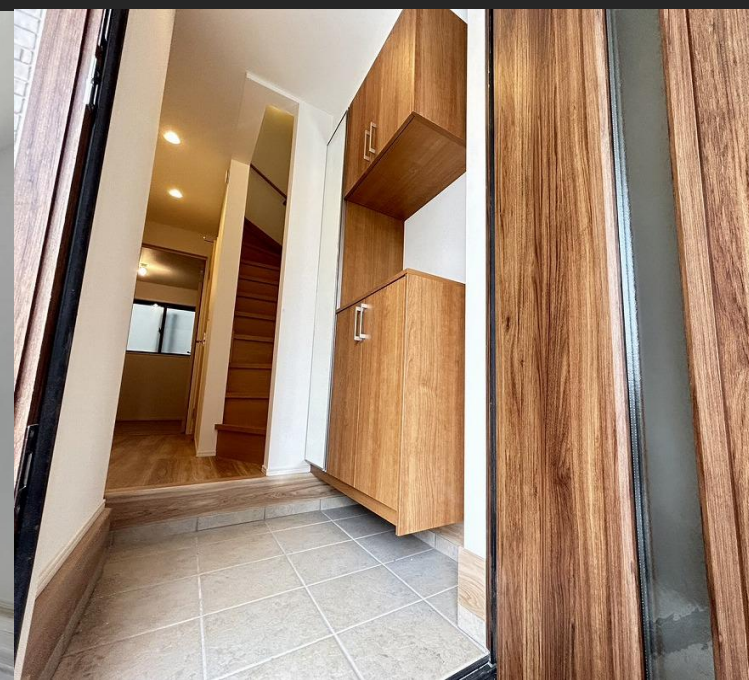
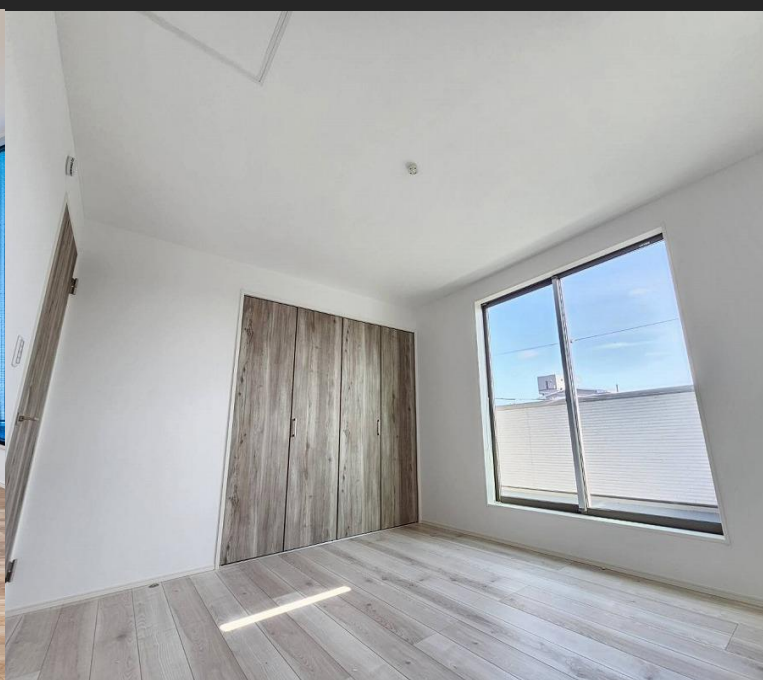
「赤羽」駅徒歩18分



配慮の行き届いた設備に採光豊かな快適設計



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL : 03-3902-5055 / FAX : 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様: 売主

担当: 内田

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260821

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 北区志茂3丁目
住居表示 / 北区志茂3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
構造 / 木造3階建 都市計画 / 市街化区域
道路 / 南東側:公道 約4.1m
/ 北東側:公道 約4.5m
/ 北西側:公道 SB後約3.7m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年12月上旬完成予定
建築確認番号 / 第26UDI1T建00741号(A棟)
/ 第26UDI1T建00744号(D棟)

Equipment

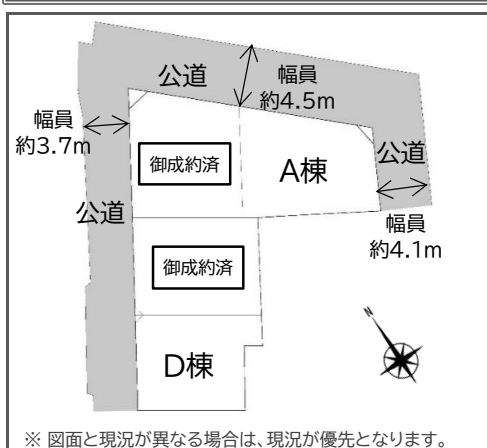
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A°ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カラーモニター付インターホン		

Life Information

なでしこ小学校 《約460m(徒歩6分)》
赤羽岩淵中学校 《約1.0km(徒歩13分)》
赤羽中央総合病院 《約890m(徒歩12分)》
まいばすけっと 志茂4丁目店 《約320m(徒歩4分)》

太陽光パネル設置住宅

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

北区志茂3丁目Part5

新築分譲住宅

全4棟

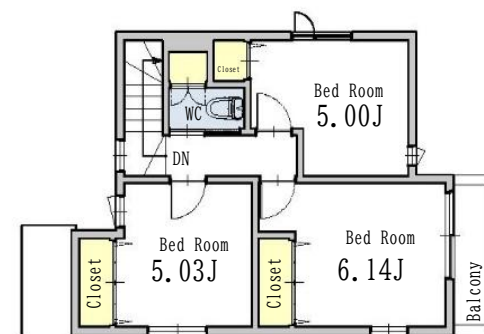
A棟

販売価格：8,980万円(税込)
(内消費税:2,450,000円)

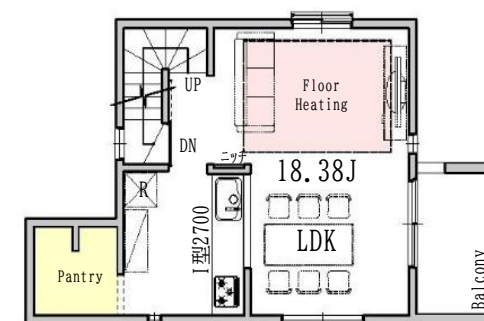


土地面積：79.72㎡

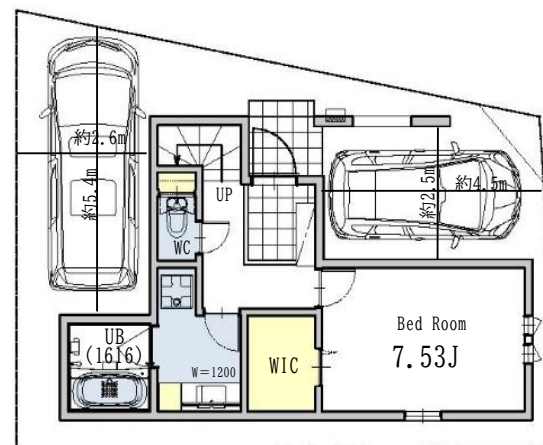
建物面積：113.09㎡(車庫面積7.26㎡含む)



3F：36.94㎡



2F：36.41㎡



1F：39.74㎡(車庫面積7.26㎡含む)

地盤保証20年付

瑕疵担保保険付

断熱等級5相当

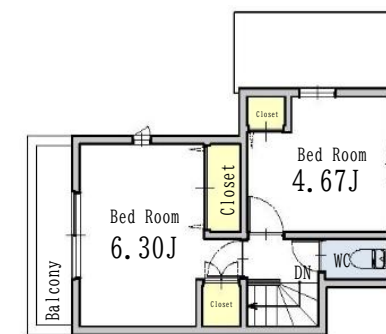
D棟

販売価格：7,580万円(税込)
(内消費税:2,110,000円)

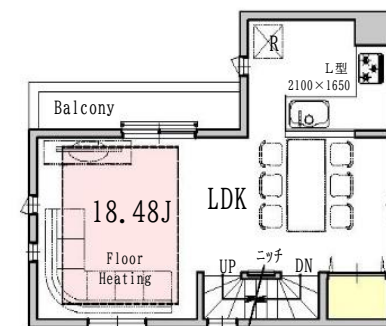


土地面積：65.59㎡

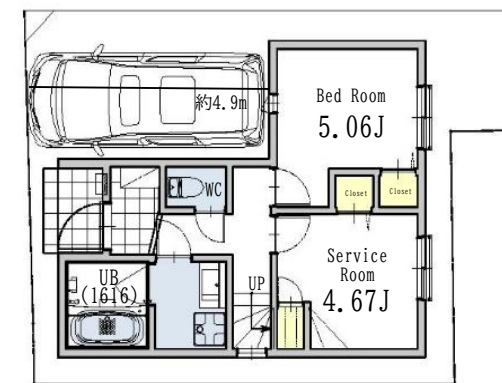
建物面積：90.19㎡



3F：24.81㎡



2F：33.52㎡



1F：31.86㎡